

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016, poz. 2147 z późn. zm.) Burmistrz Żelechowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Żelechów przeznaczonych do oddania w najem.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres **21 dni, tj. od 01.12.2017 r. do 22.12.2017 r.**

| L.p. | Oznaczenie nieruchomości  | Powierzchnia nieruchomości | Opis, przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania nieruchomości  | Cena wywoławcza czynszu  |
|------|---|----------------------------|---|--|
| 1.   | Lokal użytkowy zlokalizowany w budynku położony na działce nr ewid. 48/1 w Żelechowie, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 51, gm. Żelechów, prawo własności udokumentowane w KW nr 32231.    | 167,92 m <sup>2</sup>      | Lokal zlokalizowany strony zachodniej w budynku posadowionym na działce nr ewid. 48/1 położonej w Żelechowie, przeznaczony do oddania w najem na cele prowadzenia działalności gospodarczej. Lokal wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, centralne ogrzewanie. | Cena wywoławcza miesięcznego czynszu za najem 1 m <sup>2</sup> lokalu użytkowego wynosi: 10,00 zł brutto (słownie: dziesięć zł). |
| 2.   | Lokal użytkowy zlokalizowany w budynku położonym na działce o nr ewid. 1456, w Żelechowie, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 34, gm. Żelechów prawo własności udokumentowane w KW nr 38023. | 26,00 m <sup>2</sup>       | Lokal przystosowany do prowadzenia działalności medycznej, zlokalizowany w budynku użytkowym wyposażonym w instalacje elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i gazową z utwardzonym dojazdem.  | Cena wywoławcza miesięcznego czynszu za najem lokalu użytkowego wynosi: 500,00 zł brutto (słownie: pięćset zł).                  |
| 3.   | Działka gruntowa nr ewid. 2550 położona w Żelechowie, gm. Żelechów, prawo własności udokumentowane w KW nr 16016.   | 280,00 m <sup>2</sup>      | Działka gruntowa zlokalizowana przy ul. Staszica w Żelechowie z możliwością posadowienia obiektów nie związanych stale z gruntem.   | Cena wywoławcza rocznego czynszu za najem nieruchomości wynosi 50,00 zł brutto (słownie: pięćdziesiąt zł).                       |
| 4.   | Działka gruntowa nr ewid. 1455/4 położona w Żelechowie, gm. Żelechów, prawo własności udokumentowane w KW nr 55552.   | 5999,00 m <sup>2</sup>     | Działka gruntowa zlokalizowana przy ul. Szkolnej w Żelechowie z możliwością realizacji nie kubaturowych obiektów usługowych.  | Cena wywoławcza rocznego czynszu za najem nieruchomości wynosi 100,00 zł brutto (słownie: sto zł).                               |

Zawarcie umowy najmu możliwe będzie na okres do 3 lat. Przewidywany termin możliwości zagospodarowania lokali – od 01.01.2018 r.

Czynsz za najem lokalu użytkowego opisanego w tabeli pkt. 1 płatny co miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca w czasie obowiązywania umowy, waloryzowany corocznie o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych. Czynsz nie zawiera opłat eksploatacyjnych (energia elektryczna, woda, ścieki, ogrzewanie, usługi telekomunikacyjne).

Czynsz za najem lokalu użytkowego opisanego w tabeli pkt. 2 płatny co miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca w czasie obowiązywania umowy, waloryzowany corocznie o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych. Czynsz zawiera opłat eksploatacyjnych (energia elektryczna, woda, ścieki, ogrzewanie).

Czynsz za najem działki gruntowej opisanego w tabeli pkt. 3 płatny do 15 stycznia każdego roku w czasie obowiązywania umowy, waloryzowany corocznie o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych.

Waloryzacja czynszu będzie następować raz w roku na dzień 1 kwietnia każdego roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony w Dzienniku Ustaw przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

Oferty z podaniem proponowanej wysokości czynszu najmu oraz profilem planowanej działalności należy składać w Biurze Podawczym lub Sekretariacie siedziby Urzędu Miejskiego w Żelechowie w terminie do 22.12.2017 r. bądź przesłać drogą pocztową na adres: Urząd Miejski w Żelechowie, ul. Rynek 1, 08-430 Żelechów z dopiskiem: „**Oferta na najem lokalu/działki**”.

Ponadto oferty powinny być podpisane przez uprawnioną osobę. W przypadku spółek prawa handlowego do oferty należy załączyć aktualny odpis z KRS. Prosimy o podanie w ofercie nr tel. do kontaktu oraz adresu e-mail.

Oferty zostaną rozpatrzone w terminie 30 dni od upływu terminu ich składania. Bliższych informacji o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można zasięgnąć w Urzędzie Miejskim w Żelechowie, ul. Rynek 1, 08-430 Żelechów, pokój nr 9, 10 (I piętro) lub telefonicznie pod nr tel. (25) 75 41 244 od poniedziałku do piątku w godz. od 8:00 do 16:00.

BURMISTRZ ŻELECHOWA

Mirosława Miskurka