

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2016 r. poz.2147 z późn. zm/ Burmistrz Żelechowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Żelechów przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym.

**Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy o pow. 176,1 m<sup>2</sup> mieszczący się w budynku użytkowym położonym w Żelechowie przy ul. Piłsudskiego 34, 08-430 Żelechów.**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Żelechów uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Żelechowie nr XIX/131/05 z dnia 15 lutego 2005r. (ogł. Dz. Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr 66, poz.1725 z 29 marca 2005r.) nieruchomość położona w Żelechowie przy ul. Piłsudskiego 34, oznaczona jako działka o nr ewid. 1456 leży na terenie jednostki terenowej „Uz1” której przeznaczeniem są obiekty opieki zdrowotnej.

Zawarcie umowy najmu może nastąpić na czas nie dłuższy niż 3 lata.

Czynsz płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca obowiązywania umowy, waloryzowany corocznie o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych. Dodatkowo - zgodnie z obowiązującymi przepisami - najemca zobowiązany jest uiszczać podatek od nieruchomości wynikającej z uchwały Rady Miejskiej w Żelechowie.

Lp.	NR DZIAŁKI	POWIERZCH -NIA UŻTKOWA W M2	POŁOŻENIE DZIAŁKI	UZBROJENIE TERENU W URZĄDZENIA KOMUNLANE	WŁAŚCICIEL	NR KSIĘGI WIECZYSTEJ	PRZEZNACZENIE I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA	WYSOKOŚĆ CZYNSZU za 1m <sup>2</sup> netto
1	1456	176,1	Żelechów ul. Piłsudskiego 34	Droga utwardzona sieć elektryczna sieć wodociągowa sieć kanalizacyjna sieć gazowa	GMINA ŻELECHÓW	38023	lokal w budynku użytkowych przeznaczony do oddania w najem	10,00 zł/m <sup>2</sup> netto + podatek VAT

**Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni tj. od 20 lutego 2017r. do 13 marca 2017r.**

Dodatkowe informacje w powyższych sprawach można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Żelechowie pok.nr 8 tel. 25 7541006.