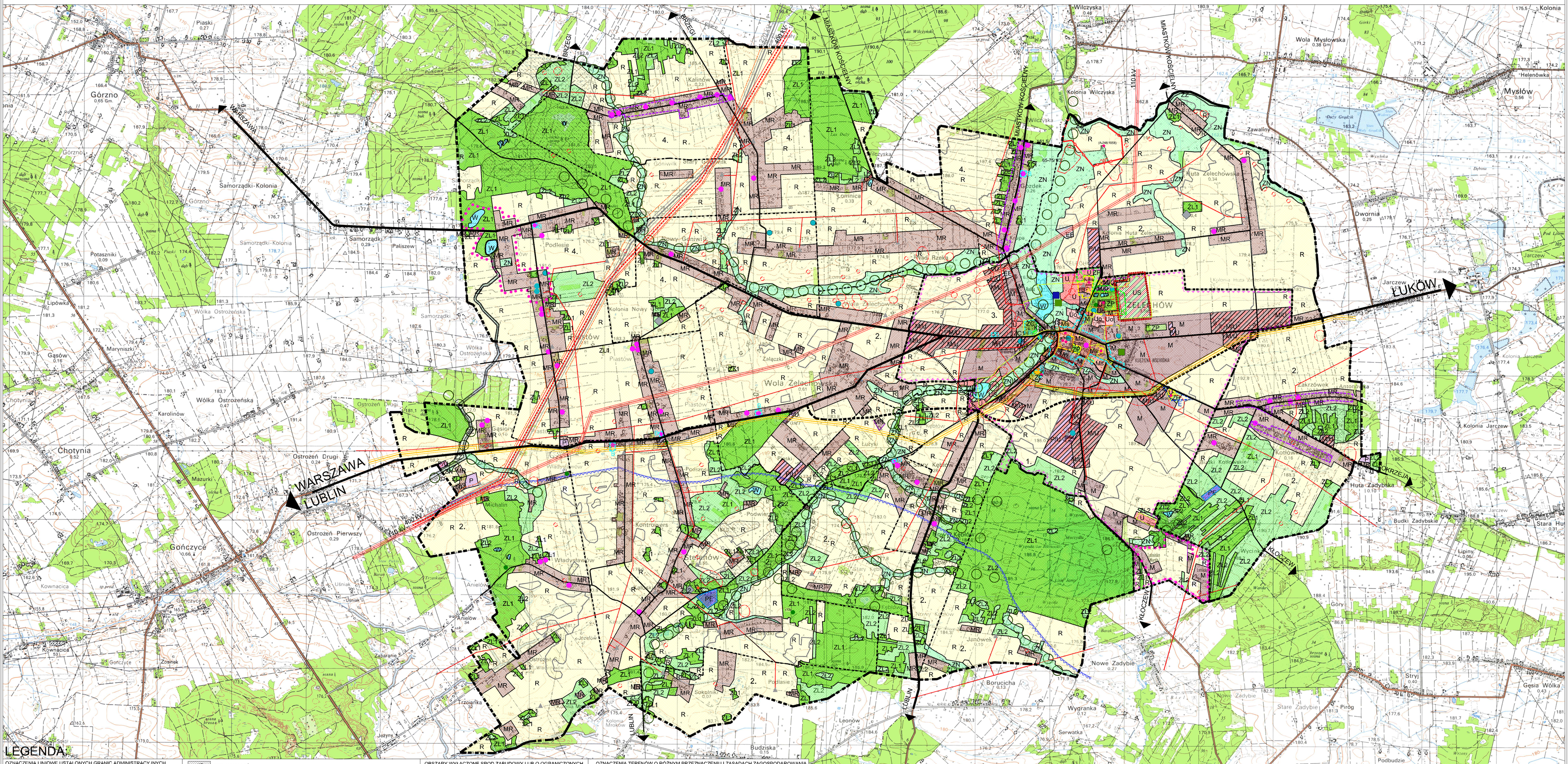
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ŻELECHÓW

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR XXXIII/219/2017 RADY MIEJSKIEJ W ŻELECHOWIE Z DNIA 22 CZERWCA 2017 R.

SKALA 1:25 000



LEGENDA

OZNACZENIA LINIOWE USTALONYCH GRANIC ADMINISTRACYJNYCH

- GRANICA GMINY ŻELECHÓW
- GRANICA MIASTA ŻELECHÓW
- GRANICE SOŁECTW

OZNACZENIA URZĄDZEŃ I TERENÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY

- DROGA GŁÓWNA
- DROGA ZBIORCZA
- DROGA LOKALNA
- PROJEKTOWANA OBWODNICA MIASTA
- ALTERNATYWNY PRZEBIEG PROJEKTOWANEJ OBWODNICY MIASTA
- NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE SN 15 kV
- 110 kV — NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WN 110 kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
- 220 kV — NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE NN 220 kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM - PRZEWIDZIANA DO LIKWIDACJI
- 400 kV — PROJEKTOWANA NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NN 400 kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
- STACJE TRANSFORMATOROWE 15/04 kV
- EE — TEREN STACJI ELEKTROENERGETYCZNEJ 110/15 kV
- ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 200 WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
- STACJA REDUKCYJNO-POMIAROWA GAZU I-GO STOPNIA
- UJĘCIA WODY
- OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH - WIEJSKI PUNKT GROMADZENIA ODPADÓW
- PUNKT SELEKTYWNEGO ZBIERANIA ODPADÓW

- KS — TERENY PARKINGÓW
- TERENY LOKALIZACJI URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 KW - ELEKTROWNIE FOTOWOLTAICZNE)
- STREFA OCHRONNA ZWIĄZANA Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU LOKALIZACJI URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ ODNAWIALNYCH Z ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 KW

TERENY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- OBSZAR ŹRÓDLISKOWY RZEK
- TERENY WYDM I PÓŁ PIASKÓW EOLICZNYCH
- W — TERENY WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH
- CIEKI WODNE
- GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- ZZ — TERENY POŁOŻONE W ZASIĘGU ZALEWU BEZPOŚREDNIEGO WODĄ O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE 1% (OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ)
- KORYTARZ EKOLOGICZNY
- POMNIKI PRZYRODY, ALEJE DRZEW ZABYTKOWYCH - (LICZBA OBIEKTÓW)
- STREFA "A" - PEŁNEJ OCHRONY HISTORYCZNEJ STRUKTURY PRZESTRZENNEJ
- STREFA "B" - OCHRONY ZACHOWANYCH ELEMENTÓW ZABYTKOWYCH
- STREFA "E" - OCHRONY EKSPOZYCJI ZESPOŁU ZABYTKOWEGO
- STREFA "K" - OCHRONY KRAJOBRAZU
- STREFA "R" - OCHRONY UKŁADU RURALISTYCZNEGO
- OBIEKTY ZABYTKOWE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW (W NAWIASIE PODANY NUMER REJESTRU)
- OBIEKTY ZABYTKOWE OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW (W NAWIASIE PODANA LICZBA ZABYTKÓW W MIEŚCIE ŻELECHÓW)
- OBIEKTY ZABYTKOWE OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ W WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- STREFA "OW" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- W — STREFA "W" - OCHRONY STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO - WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW: 248/1058 Z DNIA 20.06.1974 R. (AZP 65-75/1/1)

OBSZARY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY LUB O OGRANICZONYCH MOŻLIWOŚCIACH ZABUDOWY

ROLNICZA I LEŚNA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA

- R — TERENY ROLNE
- ZL1 — TERENY ISTNIEJĄCYCH LASÓW
- ZL2 — TERENY PRZEWIDZIANE DO ZALESIEŃ
- ZN — TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ (TERENY ŁĄK, PASTWISK)
- TERENY ZWARTYCH KOMPLEKSÓW GLEB III-IV KLASY BONITACYJNEJ

ZIELEŃ PUBLICZNA

- ZC — TERENY ISTNIEJĄCYCH CMENTARZY
- ZCP — TERENY PROJEKTOWANYCH CMENTARZY
- ZP — TERENY ZIELENI PUBLICZNEJ (PARKI, OGRODY, SADY, ZIELEŃĆ SKWERY, PARKI LEŚNE, OGRÓDKI DZIAŁKOWE, ZIELEŃ IZOLACYJNA)

OZNACZENIA TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

- M — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ MIASTA ŻELECHÓW
- MŚ — TERENY ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ
- MR — TERENY ZABUDOWY OŚRODKÓW WIEJSKICH
- MNU — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- MNP — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-PRODUKCYJNEJ
- U — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- Uo — TERENY ZABUDOWY USŁUG OŚWIATY
- US — TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- P — TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, PRZEMYSŁOWEJ, SKŁADÓW I INFRASTRUKTURY
- PNU — TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ

INNE OZNACZENIA

- OBSZARY PRZEWIDZIANE DO ROZWOJU FUNKCJI LETNISKOWEJ. TURYSTYCZNEJ O CHARAKTERZE AGROTURYSTYKI I REKREACJI
- 1. — TERENY, W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH LUB ZGODNIE Z GRANICAMI OPISANYMI W ZAŁĄCZNIKU TEKSTOWYM, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ ZMIANĘ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- GRANICA OBOWIĄZUJĄCYCH ZMIAN MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŻELECHOWA
- GRANICA OPRACOWYWANYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŻELECHOVIA
- OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI. REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI
- OBSZARY REWITALIZACJI
- OBSZARY ZDEGRADOWANE
- INWESTYCJA CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM

WYKONAWCA

AMS CONCEPT 25-430 Kielce,ul. Bp.M.Jaworskiego 8/44

NAZWA RYSUNKU

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ŻELECHÓW

ZAMAWIAJĄCY

BURMISTRZ ŻELECHOWA
08-430 Żelechów
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 47

PROJEKTANT

mgr inż. arch. Agata Stępień

upr.budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, nr SW-5b/2010 członek ŚOIA nr SW-0181, członek TUP O/Warszawa nr 4605

ZESPÓŁ

mgr Marcin Potępa
inż. Joanna Gromek

NR RYSUNKU

SKALA 1:25 000

DATA 2017 rok

AMS CONCEPT
www.amsconcept.com