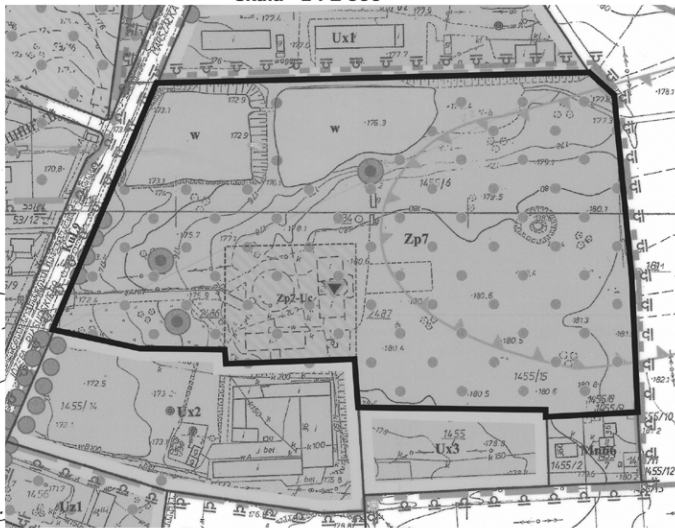


**Wyrys z rysunku Miejscowego Planu  
Zagospodarowania Przemysłowego  
Uchwała nr XIX/131/05  
Rady Miejskiej w Żelechowie  
z dnia 15 lutego 2005 roku.**

skala 1 : 2 000



Granicą terenu objętego zmianą planu

**LEGENDA**



GRANICE TERENÓW DLA KTÓRYCH OBOWIĄZUJĄ USTALENIA RYSUNKU PLANU  
W SKALI 1 : 2000



**LINIE:**  
- ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYM  
SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA IJ. GRANICE JEDNOSTEK TERENOWYCH:



- WYDZIELEŃ WEWNĘTRZNYCH IJ. GRANICE WYDZIELEŃ TERENOWYCH

**PRZEZNACZENIE TERENÓW:**

- MIESZKALNICTWO:
  - ZABUDOWA JEDNORODZINNA I WIELORODZINNA MAŁOGABARYTOWA
- USŁUGI:
  - OBIEKTY USŁUG CENTROTWCÓRZYCH
  - OBIEKTY USŁUG BEZ BLIŻSZEJ OKREŚLENIA ICH PROFILU
  - OBIEKTY USŁUG Z ZIELENIĄ TOWARZYSZĄCĄ
- DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA:
  - WARSZTATY, OBIEKTY DROBNEJ WYTWÓRCZOŚCI, HURTOWNIE
  - OBIEKTY I URZĄDZENIA OBSŁUGI ROLNICTWA
- ZIELEŃ:
  - ZIELEŃ PUBLICZNA (parki, skwery)
- WODY OTWARTE (ZBIORNIKI CIEKI)

**OZNACZENIA:**

- PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO JEDNOSTKI TERENOWEJ
- PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO JEDNOSTKI TERENOWEJ O FUNKCJI MIESZANEJ
- PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO JEDNOSTKI TERENOWEJ ZE WSKAZANIEM  
FUNKCJI OBECNEJ - X I EWENTUALNEJ DOCELOWEJ - (Y)
- PRZEZNACZENIA WYDZIELENIA TERENOWEGO - y W OBRĘBIE JEDNOSTKI TERENOWEJ  
O PRZEZNACZENIU PODSTAWOWYM - X

**KOMUNIKACJA:**

- DROGI I ULICE (G - główne, Z - zbiorcze, L - lokalne, D - dojazdowe)

**STREFY SZCZEGÓLNYCH UWARUNKOWAŃ DLA INWESTOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA:**

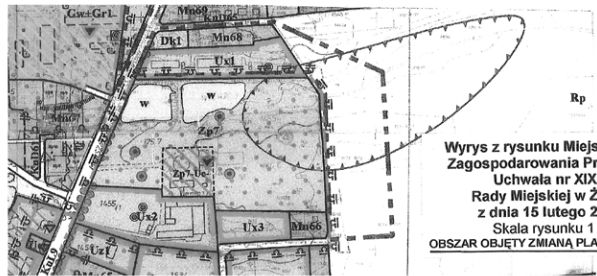
- ZASIĘGI STREF KONSERWATORSKICH:
  - STREFY PEŁNEJ OCHRONY HISTORYCZNEJ STRUKTURY PRZESTRZENNEJ IJ. STREFY "A"
  - STREFY OCHRONY ZACHOWANYCH ELEMENTÓW ZABYTKOWYCH IJ. STREFY "B"
  - STREFY OCHRONY KRAJOBRAZOWEJ IJ. STREFY "K"
  - STREFY OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH IJ. STREF "OW"
- LOKALIZACJE WAŻNIEJSZYCH OBIEKTÓW INFRASTRUKTURALNYCH:
  - STUDNI WIERCONYCH ZASILAJĄCYCH WODOCIĄG MIEJSKI
  - STACJE TRANSFORMATOROWYCH 15/0,4 KV

**ELEMENTY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:**

- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW

**ELEMENTY ZIELENI:**

- POMNIKI PRZYRODY - OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ
- DRZEWA ORAZ GRUPY I SZPALERY DRZEW O WYBITNYCH I WYSOKICH WALORACH  
PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWYCH - DO ZACHOWANIA
- ZIELEŃ PARKOWA ORAZ TOWARZYSZĄCA OBIEKTOM - DO ZACHOWANIA



Wyrys z rysunku Miejscowego Planu  
Zagospodarowania Przemysłowego  
Uchwała nr XIX/131/05  
Rady Miejskiej w Żelechowie  
z dnia 15 lutego 2005 roku.  
Skala rysunku 1 : 5 000  
OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU O SYMBOLU ZP7

**Wyrys z rysunku Zmiany studium uwarunkowań  
i kierunków zagospodarowania przestrzennego  
miasta i gminy Żelechów.  
Kierunki zagospodarowania przestrzennego.  
Uchwała nr XXVII/190/10  
Rady Miejskiej w Żelechowie  
z dnia 18 MARCA 2010 roku.**



Granicą terenu objętego zmianą planu

**OZNACZENIA**



Teren zabytkowego parku dworskiego - działka nr 1455/15  
Teren objęty zmianą studium



Drogi wojewódzkie



Drogi powiatowe



Drogi gminne



Drogi lokalne / gminne



Proponowane wariantowe przebiegi  
obwodnicy Żelechowa



Ujęcie wód głębinowych



Strefa wzmoczonego nadzoru sanitarnego wokół ujęcia wody

**Strefy funkcjonalne Miasta Żelechów**

- Zabudowa usługowo - mieszkaniowa
- Zabudowa mieszkaniowo - usługowa
- Zabudowa mieszkaniowa
- Zabudowa gospodarczo mieszkalna
- Zabudowa parkowa z udziałem usług

**Elementy ochrony środowiska kulturowego**



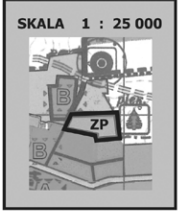
Strefa pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej



Strefa ochrony zachowanych elementów zabytkowych



Pomniki przyrody / liczba oznacza ilość sztuk



Tytuł opracowania: <b>Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Żelechów, teren zabytkowego parku dworskiego - działka nr 1455/15</b>	
Wykonawca opracowania: <b>"LINIARS" Andrzej Bakiera &amp; Patrycja Bakiera 08-110 Siedlce, ul. Reymonta 2/3</b>	
Autoryzacja opracowania: <b>mgr inż. arch. Andrzej Bakiera uprawnienia urbanistyczne nr 1060/90 inż. mgr Patrycja Bakiera mgr Henryk Kot inż. Adam Mróz</b>	
Data opracowania:	<b>2010 rok</b>