

Zarządzenie nr 0050.26.2019

Burmistrza Żelechowa

z dnia 30.01.2019 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem.

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), art.35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.)

Burmistrz Żelechowa

zarządza co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w najem nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żelechowie przy ul. Rynek 1, zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Żelechowie, adres: (www.zelechow.pl). Ogłoszenie o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się inspektorowi ds. koordynacji projektów inwestycyjnych i rozwoju infrastruktury.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dnia podjęcia.

BURMISTRZ ŻELECHOWA

Łukasz Bogusz

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018, poz. 2204 z późn. zm.) Burmistrz Żelechowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Żelechów przeznaczonych **do oddania w najem.**

| L.p. | Oznaczenie nieruchomości | Powierzchnia nieruchomości | Opis, przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania nieruchomości | Miesięczna cena wywoławcza czynszu za 1m ² powierzchni użytkowej lokalu. |
|------|---|----------------------------|--|---|
| 1. | Lokal użytkowy mieszczący się w budynku ratusza w Żelechowie, ul. Rynek 1, 08-430 Żelechów zlokalizowanym na działce nr 2058/1, KW 38203/7. | 33,50 m ² | Lokal w budynku ratusza zlokalizowany na parterze od strony, północnej przeznaczony do oddania w najem na cele prowadzenia działalności gospodarczej. Lokal wyposażony w instalację elektryczną, centralne ogrzewanie gazowe. | Cena wywoławcza czynszu najmu wynosi: 30,00 zł (netto) (słownie: trzydzieści zł 00/100) plus należny podatek VAT. |
| 2. | Lokal użytkowy mieszczący się w budynku ratusza w Żelechowie, ul. Rynek 1, 08-430 Żelechów zlokalizowanym na działce nr 2058/1, KW 38203/7. | 39,90 m ² | Lokal w budynku ratusza zlokalizowany na parterze od strony, zachodniej przeznaczony do oddania w najem na cele prowadzenia działalności gospodarczej. Lokal wyposażony w instalację elektryczną, centralne ogrzewanie gazowe. | Cena wywoławcza czynszu najmu wynosi: 30,00 zł (netto) (słownie: trzydzieści zł 00/100), plus należny podatek VAT |

Zawarcie umowy najmu możliwe będzie na okres do 3 lat. Przewidywany termin możliwości zagospodarowania lokali – od 01.03.2019 r.

Czynsz płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca obowiązywania umowy, waloryzowany corocznie o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych. Czynsz nie zawiera opłat eksploatacyjnych (energia elektryczna, ogrzewanie).

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres **21 dni, tj. od 30.01.2019 r. do 20.02.2019 r.**

Oferty z podaniem proponowanej wysokości czynszu najmu oraz profilem planowanej działalności należy składać w Urzędzie Miejskim w Żelechowie, ul. Rynek 1, 08-430 Żelechów **do dnia 26.02.2019 r. do godz. 16⁰⁰.**

Oferty powinny być złożone w zaklejonej kopercie bezpośrednio w Biurze Podawczym lub Sekretariacie siedziby Urzędu Miejskiego w Żelechowie ul. Rynek 1, bądź przesłane drogą pocztową na adres: Urząd Miejski w Żelechowie, ul. Rynek 1, 08-430 Żelechów z dopiskiem: **„ Oferta na najem lokalu w budynku ratusza”.**

Ponadto oferty powinny być podpisane przez uprawnioną osobę. W przypadku spółek prawa handlowego do oferty należy załączyć aktualny odpis z KRS. Prosimy o podanie w ofercie numeru telefonu do kontaktu oraz adresu e-mail.

Oferty zostaną rozpatrzone w terminie 30 dni od upływu terminu ich składania. Bliższych informacji o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można zasięgnąć w Urzędzie Miejskim w Żelechowie, ul. Rynek 1, 08-430 Żelechów, pokój nr 10 (I piętro) albo telefonicznie pod nr tel. (25) 754 12 44 od poniedziałku do piątku w godz. od 8⁰⁰ do 16⁰⁰.

BURMISTRZ ŻELECHOWA

Łukasz Bogusz