

Żelechów, dnia 03 lipca 2020 r.

WP.GG.6845.38.2020

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020, poz. 65 z późn. zm.) Burmistrz Żelechowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Żelechów przeznaczonych **do oddania w najem**.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres **21 dni, tj. od 03.07.2020 r. do 24.07.2020 r.**

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis, przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza czynszu
1.	Lokal w budynku ratusza w Żelechowie, ul. Rynek 1, 08-430 Żelechów, działka nr ewid.2058/1, S11G KW 38203/7.	39,90 m <sup>2</sup>	Lokal w budynku ratusza zlokalizowany na parterze od strony, północnej przeznaczony do oddania w najem na cele prowadzenia działalności gospodarczej.  Lokal wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, centralne ogrzewanie.	Cena wywoławcza czynszu najmu wynosi: 30,00 zł netto miesięcznie za 1m <sup>2</sup> (słownie: trzydzieści zł/m <sup>2</sup> ) plus należny podatek VAT.

Zawarcie umowy najmu na okres do 3 lat. Przewidywany termin zagospodarowania lokalu – od 01.08.2020 r.

Czynsz najmu za lokal opisane w tabeli płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca w czasie obowiązywania umowy, waloryzowany corocznie o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych. Czynsz dla lokalu nie zawiera opłat eksploatacyjnych (energia elektryczna, woda, ścieki, ogrzewanie, usługi telekomunikacyjne). Czynsz dzierżawy płatny jeden raz w roku.

Waloryzacja czynszu będzie następować raz w roku na dzień 1 kwietnia każdego roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony w Dzienniku Ustaw przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

Oferty z podaniem proponowanej wysokości czynszu najmu profilem planowanej działalności oraz terminem zagospodarowania należy składać w Biurze Podawczym lub Sekretariacie siedziby Urzędu Miejskiego w Żelechowie w terminie do 27.07.2020 r. bądź przesłać drogą pocztową (data wpływu) na adres: Urząd Miejski w Żelechowie, ul. Rynek 1, 08-430 Żelechów z dopiskiem: „**Oferta na najem lokalu**”. **Oferty złożone przed dniem publikacji niniejszego wykazu zachowują ważność, chyba że Oferent zmodyfikuje lub wycofa ofertę.**

Ponadto oferty powinny być podpisane przez uprawnioną osobę. W przypadku spółek prawa handlowego do oferty należy załączyć aktualny odpis z KRS. Prosimy o podanie w ofercie nr tel. do kontaktu oraz adresu e-mail.

Oferty zostaną rozpatrzone w terminie 30 dni od upływu terminu ich składania. Bliższych informacji o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można zasięgnąć w Urzędzie Miejskim w Żelechowie, ul. Rynek 1, 08-430 Żelechów, pokój nr 10 (I piętro) lub telefonicznie pod nr tel. (25) 75 41 244 od poniedziałku do piątku w godz. od 8:00 do 16:00.

**BURMISTRZ ŻELECHOWA**  
  
Lukasz Bogusz