

Żelechów, dnia 08 marca 2021 r.

WP.GG.6845.24.2021

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu, dzierżawy

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020, poz. 1990 z późn. zm.) Burmistrz Żelechowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Żelechów przeznaczonych **do oddania w najem, dzierżawę**.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres **21 dni, tj. od 08.03.2021 r. do 29.03.2021 r.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis, przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza czynszu	Czas trwania umowy	Termin płatności
1.	Działka gruntowa nr ewidencyjny 1455/4 położona w Żelechowie dla której Sąd Rejonowy w Garwolinie prowadzi Księgę Wieczystą KW SI1G/00055552	0,4300 ha	Działka gruntowa zlokalizowana w Stefanowie, gm. Żelechów do wykorzystania na cele rolnicze	Czynsz dzierżawy wynosi: 110,00 zł brutto rocznie (słownie: sto dziesięć złotych 00/100)	Czas nieokreślony	Do 15 kwietnia każdego roku
2.	Działka gruntowa nr ewidencyjny 175 położona w Zakrzówku dla której Sąd Rejonowy w Garwolinie prowadzi Księgę Wieczystą KW 40670	1,0000 ha	Działka gruntowa zlokalizowana w Zakrzówku, gm. Żelechów do wykorzystania na cele rolnicze	Czynsz dzierżawy wynosi: 220,00 zł brutto rocznie (słownie: dwieście dwadzieścia złotych 00/100)	Do 3 lat	Do 15 kwietnia każdego roku
3.	Lokal w budynku ratusza w Żelechowie, ul. Rynek 1, 08-430 Żelechów, działka nr ewid.2058/1, dla której Sąd Rejonowy w Garwolinie prowadzi Księgę Wieczystą SI1G KW 38203/7	39,90 m ²	Lokal w budynku ratusza zlokalizowany na parterze od strony, północnej przeznaczony do oddania w najem na cele prowadzenia działalności gospodarczej. Lokal wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, centralne ogrzewanie.	Cena wywoławcza czynszu najmu wynosi: 30,00 zł netto miesięcznie za 1m ² (słownie: trzydzieści 00/100 zł/m ²) plus należny podatek VAT	Do 3 lat	Do 15 dnia każdego miesiąca
4.	Lokal w budynku ratusza w Żelechowie, ul. Rynek 1, 08-430 Żelechów, działka nr ewid.2058/1, dla której Sąd Rejonowy w Garwolinie prowadzi Księgę Wieczystą SI1G KW 38203/7	23,40 m ²	Lokal w budynku ratusza zlokalizowany na parterze od strony, północnej przeznaczony do oddania w najem na cele prowadzenia działalności gospodarczej. Lokal wyposażony w instalację elektryczną, centralne ogrzewanie.	Cena wywoławcza czynszu najmu wynosi: 30,00 zł netto miesięcznie za 1m ² (słownie: trzydzieści 00/100 zł/m ²) plus należny podatek VAT	Do 3 lat	Do 15 dnia każdego miesiąca
5.	Działka gruntowa nr ewidencyjny 2106/2 położona w Żelechowie dla której Sąd Rejonowy w Garwolinie prowadzi Księgę Wieczystą KW SI1G/00004446/5	0,0157 ha	Działka gruntowa zlokalizowana w Żelechowie, przy ul. Kościuszki, gm. Żelechów do wykorzystania na cele działalności gospodarczej	Czynsz dzierżawy wynosi: 1 200,00 zł brutto rocznie (słownie: jeden tysiąc dwieście złotych 00/100)	Do 3 lat	Do 15 kwietnia każdego roku

Nieruchomość gruntowa pkt. 1 zostanie oddana w dzierżawę dotychczasowemu najemcy w trybie bezprzetargowym.

Nieruchomości pkt. 2, 3, 4, 5 zostaną oddane w najem, dzierżawę w trybie przetargowym.

Przewidywany termin zagospodarowania lokali oraz działek – od 01.04.2021 r.

Czynsz dla lokali w budynku ratusza nie zawiera opłat eksploatacyjnych (energia elektryczna, ogrzewanie, woda, ścieki, usługi telekomunikacyjne).

Waloryzacja czynszu będzie następować raz w roku na dzień 1 kwietnia każdego roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony w Dzienniku Ustaw przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

Oferty z podaniem proponowanej wysokości czynszu najmu profilem planowanej działalności oraz terminem zagospodarowania należy składać w Biurze Podawczym lub Sekretariacie siedziby Urzędu Miejskiego w Żelechowie w terminie do 29.03.2021 r. bądź przesłać drogą pocztową (data wpływu) na adres: Urząd Miejski w Żelechowie, ul. Rynek 1, 08-430 Żelechów z dopiskiem: „Oferta na najem lokalu”, „Oferta na dzierżawę”.

Ponadto oferty powinny być podpisane przez uprawnioną osobę. W przypadku spółek prawa handlowego do oferty należy załączyć aktualny odpis z KRS. Prosimy o podanie w ofercie nr tel. do kontaktu oraz adresu e-mail.

Oferty zostaną rozpatrzone w terminie 30 dni od upływu terminu ich składania. Bliższych informacji o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można zasięgnąć w Urzędzie Miejskim w Żelechowie, ul. Rynek 1, 08-430 Żelechów, pokój nr 10 (I piętro) lub telefonicznie pod nr tel. (25) 75 41 244 od poniedziałku do piątku w godz. od 8:00 do 16:00.

BURMISTRZ ŻELECHOWA

Łukasz Bogusz