

WP.GG.6845.33.2021

Żelechów, dnia 26 maja 2021 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu, dzierżawy

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020, poz. 1990 z późn. zm.) Burmistrz Żelechowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Żelechów przeznaczonych **do oddania w najem, dzierżawę**.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres **21 dni, tj. od 26.05.2021 r. do 16.06.2021 r.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis, przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza czynszu	Czas trwania umowy	Termin płatności
1.	Działka gruntowa nr ewidencyjny 2594 położona w Żelechowie nieposiadająca Księgi Wieczystej	0,0001 ha	Działka gruntowa zlokalizowana w Żelechowie, gm. Żelechów. Lokalizacja napowietrznego przyłącza światłowodowego	Czynsz dzierżawy wynosi: 20,00 zł brutto rocznie (słownie: dwadzieścia złotych 00/100)	30 lat	do 15 lipca każdego roku
2.	Działka gruntowa nr ewidencyjny 2655 położona w Żelechowie dla której Sąd Rejonowy w Garwolinie prowadzi Księgę Wieczystą KW 38023/1	0,0001 ha	Działka gruntowa zlokalizowana w Żelechowie, gm. Żelechów. Lokalizacja napowietrznego przyłącza światłowodowego	Czynsz dzierżawy wynosi: 20,00 zł brutto rocznie (słownie: dwadzieścia złotych 00/100)	30 lat	do 15 lipca każdego roku
3.	Działka gruntowa nr ewidencyjny 2656 położona w Żelechowie dla której Sąd Rejonowy w Garwolinie prowadzi Księgę Wieczystą KW 38023/1	0,0001 ha	Działka gruntowa zlokalizowana w Żelechowie, gm. Żelechów. Lokalizacja napowietrznego przyłącza światłowodowego	Czynsz dzierżawy wynosi: 20,00 zł brutto rocznie (słownie: dwadzieścia złotych 00/100)	30 lat	do 15 lipca każdego roku
4.	Działka gruntowa nr ewidencyjny 2652 położona w Żelechowie dla której Sąd Rejonowy w Garwolinie prowadzi Księgę Wieczystą KW 3638/1	0,0001 ha	Działka gruntowa zlokalizowana w Żelechowie, gm. Żelechów. Lokalizacja napowietrznego przyłącza światłowodowego	Czynsz dzierżawy wynosi: 20,00 zł brutto rocznie (słownie: dwadzieścia złotych 00/100)	30 lat	do 15 lipca każdego roku
5.	Działka gruntowa nr ewidencyjny 2650 położona w Żelechowie, nieposiadająca Księgi Wieczystej	0,0001 ha	Działka gruntowa zlokalizowana w Żelechowie, gm. Żelechów. Lokalizacja napowietrznego przyłącza światłowodowego	Czynsz dzierżawy wynosi: 20,00 zł brutto rocznie (słownie: dwadzieścia złotych 00/100)	30 lat	do 15 lipca każdego roku
6.	Działka gruntowa nr ewidencyjny 492/2 położona w Żelechowie dla której Sąd Rejonowy w Garwolinie prowadzi Księgę Wieczystą KW 58236/3	0,0001 ha	Działka gruntowa zlokalizowana w Żelechowie, gm. Żelechów. Lokalizacja napowietrznego przyłącza światłowodowego	Czynsz dzierżawy wynosi: 20,00 zł brutto rocznie (słownie: dwadzieścia złotych 00/100)	30 lat	do 15 lipca każdego roku
7.	Działka gruntowa nr ewidencyjny 470/5 położona w Żelechowie dla której Sąd Rejonowy w Garwolinie prowadzi Księgę Wieczystą KW 31822/3	0,0001 ha	Działka gruntowa zlokalizowana w Żelechowie, gm. Żelechów. Lokalizacja napowietrznego przyłącza światłowodowego	Czynsz dzierżawy wynosi: 20,00 zł brutto rocznie (słownie: dwadzieścia złotych 00/100)	30 lat	do 15 lipca każdego roku
8.	Działka gruntowa nr ewidencyjny 2697/4 położona w Żelechowie dla której Sąd Rejonowy w Garwolinie prowadzi Księgę Wieczystą KW 16017/6	0,0001 ha	Działka gruntowa zlokalizowana w Żelechowie, gm. Żelechów. Lokalizacja napowietrznego przyłącza światłowodowego	Czynsz dzierżawy wynosi: 20,00 zł brutto rocznie (słownie: dwadzieścia złotych 00/100)	30 lat	do 15 lipca każdego roku
9.	Działka gruntowa nr ewidencyjny 357 położona w Starym Goniwilku dla której Sąd Rejonowy w Garwolinie prowadzi Księgę Wieczystą KW 74236/1	0,0001 ha	Działka drogowa zlokalizowana w Starym Goniwilku, gm. Żelechów. Lokalizacja ziemnego przyłącza światłowodowego, słupa telekomunikacyjnego	Czynsz dzierżawy wynosi: 20,00 zł brutto rocznie (słownie: dwadzieścia złotych 00/100)	30 lat	do 15 lipca każdego roku
10.	Działka gruntowa nr ewidencyjny 390 położona w Starym Goniwilku, nieposiadająca Księgi Wieczystej	0,0001 ha	Działka drogowa zlokalizowana w Starym Goniwilku, gm. Żelechów. Lokalizacja ziemnego przyłącza światłowodowego	Czynsz dzierżawy wynosi: 20,00 zł brutto rocznie (słownie: dwadzieścia złotych 00/100)	30 lat	do 15 lipca każdego roku
11.	Działka gruntowa nr ewidencyjny 174 położona w Zakrzówku dla której Sąd Rejonowy w Garwolinie prowadzi Księgę Wieczystą KW 40670	0,5700 ha	Działka gruntowa zlokalizowana w Zakrzówku, gm. Żelechów do wykorzystania na cele rolnicze	Czynsz dzierżawy wynosi: 108,00 zł brutto rocznie (słownie: sto osiem złotych 00/100)	do 3 lat	do 15 lipca każdego roku
12.	Lokal w budynku ratusza w Żelechowie, ul. Rynek 1, 08-430 Żelechów, działka nr ewid.2058/1, SIIG KW 38203/7.	16,30 m ²	Lokal w budynku ratusza zlokalizowany na parterze od strony, północnej przeznaczony do oddania w najem na cele prowadzenia działalności gospodarczej. Lokal wyposażony w instalację elektryczną, centralne ogrzewanie.	Czynsz najmu wynosi: 30,00 zł netto miesięcznie za 1m ² (słownie: trzydzieści 00/100 zł/m ²) plus należny podatek VAT.	do 3 lat	do 15 dnia każdego miesiąca

Nieruchomości pkt. 1-10 zostaną oddane w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Nieruchomości pkt. 11-12 zostaną oddane w najem, dzierżawę w trybie przetargowym.

Przewidywany termin zagospodarowania lokali oraz działek – od 01.07.2021 r.

Czynsz dla lokali w budynku ratusza nie zawiera opłat eksploatacyjnych (energia elektryczna, ogrzewanie, usługi telekomunikacyjne).

Waloryzacja czynszu będzie następować raz w roku na dzień 1 kwietnia każdego roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony w Dzienniku Ustaw przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

Oferty z podaniem proponowanej wysokości czynszu najmu profilem planowanej działalności oraz terminem zagospodarowania należy składać w Biurze Podawczym lub Sekretariacie siedziby Urzędu Miejskiego w Żelechowie w terminie do 16.06.2021 r. bądź przesłać drogą pocztową (e-mail: urząd@zelechow.pl) na adres: Urząd Miejski w Żelechowie, ul. Rynek 1, 08-430 Żelechów z dopiskiem: „Oferta na najem lokalu”, „Oferta na dzierżawę”.

Ponadto oferty powinny być podpisane przez uprawnioną osobę. W przypadku spółek prawa handlowego do oferty należy załączyć aktualny odpis z KRS. Prosimy o podanie w ofercie nr tel. do kontaktu oraz adresu e-mail.

Oferty zostaną rozpatrzone w terminie 30 dni od upływu terminu ich składania. Bliższych informacji o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można zasięgnąć w Urzędzie Miejskim w Żelechowie, ul. Rynek 1, 08-430 Żelechów, pokój nr 10 (I piętro) lub telefonicznie pod nr tel. (25) 75 41 244 od poniedziałku do piątku do godz. od 8:00 do 16:00.

BURMISTRZ ŻELECHOWA

Łukasz Bogusz