

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.)

Burmistrz Żelechowa

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej we wsi Wola Żelechowska, gmina Żelechów, będącej własnością Gminy Żelechów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 400 o pow. 4,13 ha, obręb 0015 Wola Żelechowska, dla której Sąd Rejonowy w Garwolinie prowadzi Księgę Wieczystą KW SI1G/00039857/3

1. Opis nieruchomości

Nieruchomość położona jest południowo-zachodniej części Woli Żelechowskiej. Kształt nieruchomości jest regularny zbliżony do prostokąta, który jednym z dłuższych boków przylega do drogi gruntowej, a jednym z krótszych do drogi asfaltowej. Sąsiedztwo i otoczenie słabo zagospodarowane – pojedyncza luźna zabudowa zagrodowa oraz tereny leśne i rolnicze. Teren, na którym znajduje się opisywana działka w większości powierzchni jest równy. Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci elektrycznej i sieć wodociągowej.

2. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Żelechów uchwalonym Uchwałą Nr XXVIII/186/2017 Rady Miejskiej w Żelechowie z dnia 02 lutego 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów geodezyjnego miasta Żelechów oraz dla części obrębów geodezyjnych: Wola Żelechowska, Huta Żelechowska i Kotłówka działka znajduje się w obszarze oznaczonym 2P/U tj. na obszarach obiektów produkcyjno-usługowych oraz 1ZL tj. tereny istniejących lasów.

3. Cena wywoławcza

212 530,00 zł netto (słownie złotych netto: dwieście dwanaście tysięcy pięćset trzydzieści).
Podatek VAT - Sprzedaż będzie zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).

W przypadku zmiany stawki podatku VAT do opłat zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

4. Obciążenia nieruchomości i zobowiązania

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

5. Termin i miejsce przetargu

Przetarg na w/w nieruchomość odbędzie się w dniu **21 października 2021 r. o godz. 10:00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żelechowie przy ul. Rynek 1, I piętro, Sala konferencyjna.

6. Wysokość wadium

21 300,00 zł

7. Termin wpłacenia wadium

Termin wpłacenia wadium upływa w dniu **18 października 2021 r.**

8. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

9. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne.

10. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu:

1) dokument tożsamości lub odpis z właściwego rejestru;

2) pełnomocnictwo (w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza) do reprezentowania osoby ubiegającej się o nabycie nieruchomości, chyba że podmiot ubiegający się o nabycie nieruchomości bierze udział w przetargu osobiście;

3) oryginał dowodu wpłaty wadium;

4) w przypadku, gdy oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej (w tym prowadząca działalność gospodarczą), a nieruchomość ma zostać nabyta do majątku wspólnego, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy okazać (w oryginale) pisemne oświadczenie współmałżonka, o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu;

5) w przypadku, gdy oferentem jest cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) – uwierzytelnione przez tłumacza przysięgłego odpisy z właściwych rejestrów, promesę lub zezwolenie na nabycie nieruchomości, w przypadku gdy takie zezwolenie jest wymagane. Cudzoziemiec, który nie posiadał co najmniej promesy w dniu przetargu musi przedłożyć sprzedającemu zezwolenie ministra właściwego do spraw administracji na nabycie nieruchomości przed zawarciem umowy sprzedaży pod rygorem utraty wpłaconego do przetargu wadium.

11. Wadium wnoszone jest w formie pieniężnej, na konto Gminy Żelechów - Bank Spółdzielczy Garwolin O/Żelechów: **27 9210 0008 0019 2239 2000 0130**.

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na konto Gminy Żelechów.

W przypadku, gdy oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej, wadium musi zostać wniesione przez oboje małżonków lub w przetargu należy okazać (w oryginale) pełnomocnictwo współmałżonka do wniesienia wadium. Wpłata wadium tylko przez jedno z małżonków może być w danych okolicznościach potraktowana jako zamiar nabycia nieruchomości do majątku osobistego jednego małżonka. Gdy tylko jedno z małżonków uiszczy wadium, organizator przetargu uznać może, że chce nabyć nieruchomość do majątku osobistego, na co musi być wyrażona zgoda przed drugiego współmałżonka.

12. Wadium wpłacone przez zwycięzcę przetargu, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

13. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (§ 14 pkt 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dn. 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, Dz.U z 2014 r. poz.1490 ze zm.).

14. O terminie zawarcia umowy zwycięzca przetargu zawiadamiany jest na piśmie.

15. W przypadku, gdy zwycięzca przetargu uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

16. Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu.

17. Wadium jest zwracane uczestnikom przetargu w przypadku:

- 1) odwołania przetargu,
- 2) unieważnienia przetargu,
- 3) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

18. Przetarg może zostać odwołany jedynie z ważnych powodów.

19. Uczestnicy przetargu zobowiązani są złożyć oświadczenie, iż zapoznali się z warunkami przetargu, ze stanem faktycznym nieruchomości oraz że nie wnoszą w związku z powyższym żadnych zastrzeżeń (Załącznik nr 1).

20. Nabywca prawa własności

- ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz;
- na podstawie art. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych zobowiązany będzie do zapłaty podatku od nieruchomości.

21. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na:

- tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żelechowie, ul. Rynek 1, 08-430 Żelechów;
- stronie internetowej, BIP Urzędu Miejskiego w Żelechowie;
- tablicy ogłoszeń w miejscowości Wola Żelechowska;
- wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszczony zostanie w prasie.

22. Szczegóły dotyczące przetargu można uzyskać telefonicznie w Urzędzie Miejskim w Żelechowie - Wydział Planowania i Zarządzania Infrastrukturą, 08-430 Żelechów, ul. Rynek 1, pok. 10, tel. (25) 75 41 244.

Klauzula informacyjna – Gmina Żelechów

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2, art 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne Rozporządzenie o Ochronie Danych) (zwanego dalej RODO), informujemy:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Żelechów, adres Żelechów ul. Rynek 1, 08-430 Żelechów, e-mail urząd@zelechow.pl, tel. 25 75 41 144.
2. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych (IOD), Pana Krzysztofa Mikulskiego, który w jego imieniu nadzoruje sferę przetwarzania danych osobowych. Wszelkie pytania związane z przetwarzaniem Państwa danych osobowych można kierować na adres e-mail: iod-km@tbsiedlce.pl.

3. Dane osobowe przetwarzane będą w celu sprzedaży nieruchomości w trybie przetargu jak również w celu realizacji praw i obowiązków wynikających z przepisu prawa (art. 6 ust. 1 lit. c) RODO) oraz:
- Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami;
 - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości;
 - Ustawy z 6 lipca 1982r. o księgach wieczystych i hipotece;
 - Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny;
 - Ustawy z dnia 17 listopada 1964r. Kodeks Postępowania Cywilnego.
4. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów Ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o Narodowym Zasobie Archiwalnym i Archiwach.
5. Dane udostępniane są wyłącznie podmiotom upoważnionym na mocy przepisów prawa.
6. Osoba, której dane są przetwarzane, ma prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie, w zakresie w jakim zgoda została udzielona, bez wpływu na przetwarzanie przed cofnięciem zgody.
7. Administrator nie planuje przekazywać Pani/Pana danych do krajów trzecich, czy też poddawać ich profilowaniu. Dane będą przetwarzane w sposób częściowo zautomatyzowany w systemach informatycznych.
8. W przypadku zbierania danych niezbędnych do realizacji zadań nałożonych na Gminę podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym. Osoba, której dane dotyczą jest zobowiązana do ich podania, w pozostałych przypadkach podanie danych jest dobrowolne, jednak ich nie podanie może skutkować ograniczeniem form komunikacji. O dobrowolności podania danych zostanie Pani/Pan poinformowana/y przez merytorycznego pracownika prowadzącego postępowanie.
9. Osoba, której dane są przetwarzane, ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych na adres Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

BURMISTRZ ŻELECHOWA

Lukasz Bogusz