STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ŻELECHÓW

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Załącznik numer 2 do Uchwały Nr ..... Rady Miejskiej w Żelechowie z dnia .....

Skala 1:10 000

1000 0 1000 2000 3000 4000 m

N

OZNACZENIA LINIOWE USTALONYCH GRANIC ADMINISTRACYJNYCH

- Granica gminy
- Granica miasta Żelechów
- Granica obrębu ewidencyjnego

OZNACZENIA URZĄDZEŃ I TERENÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY

- Droga główna
- Droga zbiorcza
- Droga lokalna
- Zielony szlak rowerowy
- Niebieski szlak rowerowy
- Stacja redukcyjno-pomiarowa gazu
- Gazociąg wysokiego ciśnienia DN 200 wraz ze strefą kontrolowaną
- Trasa linii 400 kV wraz z pasem technologicznym
- Linia elektroenergetyczna 110 kV wraz z pasem technicznym

TERENY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Pomnik przyrody
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia 10%
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia 1%
- Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 2151 - Subniecka Warszawska (część centralna)
- Ujęcie wody
- Obszar źródliskowy rzek
- Cieki wodny
- Znalezisko pojedyncze, ślad osadnictwa lub stanowisko archeologiczne o pow. do 1 ha
- Nieruchomy zabytek archeologiczny znany z kwerendy, o nieznanym zasięgu
- Granica stanowiska archeologicznego o pow. > 1 ha
- Stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków pod numerem A-248/1058
- Obiekt wpisany do rejestru zabytków (Liczba odpowiada nr rejestru zabytków w wykazie zabytków w tekście studium)
- Obiekt wpisany do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków
- Obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków
- Obszar wpisany do rejestru zabytków (Liczba odpowiada nr rejestru zabytków w wykazie zabytków w tekście studium)
- Obszar wpisany do gminnej ewidencji zabytków
- Strefa 50 m ochrony sanitarnej od cmentarza
- Strefa 150 m ochrony sanitarnej od cmentarza
- Grunty rolne I-III klasy bonitacyjnej
- Obszar rewitalizacji
- Obszar zdegradowany
- Tereny wydm i pól piasków eolicznych
- Ciąg przyrodniczy
- Strefy ochronne terenów instalacji fotowoltaicznych związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu

OZNACZENIA TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

Oznaczenia istniejących terenów

- E/E - Tereny stacji elektroenergetycznej 110/15 kV
- I/IT - Tereny infrastruktury technicznej
- K/KS - Tereny parkingów
- K/OC - Tereny oczyszczalni ścieków
- P - Tereny placów publicznych
- M - Tereny zabudowy mieszkaniowej
- M/U - Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- U - Tereny zabudowy usługowej
- U/S - Tereny usług sportu i rekreacji
- P - Tereny zabudowy produkcyjnej, przemysłowej, składów i infrastruktury
- P/U - Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej
- ZP/C - Tereny zieleni publicznej
- ZC - Tereny istniejących cmentarzy
- ZC/1 - Tereny projektowanych cmentarzy
- ZL - Tereny istniejących lasów
- ZN - Tereny zieleni nieurządzonej (tereny łąk, pastwisk)
- R - Tereny rolne
- WS - Tereny wód śródlądowych

Oznaczenia według ustaleń planów miejscowych

- ES - Tereny składowania odpadów
- M - Tereny zabudowy mieszkaniowej
- MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- U - Tereny zabudowy usługowej
- US - Tereny usług sportu i rekreacji
- P - Tereny zabudowy produkcyjnej, przemysłowej, składów i infrastruktury
- PU - Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej
- PV - Tereny instalacji fotowoltaicznych
- ZL - Tereny przewidziane do zalesień

WYKONAWCA AMS CONCEPT SP. Z O. O. ul. Dzielna 15 lok. U13, 01-029 Warszawa		**AMS** CONCEPT www.amsconcept.com
NAZWA RYSUNKU UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO		
ZAMAWIAJĄCY BURMISTRZ ZELECHOWA ul. Rynek 1 08-430 Żelechów		
PROJEKTANT mgr inż. arch. Agata Stępień	upr.budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr SW-8620/10 członek SOA nr SW-0181, członek TUP OWarszawa nr 4905	NR RYSUNKU 1 SKALA 1:10 000
ZESPÓŁ mgr Marcin Potoga inż. Joanna Gromek mgr inż. Monika Abramowska	członek TUP OWarszawa nr 5116	DATA 2023 rok