

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu, dzierżawy

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023, poz. 344 ze zm.) Burmistrz Żelechowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Żelechów przeznaczonych do najmu, dzierżawy

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od 06.06.2024 r. do 27.06.2024 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis, przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza czynszu	Czas trwania umowy	Termin płatności
1.	Lokal w budynku ratusza w Żelechowie, ul. Rynek 1, 08-430 Żelechów, działka ewid. nr 2058/1, dla której Sąd Rejonowy w Garwolinie prowadzi Księgę Wieczystą SI1G KW 38203/7.	15,10 m ²	Lokal w budynku ratusza zlokalizowany na parterze od strony, północnej przeznaczony do oddania w najem na cele prowadzenia działalności gospodarczej. Lokal wyposażony w instalację elektryczną, centralne ogrzewanie.	Cena wywoławcza czynszu najmu wynosi: 30,00 zł netto miesięcznie za 1m ² (słownie: trzydzieści 00/100 zł/m ²) plus należny podatek VAT	do 5 lat	do 15 dnia każdego miesiąca
2.	Lokal w budynku ratusza w Żelechowie, ul. Rynek 1, 08-430 Żelechów, działka ewid. nr 2058/1, dla której Sąd Rejonowy w Garwolinie prowadzi Księgę Wieczystą SI1G KW 38203/7.	31,40 m ²	Lokal w budynku ratusza zlokalizowany na parterze od strony wschodniej, przeznaczony do oddania w najem na cele prowadzenia działalności gospodarczej. Lokal wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, centralne ogrzewanie.	Cena wywoławcza czynszu najmu wynosi: 30,00 zł netto miesięcznie za 1m ² (słownie: trzydzieści 00/100 zł/m ²) plus należny podatek VAT	do 5 lat	do 15 dnia każdego miesiąca
3.	Część działki gruntowej nr ewid. 2511/1 położonej w Żelechowie, dla której Sąd Rejonowy w Garwolinie prowadzi Księgę Wieczystą SI1G KW SI1G16016.	3,00 m ²	Część działki gruntowej przeznaczona na lokalizację reklamy.	Cena wywoławcza czynszu dzierżawy: 152,93 zł netto za 3,00 m ² rocznie (słownie: sto pięćdziesiąt dwa 93/100 za 3,00 m ² rocznie) plus należny podatek VAT.	do 2 lat	do 30 kwietnia
4.	Działka gruntowa nr ewidencyjny 174 położona w Zakrzówku dla której Sąd Rejonowy w Garwolinie prowadzi Księgę Wieczystą KW 40670	0,5700 ha	Działka gruntowa zlokalizowana w Zakrzówku, gm. Żelechów do wykorzystania na cele rolnicze.	Czynsz dzierżawy wynosi: 144,65 zł brutto rocznie (słownie brutto: sto czterdzieści cztery 65/100)	do 2 lat	do 15 lipca

Nieruchomości pkt. 1, 2 zostaną oddane w najem w trybie przetargowym, nieruchomości pkt. 3, 4 zostaną oddane w trybie bezprzetargowym dotychczasowym dzierżawcom.

Przewidywany termin zagospodarowania nieruchomości – od 01.07.2024 r.

Czynsz dla lokalu nie zawiera opłat eksploatacyjnych (energia elektryczna, woda, ścieki, ogrzewanie, usługi telekomunikacyjne).

Waloryzacja czynszu będzie następować raz w roku na dzień 01 kwietnia każdego roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony w Dzienniku Ustaw przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

Oferty z podaniem proponowanej wysokości czynszu najmu, dzierżawy profilem, planowanej działalności oraz terminem zagospodarowania należy składać w Biurze Podawczym lub Sekretariacie siedziby Urzędu Miejskiego w Żelechowie w terminie do 27.06.2024 r. bądź przesłać drogą pocztową (liczy się data wpływu) na adres: Urząd Miejski w Żelechowie, ul. Rynek 1, 08-430 Żelechów z dopiskiem: „Oferta na najem lokalu”, „Oferta na dzierżawę”.

Ponadto oferty powinny być podpisane przez uprawnioną osobę. W przypadku spółek prawa handlowego do oferty należy załączyć aktualny odpis z KRS. Prosimy o podanie w ofercie nr tel. do kontaktu oraz adresu e-mail.

Oferty zostaną rozpatrzone w terminie 30 dni od upływu terminu ich składania. Bliższych informacji o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można zasięgnąć w Urzędzie Miejskim w Żelechowie, ul. Rynek 1, 08-430 Żelechów, pokój nr 10 (I piętro) lub telefonicznie pod nr tel. (25) 75 41 244 od poniedziałku do piątku w godz. od 8:00 do 16:00.