

BURMISTRZ ŻELECHOWA

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla części obrębów geodezyjnych
Stary Goniwilk, Kalinów, Nowy Goniwilk,
Piastów, Władysławów
w gminie Żelechów



Warszawa 2014 r.

*Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla części obrębów geodezyjnych Stary Goniwilk, Kalinów, Nowy Goniwilk,
Piastów, Władysławów w gminie Żelechów.*



Wykonawca	FPP Enviro Sp. z o. o. ul. Wilcza 50/52 00-679 Warszawa
Zespół opracowujący	Agnieszka Kordecka Mateusz Wiśniewski Magdalena Ziółkowska
Opracowania kartograficzne	Tomasz Szczepanek
Zatwierdził	Marzena Zblewska

Spis treści

1	INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI	6
1.1	Podstawa prawna i zakres opracowania.....	6
1.2	Cel opracowania prognozy.....	6
1.3	Powiązania projektowanego dokumentu z innymi dokumentami.....	7
2	INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY	9
3	INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	10
4	ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	11
4.1	Położenie geograficzne i administracyjne obszaru	11
4.2	Środowisko abiotyczne.....	14
4.2.1	Budowa geologiczna.....	14
4.2.2	Rzeźba terenu.....	14
4.2.3	Wody podziemne	15
4.2.4	Wody powierzchniowe	17
4.2.5	Gleby	19
4.2.6	Warunki klimatyczne.....	19
4.3	Środowisko biotyczne.....	20
4.3.1	Szata roślinna.....	20
4.3.2	Fauna.....	21
4.4	Formy ochrony przyrody oraz obszary cenne przyrodniczo	23
4.5	Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu	23
5	WALORY KULTUROWE ORAZ OCHRONA ZABYTKÓW	23
6	STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM	25
6.1	Jakość wód podziemnych	26
6.2	Jakość wód powierzchniowych	26
6.3	Stan powietrza atmosferycznego.....	26
6.4	Stan gleb	27
6.5	Stan zdrowotny i sanitarny lasów	28

6.6	Hałas i promieniowanie elektromagnetyczne	30
7	ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA OBSZARACH FORM OCHRONY PRZYRODY	31
8	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU.....	32
8.1	Dokumenty międzynarodowe.....	33
8.2	Dokumenty krajowe	35
9	PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO, W TYM ODDZIAŁYWANIE BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE	36
9.1	Opis przewidzianego przeznaczenia terenów objętych projektem miejscowego planu , w tym odcinka planowanej linii elektroenergetycznej na terenie gminy Żelechów	36
9.2	Ustalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów geodezyjnych Stary Goniwilk, Kalinów, Nowy Goniwilk, Piastów, Władysławów w gminie Żelechów	36
9.3	Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne elementy środowiska	42
9.3.1	Oddziaływanie na różnorodność biologiczną.....	42
9.3.2	Oddziaływanie na ludzi	43
9.3.3	Pole elektromagnetyczne.....	44
9.3.4	Oddziaływanie na klimat akustyczny i klimat lokalny.....	50
9.3.5	Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne	53
9.3.6	Oddziaływanie na wody podziemne i powierzchniowe.....	56
9.3.7	Oddziaływanie na powierzchnię ziemi i glebę	58
9.3.8	Wpływ na siedliska przyrodnicze i rośliny.....	59
9.3.9	Wpływ na zwierzęta	61
9.3.10	Oddziaływanie na krajobraz.....	66
9.3.11	Oddziaływanie na zabytki	69
9.3.12	Oddziaływanie na zasoby naturalne	69
9.3.13	Oddziaływanie na dobra materialne.....	69

9.4 Wpływ realizacji ustaleń planu na istniejące formy ochrony przyrody.....	70
10 ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	71
11 ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH, W TYM WSKAZANIA NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY	72
12 PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA	74
13 STRESZCZENIE W JEZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	75
14 ZAŁĄCZNIKI	82
15 ŹRÓDŁA.....	88

1 INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

1.1 Podstawa prawna i zakres opracowania

Przedmiot opracowania stanowi prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzonego w związku z budową linii elektroenergetycznej 400 kV „Kozienice – Siedlce Ujrzanów”, a także wprowadzeniem zainwestowania osadniczego, infrastrukturą techniczną, układem komunikacyjnym dla części obrębów geodezyjnych Stary Goniwilk, Kalinów, Nowy Goniwilk, Piastów, Władysławów w gminie Żelechów. Wykonana zgodnie z art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn.: Dz. U. 2013 r., poz.1235 ze zm.) w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko tj. procedury określonej w Dziale IV wyżej wymienionej ustawy.

Zakres i stopień szczegółowości „prognozy” został uzgodniony przez:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, pismem z dn. 11.03.2014r., znak WOOS-I.411.58.2014.JD stanowiącym załącznik tekstowy nr 1 do „prognozy”.
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Garwolinie, pismem z dn. 17.02.2014r., znak ZNS.4500.1.2014 stanowiącym załącznik nr 2 do „prognozy”.

Zakres terytorialny opracowania obejmuje tereny objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przebiegające przez następujące obręby geodezyjne: obrębów geodezyjnych Stary Goniwilk, Kalinów, Nowy Goniwilk, Piastów, Władysławów.

1.2 Cel opracowania prognozy

Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 roku (tekst jedn.: Dz.U.2013.1232 ze zm.); „Prawo ochrony środowiska” wynika, że głównym celem opracowania jest prognostyczna ocena potencjalnego oddziaływania skutków realizacji projektu miejscowego planu na środowisko przyrodnicze oraz warunki życia mieszkańców.

Prognoza projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów geodezyjnych Stary Goniwilk, Kalinów, Nowy Goniwilk, Piastów, Władysławów w gminie Żelechów” zawiera następujące podstawowe zagadnienia:

- diagnoza stanu środowiska przyrodniczego i identyfikacja zagrożeń oraz potencjalnych konfliktów na obszarze projektu planu i jego otoczenia,
- ocena skutków realizacji ustaleń projektu planu w kontekście przewidywanych zagrożeń oraz zaproponowanie alternatywnych rozwiązań.

Celem opracowania prognozy oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzonego w związku z budową linii elektroenergetycznej 400 kV „Kozienice – Siedlce Ujrzanów” dla części obrębów geodezyjnych Stary Goniwilk, Kalinów, Nowy Goniwilk, Piastów, Władysławów w gminie Żelechów jest identyfikacja oraz prognozowanie oddziaływań ustaleń projektu planu na zdrowie ludzi oraz na środowisko przyrodnicze.

1.3 Powiązania projektowanego dokumentu z innymi dokumentami

Do najważniejszych dokumentów i programów nakreślających kierunki polityki gospodarczej i przestrzennej, w tym w sferze ekologicznej i wpływających pośrednio lub bezpośrednio na przedmiot zmiany planu, należą:

- z krajowych:
 - Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 (2011),
 - Polityka energetyczna Polski do 2030r. (2009),
 - Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko 2014-2020;
- z wojewódzkich:
 - Strategia rozwoju Województwa Mazowieckiego do 2030 roku, 2013, Warszawa.
 - Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego, uchwalony 07.06.2004 roku w Warszawie.
 - Program ochrony środowiska Województwa Mazowieckiego na lata 2011-2014 z uwzględnieniem perspektywy do 2018 r.
 - Wojewódzki Plan Gospodarki Odpadami dla Mazowsza na lata 2012– 2017 z uwzględnieniem lat 2018– 2023,
- z powiatowych i gminnych:
 - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Żelechów, 2002 z późn. zmianami
 - Plan gospodarki odpadami dla gminy Żelechów na lata 2010 – 2013 z uwzględnieniem lat 2014 - 2017
 - Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod linię 400 kV „Kozienice – Siedlce Ujrzanów” dla części obrębów geodezyjnych Stary Goniwilk, Kalinów, Nowy Goniwilk, Piastów, Władysławów w gminie Żelechów, 2014. FPP Consulting Sp. z o.o. Warszawa.,
 - Strategia rozwoju gminy Żelechów na lata 2014 – 2020, Urząd Miejski w Żelechowie 2014
 - Program ochrony środowiska dla gminy Żelechów na lata 2010-2013 z uwzględnieniem lat 2014 – 2017, Żelechów 2010

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzonego w związku z budową linii 400 kV „Kozienice – Siedlce Ujrzanów” dla części obrębów geodezyjnych Stary Goniwilk, Kalinów, Nowy Goniwilk, Piastów, Władysławów w gminie Żelechów wpisuje się w realizację założeń ww. dokumentów.

W Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju planuje się zwiększenie odporności struktur przestrzennych kraju na zagrożenia naturalne i utraty bezpieczeństwa energetycznego poprzez rozbudowę systemów przesyłowych z krajami sąsiednimi, proekologiczną modernizację elektrowni systemowych oraz rozbudowę połączeń energetycznych wewnątrz kraju - co przedmiotowy plan realizuje poprzez wyznaczenie terenów pod budowę fragmentu napowietrznej linii elektroenergetycznej, która docelowo będzie przebiegać przez obszar dwóch województw.

Z tego samego powodu mpzp realizuje założenia:

Polityki energetycznej Polski do 2030r., która wskazuje rozbudowę krajowego systemu przesyłowego umożliwiającą zrównoważony wzrost gospodarczy kraju, zapewnienie niezawodnych dostaw energii elektrycznej, w szczególności zamknięcie pierścienia 400 kV oraz pierścieni wokół głównych miast Polski, rozwój połączeń transgranicznych oraz modernizację i rozbudowę sieci przesyłowych i dystrybucyjnych,

a także:

„Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko” wskazującego konieczność zwiększenia atrakcyjności inwestycyjnej kraju poprzez rozwój infrastruktury technicznej przy jednoczesnym podejmowaniu działań na rzecz ochrony środowiska oraz zdrowia ludzi;

Strategii rozwoju Województwa Mazowieckiego do 2030 roku, której jednym z kierunków działań w obszarze środowiska i energetyki jest dywersyfikacja źródeł energii i jej efektywne wykorzystanie m.in. poprzez działania takie jak podnoszenie efektywności energetycznej.

„Planu zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego”

Przyjęto że misją planu jest: „stwarzanie warunków do osiągnięcia spójności terytorialnej oraz trwałego i zrównoważonego rozwoju województwa mazowieckiego, poprawa warunków życia jego mieszkańców, stałego zwiększania efektywności i procesów gospodarczych i konkurencyjności regionu”

Misja ta realizowana będzie poprzez następujące cele:

Zapewnienie większej spójności przestrzeni województwa i stwarzanie warunków do wyrównywania dysproporcji rozwojowych, który będzie realizowany poprzez:

rozbudowę i modernizację infrastruktury transportowej i telekomunikacyjnej

Zapewnienie zrównoważonego i harmonijnego rozwoju województwa poprzez zachowanie właściwych relacji pomiędzy poszczególnymi systemami i elementami zagospodarowania przestrzennego, który realizowany będzie poprzez:

wzrost bezpieczeństwa ekologicznego,

Zwiększenie konkurencyjności regionu i poprawa warunków życia, który realizowany będzie poprzez: likwidację barier infrastrukturalnych oraz wzmacnianie międzynarodowych i krajowych korytarzy transportowych

Projekt miejscowego planu realizuje ustalenia przyjęte w obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żelechów” (2002 z późn. zmianami) . Należą do nich:

- utrzymywanie w planach rezerwy terenów pod budownictwo mieszkaniowe i zabezpieczenie dodatkowych terenów pod inwestycje budowlane
- utrzymanie, modernizację, wymianę i uzupełnianie zabudowy mieszkaniowej w wolnych przestrzeniach między zabudową,
- rozwój systemów infrastruktury technicznej podnoszącej standard mieszkań i warunków zamieszkiwania ludności.

Projekt planu uwzględnia uwarunkowania określone w opracowaniu ekofizjograficznym (2014, FPP Consulting Sp. z o.o. Warszawa), w którym zawarto następujące, podstawowe zagadnienia:

- rozpoznanie i charakterystykę stanu oraz funkcjonowania środowiska przyrodniczego,
- diagnozę stanu i funkcjonowania środowiska,
- ocenę zgodności dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania obszaru opracowania z uwarunkowaniami przyrodniczym,
- wstępną prognozę dalszych zmian zachodzących w środowisku, polegającą na określeniu kierunków i możliwej intensywności przekształceń i degradacji środowiska, które może powodować dotychczasowe użytkowanie i zagospodarowanie,
- określenie przyrodniczych predyspozycji do kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej, polegające w szczególności na wskazaniu obszarów predysponowanych do pełnienia funkcji przyrodniczych,
- wnioski i wytyczne do miejscowego planu, wskazujące działania mające na celu ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko i zdrowie ludzi, polegającą na określeniu możliwości rozwoju i ograniczeń dla różnych rodzajów użytkowania i form zagospodarowania obszaru.

2 INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Informacje zawarte w niniejszej prognozie oddziaływania na środowisko, zostały opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy, zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie procedury administracyjnej, wynikającej z przepisów dotyczących planowania przestrzennego oraz procedur środowiskowych. Przeprowadzono analizę i ocenę przydatności terenów pod względem planowanych funkcji terenu oraz ich

oddziaływań na środowisko (rozpatrywanych na różnych płaszczyznach i przestrzeni czasowej).

Przy sporządzaniu prognozy wykorzystano następujące metody prognozowania:

- metodę indukcyjno - opisową,
- analogii środowiskowych,
- analiz kartograficznych.

Przeprowadzono rozpoznanie terenowe obszaru objętego projektem planu. Przeprowadzono analizy jakościowe dostępnych wskaźników stanu środowiska oraz identyfikację i wartościowanie skutków przewidywanych zmian w środowisku naturalnym. Wykorzystano obliczenia zawarte w Karcie informacyjnej Przedsięwzięcia „Budowa linii 400 kV Kozienice – Siedlce Ujrzanów”, Warszawa, styczeń 2014 r. dotyczące pola elektromagnetycznego w odniesieniu do projektowanej linii 400 kV. Prace prognostyczne polegały na analizie dokumentów charakteryzujących strukturę przyrodniczą omawianego obszaru i jego sąsiedztwa, a także na analizie istniejących i projektowanych inwestycji w obszarze objętym projektem planu. Miało to na celu identyfikację ewentualnych problemów i konfliktów oraz ocenę proponowanych rozwiązań, a także określenie tendencji dalszych procesów w kontekście obecnego zagospodarowania.

3 INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Definicja oddziaływania transgranicznego została przedstawiona w art. 1 pkt VIII Konwencji z Espoo z dnia 25 lutego 1991 r. o oddziaływaniu na środowisko w kontekście transgranicznym. Zgodnie z definicją „*oddziaływanie transgraniczne oznacza jakiekolwiek oddziaływanie, niemające wyłącznie charakteru globalnego, na terenie podlegającym jurysdykcji Strony, spowodowane planowaną działalnością, której fizyczna przyczyna jest w całości lub częściowo położona na terenie podlegającym jurysdykcji innej Strony*”.

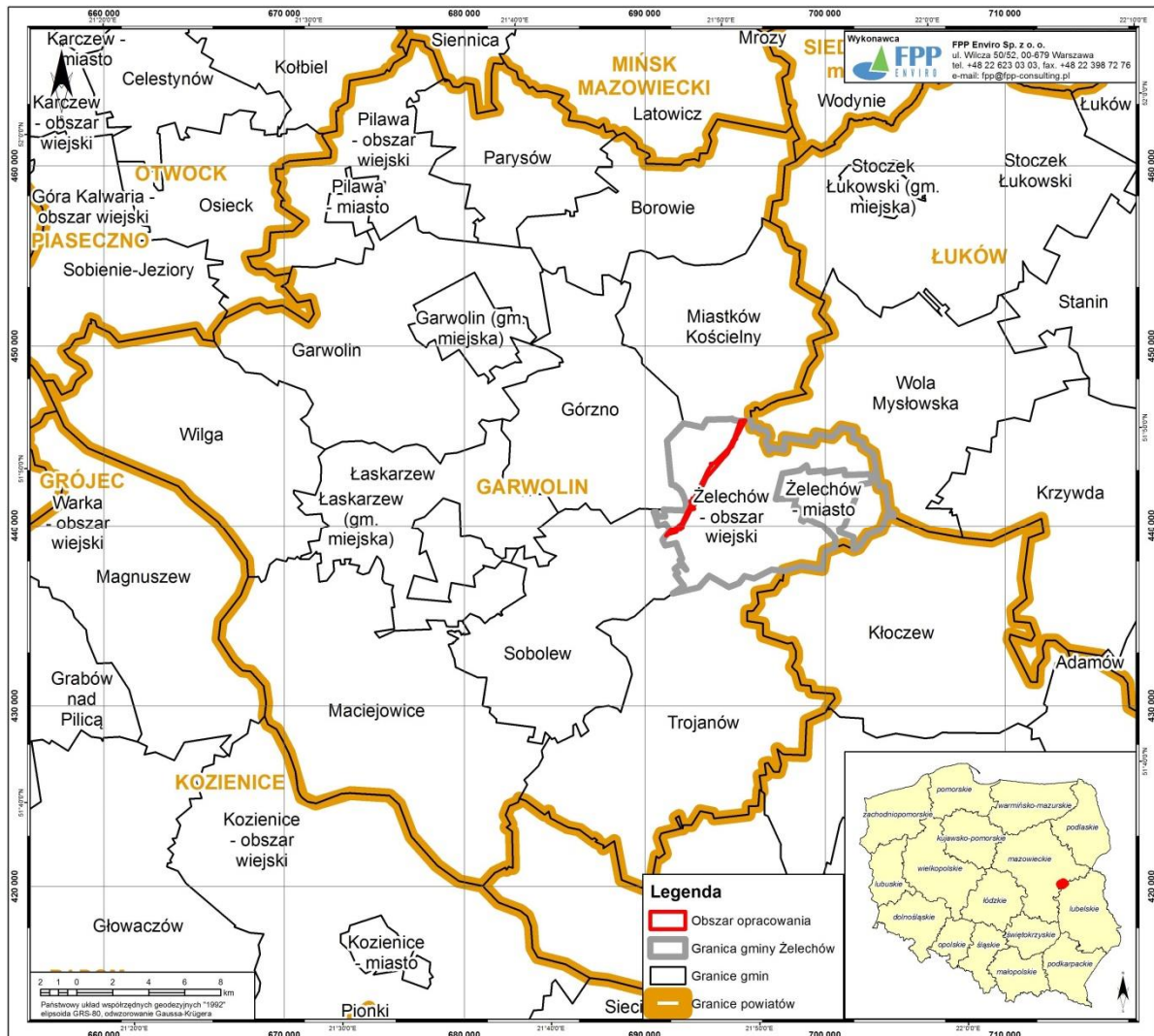
Z uwagi na odległość obszaru projektu planu od granicy państwa o ok. 120 km (w zależności od fragmentu linii) od granicy Białoruskiej oraz 127 km (w zależności od fragmentu linii) od granicy Ukraińskiej nie przewiduje się możliwości wystąpienia oddziaływania transgranicznego.

4 ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

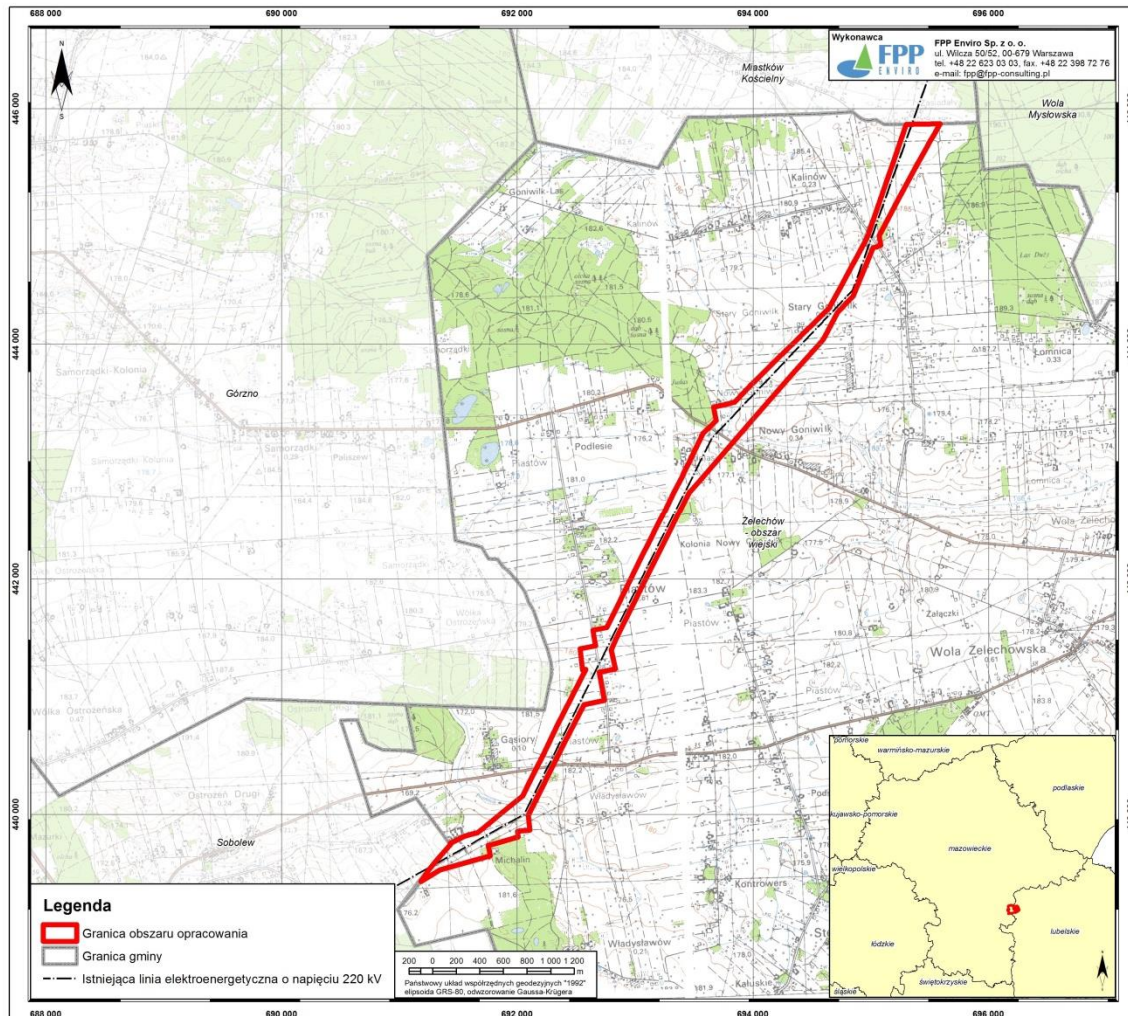
4.1 Położenie geograficzne i administracyjne obszaru

Obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest to pas terenu o powierzchni 121,9 ha. Położony jest w północno zachodniej części gminy Żelechów (rysunek 2). Analizowany teren położony jest wzdłuż istniejącej linii elektroenergetycznej 220 kV, pracującej pod napięciem 110 kV.

Gmina Żelechów, przez którą przebiega analizowany teren, położona jest we wschodniej części powiatu garwolińskiego (rysunek 1), w województwie mazowieckim. Gmina sąsiaduje: od północy z gminą Miastków Kościelny, od południa z gminami Kłoczew i Trojanów, od zachodu z gminami Sobolew i Górzno oraz od północnego wschodu i wschodu z gminą Wola Mysłowska. W skład gminy wchodzi jedno miasto – Żelechów oraz 18 sołectw: Gąsior, Gózdek, Huta Żelechowska, Janówek, Kalinów, Kotłówka, Łomnica, Nowy Goniwilk, Nowy Kębtów, Piastów, Sokolniki, Stary Goniwilk, Stary Kębtów, Stefanów, Władysławów I, Władysławów II, Wola Żelechowska, Zakrzówek.



Rysunek 1 Lokalizacja gminy Żelechów na tle powiatu garwolińskiego z wyróżnionym obszarem opracowania.
Źródło: Opracowano na podstawie dostępnych materiałów kartograficznych



Rysunek 2 Lokalizacja obszaru opracowania w gminie Żelechów.

Źródło: Opracowano na podstawie dostępnych materiałów kartograficznych

Obszar projektu planu położony jest na obszarze Niziny Południowopodlaskiej, w obrębie Obniżenia Podlaskiego, należącej do Platformy Wschodnioeuropejskiej. W podziale fizyczno-geograficznym Polski wg. Kondrackiego 1994, zlokalizowany jest w obrębie następujących jednostek:

- Prowincja: Niż Środkowopolski
 - Podprowincja: Niziny Środkowopolskie
 - Makroregion: Nizina Południowopodlaska
 - Mezoregion: Wysoczyzna Żelechowska

Mezoregion Wysoczyzna Żelechowska (w którym położona jest całość obszaru opracowania) zajmuje powierzchnię ok. 1850 km² i wznosi się w środkowej części ponad 180 m n.p.m. Najwyższą wysokość osiąga pod Stoczkiem Łukowskim – 204m. Mezoregion ten znajduje się po zewnętrznej stronie moren zlodowacenia warciańskiego i ma charakter falistej równiny,

na której występują ostańcowe wzniesienia. Wysoczyzna Żelechowska jest krainą rolniczą, urozmaiconą niewielkimi obszarami leśnymi. Na terenie Wysoczyzny zlokalizowany jest rezerwat leśny „Kulak”, „Dąbrowy Seroczyńskie”, a także rezerwat Ornitologiczny „Moczydło”

Dominującą formą użytkowania obszaru projektu planu jest rolnictwo. Użytki rolne zajmują ok. 109 ha, natomiast lasy i grunty leśne ok. 4,3 ha.

4.2 Środowisko abiotyczne

4.2.1 Budowa geologiczna

W obszarze projektu planu można wyróżnić utwory pochodzące z okresu holocenu i czwartorzędu. Dominującymi w obszarze opracowania są utwory z okresu Złodowacenia Warty i należą do nich gliny zwałowe, gliny zwałowe miejscami ze żwirami i głazami w stropie, piaski i żwiry wodnolodowcowe oraz żwiry, piaski i głazy akumulacji szczelinowej. Utwory te zajmują łączną powierzchnię ok. 103,9 ha. Pozostałe utwory czwartorzędowe obejmują piaski eoliczne, piaski i piaski pyłowate zwietrzelinowo – eoliczne na glinach zwałowych oraz piaski, mułki i gliny deluwialne na glinach zwałowych. Zajmują one powierzchnię ok. 10 ha. Wśród utworów pochodzących z holocenu wyróżnia się piaski humusowe i namuły piaszczyste den dolinnych oraz zagłębień bezodpływowych i okresowo przepływowych oraz piaski humusowe i namuły piaszczyste den dolinnych oraz zagłębień bezodpływowych i okresowo przepływowych na glinach zwałowych, o łącznej powierzchni ok. 7,6 ha.

W budowie geomorfologicznej obszaru projektu planu wśród form lodowcowych występuje wysoczyzna morenowa płaska. Występuje ona zasadniczo na dużej części obszaru planu. Formy wodnolodowcowe obejmują w części północnej opracowania równiny sandrowe i wodnolodowcowe oraz zagłębienia powstałe po martwym lodzie, występujące w centralno – zachodnim fragmencie opracowania. Formy eoliczne występują w centralnej części opracowania, należą do nich równiny piasków przewianych. Formy rzeczne obejmują dolinki w ogólności, nierozdzielone, które występują w centralnej oraz zachodniej części opracowania. W zachodniej części opracowania wyróżnia się formy denudacyjne, do których należą długie stoki.¹

4.2.2 Rzeźba terenu

Na ukształtowanie rzeźby obszaru projektu planu miało wpływ zlodowacenie środkowopolskie oraz procesy zlodowacenia bałtyckiego. Rzeźba terenu jest słabo zróżnicowana. Spadek terenu waha się przede wszystkim w granicach od 2 do 3%.

¹Szczegółowa mapa geologiczna Polski 1:50 000, szkic geomorfologiczny. PiG.

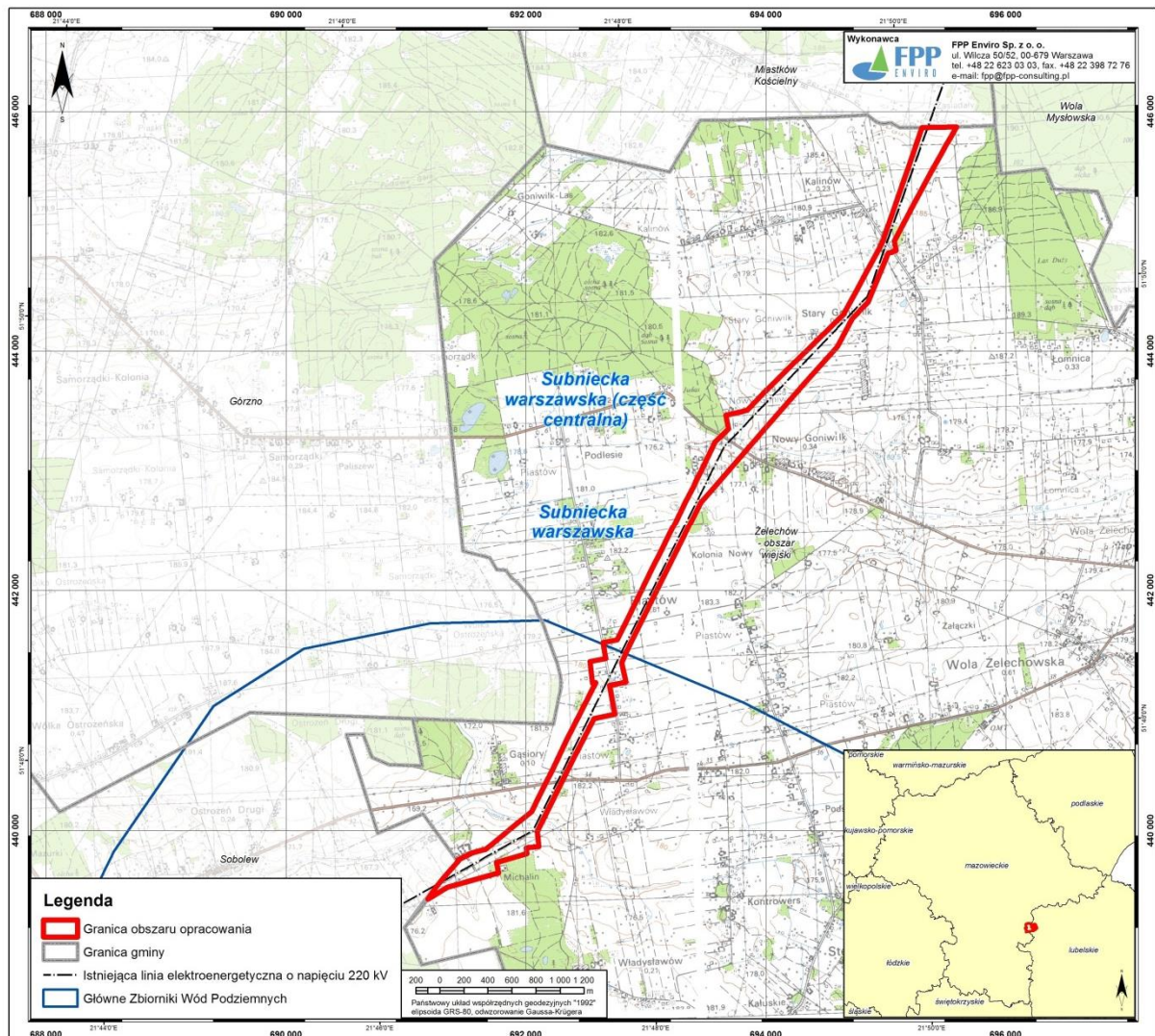
Pod względem morfologicznym obszar projektu planu jest mało urozmaicony. Wysokości bezwzględne wynoszą od 170,8 m.n.p.m w zachodniej części planu do 188,4 m.n.p.m we wschodniej części planu - przy wschodniej granicy gminy.

4.2.3 Wody podziemne

Obszar projektu planu znajduje się w zasięgu dwóch głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP): Subniecka Warszawska 215 oraz Subniecka Warszawska (część centralna) 215 A. Są to zbiorniki udokumentowane o utworach trzeciorzędowych. Szacunkowe zasoby dyspozycyjne wynoszą odpowiednio ok. 250 tys. m³/dobę (GZWP 215) oraz ok. 145 tys. m³/dobę (GZWP 215A).

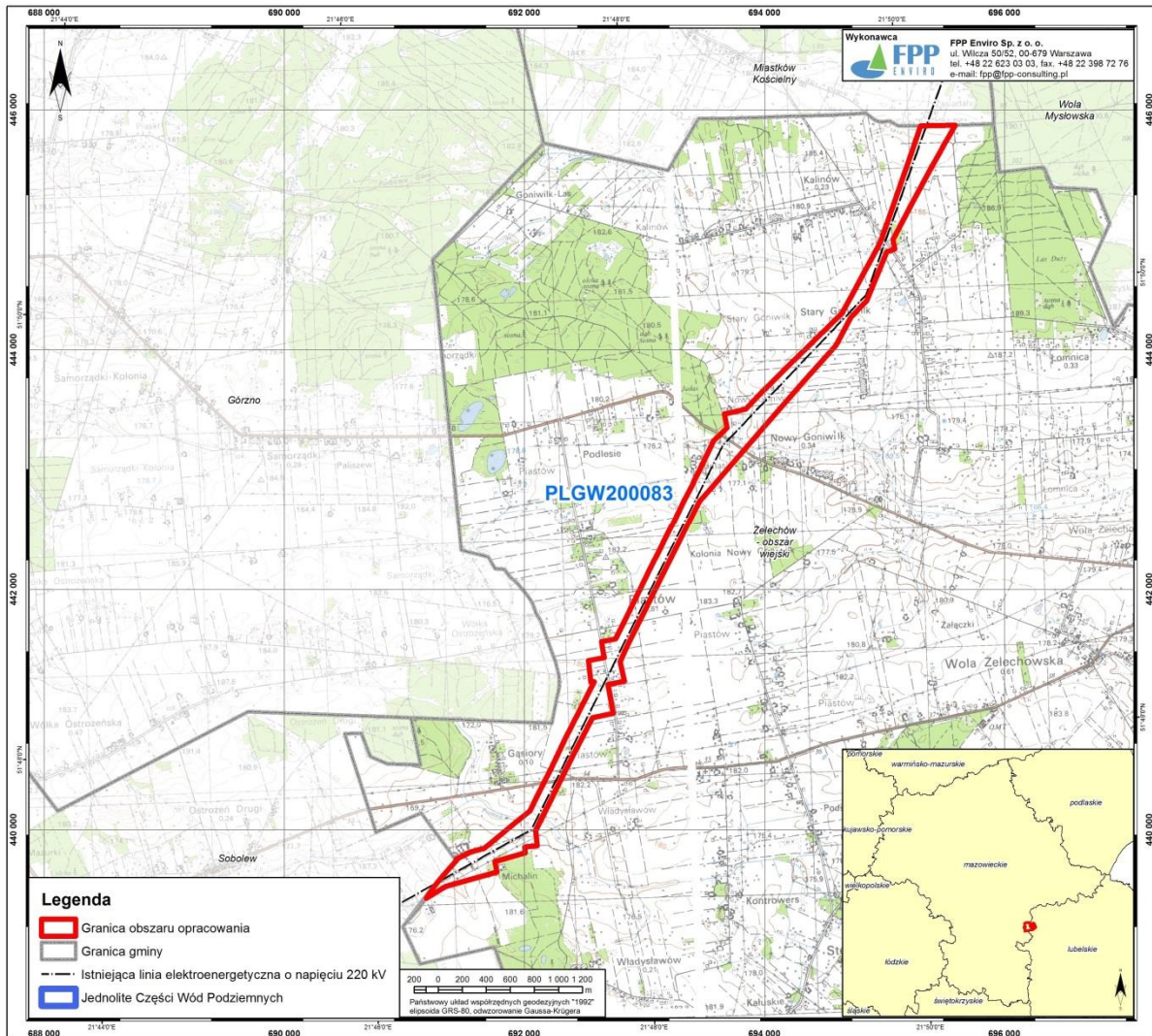
Względem Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) obszar projektu planu znajduje się w strefie nr 83 o kodzie europejskim: PLGW200083.

Główny poziom wodonośny związany jest z piętnem trzeciorzędowym, z piętnem oligoceńskim oraz mioceńskim. Mieszkańcy gminy Żelechów zaopatrują się w wodę głównie z pierwszego poziomu wodonośnego utworów czwartorzędowych. Głębokość zalegania tego poziomu zależy od rzeźby terenu, budowy geologicznej oraz przepuszczalności gruntów. Pierwszy poziom wodonośny występuje najpłycej w dolinach i obniżeniach terenu, zaś na wysoczyznach powyżej 3 m p.p.t. Teren objęty miejscowym planem posiada dobrą izolację pierwszego poziomu wodonośnego.



Rysunek 3 Obszar GZWP Dolina środkowej Wisły i obszar opracowania.

Źródło: Opracowano na podstawie danych RZGW w Warszawie



Rysunek 4 Jednolite części wód podziemnych i obszar opracowania.

Źródło: Opracowano na podstawie Geoportal KZGW

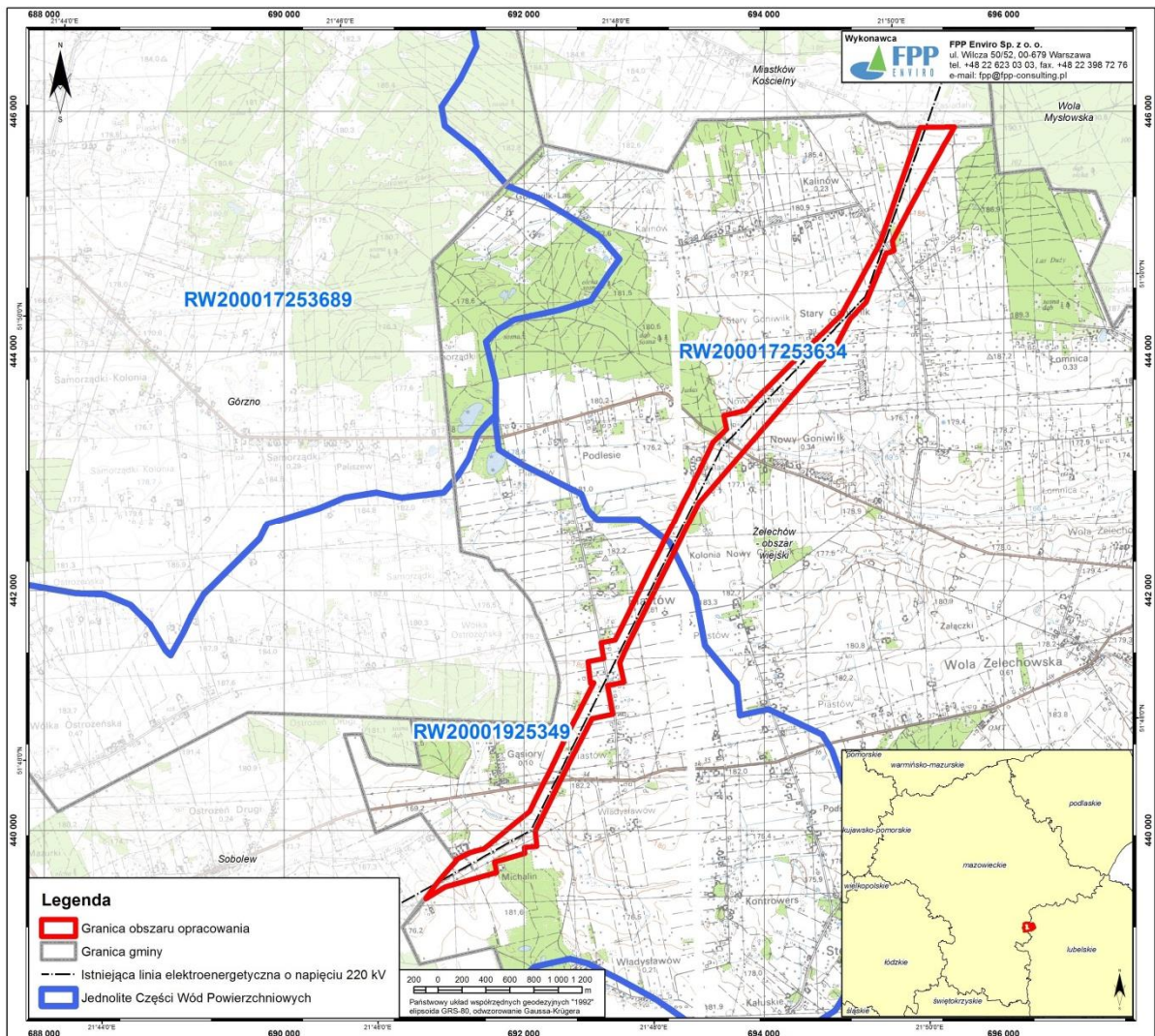
4.2.4 Wody powierzchniowe

Przez fragment obszaru opracowania planu przepływa rzeka Promnik oraz Olszanka. Ponadto na obszarze opracowania występują rowy melioracyjne.

Rzeka Promnik jest prawostronnym dopływem Wisły. Wyływa w rejonie Stefanowa i płynie w kierunku zachodnim i północno - zachodnim.

Rzeka Olszanka jest lewostronnym dopływem rzeki Żelechówka, przepływa przez północną część gminy w kierunku zachód - wschód.

Analizując (rysunek 5) Jednolite Części Wód Powierzchniowych (JCWP) wschodnio - centralna obszar projektu planu znajduje się w obrębie JCWP RW200017253634 Wilga od źródeł do Dopływu z Brzegów. Natomiast centralno - zachodnia część obszaru opracowania położona jest w obrębie JCWP PLRW20001925349 Promnik.



Rysunek 5 Jednolite Części Wód Powierzchniowych i obszar opracowania.

Źródło: Opracowano na podstawie Geoportal KZGW.

Sieć wodna gminy Żelechów jest dobrze rozwinięta. Wśród naturalnych wód stojących na terenie gminy wyróżnia się: oczka śródbagiennie o zmiennym poziomie lustra wody zależnie od pory roku i ilości opadów atmosferycznych, liczne jeziora o niewielkiej powierzchni i głębokości 1 – 2m oraz dna zagłębień bezodpływowych wypełnione wodą, które stanowią pozostałość po jeziorach polodowcowych. Do sztucznych zbiorników wód stojących na terenie gminy zalicza się: stawy, wyrobiska potorfowe, rowy melioracyjne oraz zbiorniki przeciwpożarowe.

4.2.5 Gleby²

W obszarze projektu planu dominuje kompleks rolniczej przydatności gleb żytnej bardzo dobrej (pszenno - żytnej) - ok. 39 ha oraz kompleks żytnej dobrej - ok. 33 ha. W mniejszym stopniu występują kompleksy zbożowo - pastewny mocny (ok. 19ha), kompleks żytnej bardzo słabej (żytnio - łubinowy) - ok. 10ha oraz kompleks pszennej dobrej - ok. 7 ha. Najmniejsze powierzchnie zajmuje kompleks żytnej słabej - ok. 3,9 ha oraz kompleks zbożowo - pastewny słaby - ok. 2,4 ha. W odniesieniu do kompleksów trwałych użytków zielonych występują użytki zielone średnie (ok. 3,5 ha) oraz użytki zielone słabe i bardzo słabe (ok. 0,7ha). Lasy w obszarze projektu planu zajmują powierzchnię ok. 2,4 ha. Wśród typów i podtypów gleb występujących w obszarze projektu planu wyróżnia się dominujące gleby bielnicowe i pseudobielnicowe oraz występujące w mniejszym stopniu gleby brunatne wyługowane i brunatne kwaśne, czarne ziemie zdegradowane i gleby szare, gleby glejowe (osady deluwialne) oraz czarne ziemie zdegradowane i gleby szare (osady deluwialne). Wśród rodzajów i gatunków gleb piaszczystych występujących w obszarze projektu planu bardzo płytko (do 25 cm) wyróżnia się piaski gliniaste lekkie, piaski gliniaste mocne, piaski luźne, piaski słabogliniaste, oraz piaski gliniaste mocne pylaste. W warstwie płytkiej (25 do 50cm) występują gliny średnie pylaste, piaski luźne, gliny lekkie, gliny średnie oraz gliny ciężkie. W warstwie średnio - głębokiej (50 - 100 cm) występują gliny średnie, gliny lekkie oraz piaski luźne.

Największą powierzchnię obszaru projektu planu zajmują grunty orne klasy IIb (ok. 73ha) oraz IVa (ok. 19,6 ha). W mniejszym stopniu występują również grunty klas: V (ok. 7,3 ha), IIIa (3,5 ha), IVb (3,6 ha) oraz VI (ok. 2,3 ha).

Mapę glebowo rolniczą obszaru projektu planu przedstawiono w Załączniku kartograficznym 3.

4.2.6 Warunki klimatyczne

Obszar projektu planu znajduje się w gminie Żelechów, która znajduje się w granicach Mazowiecko - Podlaskiego regionu klimatycznego (W. Okołowicz, D. Martyn, 1973), z przewagą cech klimatu kontynentalnego. Średnia roczna temperatura powietrza na terenie gminy wynosi ok. 7,5°C. Szacuje się występowanie średniorocznie ok. 115 dni przymrozkowych oraz 170 dni bezprzymrozkowych. Okres wegetacji trwa 210 dni. Roczna wilgotność powietrza wynosi ok. 78%. Średnie roczne zachmurzenie wynosi 6,5 stopnia pokrycia nieba. Maksymalne roczne zachmurzenie występuje w listopadzie i wynosi 8 stopnia, najmniejsze zaś występuje we wrześniu i wynosi 5 stopni. Średnioroczne sumy opadu atmosferycznego wynoszą ok. 550mm. Największe sumy opadów odnotowywane są w lipcu - 80mm, natomiast najmniejsze opady występują w miesiącach od stycznia do kwietnia i wynoszą średnio 30mm. Szacuje się średniorocznie 45 dni pogodnych i 195 dni

²Mapa glebowo-rolnicza w skali 1:25000, Instytut Upraw Nawożenia i Gleboznawstwa w Puławach.

pochmurnych. Na terenie gminy Żelechów przeważają wiatry południowo – zachodnie i zachodnie. Średnia roczna prędkość wiatru wynosi ok. 3m/s.

4.3 Środowisko biotyczne

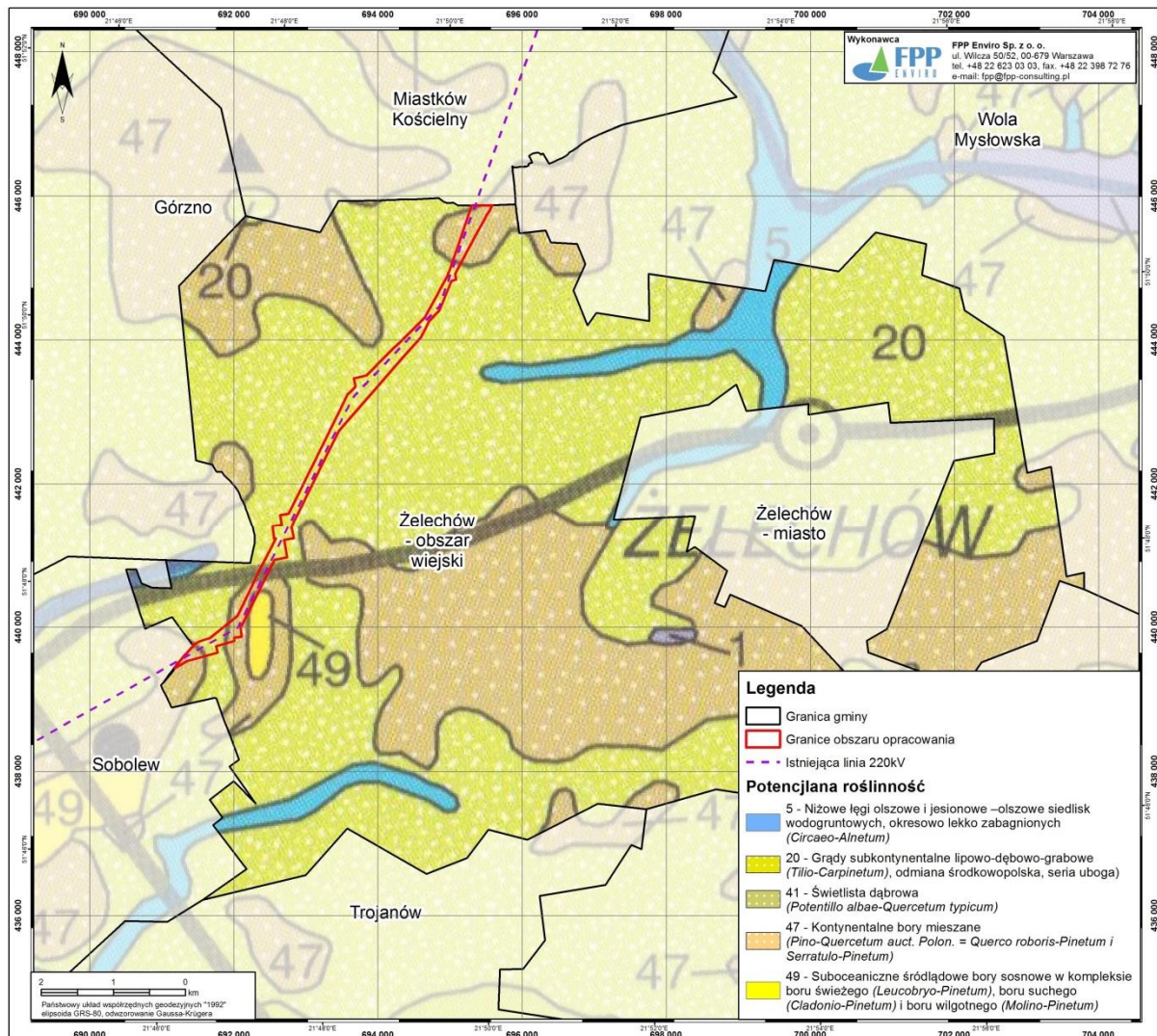
4.3.1 Szata roślinna

Na terenie gminy Żelechów zachowało się stosunkowo niewiele lasów. W dolinie Żelechowianki, na północ od Żelechowa występują największe zbiorowiska łąkowe. Szata roślinna jest uboga. Przeważająca część lasów jest zubożała w wyniku przekształcenia cieków wodnych w rowy odwadniające. Niewielkie powierzchnie zajmują gleby piaszczyste będące siedliskiem zbiorowisk murawowych.

Największą lesistością odznaczają się północno – wschodnie i południowo – zachodnie obszary gminy. Wśród kompleksów leśnych występujących na terenie gminy wyróżnia się: lasy mieszane, bory mieszane, bory świeże, a także niewielkie powierzchnie boru bagienne. Spośród gatunków drzew, które dominują na terenie gminy wyróżnia się: brzozę, osikę, dąb, sosnę, grab, jesion, robinę oraz olchę. Ponadto, na terenie gminy Żelechów wyróżnia się występowanie następujących gatunków roślin objętych ochroną całkowitą: widłak goździsty, goryczka wąskolistna, rosiczka okrągłolistna, lilia złotogłów, mieczyk dachówkowaty, podkolan biały.

Na terenie obszaru projektu planu dominują zbiorowiska synantropijne (segetalne na terenie upraw polowych i ruderalne przy zabudowie), ponadto występują niewielkie powierzchnie zbiorowisk leśnych (ok. 4,3 ha), łąkowe i pastwiskowe (ok. 5,2 ha). Wśród zbiorowisk leśnych wyróżnia się bór sosnowy z domieszką gatunków drzew liściastych (głównie brzoza brodawkowata). Uprawy zbóż i użytków zielonych urozmaicone są śródpolnymi zadrzewieniami – wierzby, topole, dęby, drzewa owocowe.

W obszarze projektu planu można wyróżnić trzy główne typy potencjalnej roślinności. Głównym typem roślinności potencjalnej obejmującym większość obszaru opracowania są grądy subkontynentalne lipowo – dębowo – grabowe. Północny oraz południowy fragment obszaru opracowania obejmuje niewielki teren występowania kontynentalnych borów mieszanych. W południowej części obszaru opracowania występuje mały fragment suboceanicznych śródłądowych borów sosnowych w kompleksie boru świeżego.



Rysunek 6. Potencjalna roślinność i obszar opracowania.

Źródło: Opracowano na podstawie Matuszkiewicz W. (red), Potencjalna Roślinność Naturalna Polski, Mapa przeglądowa 1:300 000, Polska Akademia Nauk Instytut Geografii i Przestrzennego Zagospodarowania

4.3.2 Fauna

Na obszarze gminy Żelechów stwierdzono występowanie następujących gatunków ssaków, które mogą występować również na obszarze projektu planu (szczegółowe dane w odniesieniu do fauny obszaru projektu planu będą znane na etapie wyników inwentaryzacji przyrodniczej) :

I. Gatunki łowne

- Sama, zając szarak, lis

II. Gatunki prawnie chronione

- nocek Natterera,
- kret,
- ryjówka aksamitna,
- ryjówka malutka,

- rzęsorek rzeczek,
- zębiełek białawy,
- łasica,
- wiewiórka,

III. Gatunki nie objęte ochroną

- nornik północny, nornik bury, nornik zwyczajny, nornica ruda, mysz domowa,
- szczur wędrowny, badylarka, mysz polna, mysz leśna, mysz zaroślowa.

Przeważającą większość stanowią małe ssaki owadożerne oraz gryzonie. Gatunkiem zasługującym na uwagę jest zębiełek białawy *Crocidura leucodon*. Jest to ssak, którego zasięg geograficzny występowania kończy się na obszarach Polski wschodniej i centralnej.

Do rzadkich, stwierdzonych na tym terenie gatunków zaliczyć należy nocka Natterera *Myotis capreolus* i nornika burego *Microtus agrestis*.

Wśród ptaków zakładających swoje lęgowiska na terenie gminy i będących jednocześnie gatunkami silnie zagrożonymi wyginięciem wyróżnia się: przepiórkę, krogulca oraz rybitwę białoczelną. Spośród gatunków zagrożonych wyginięciem występują: świergotek łąkowy, łabędź niemy, kruk, dzięcioł średni, dzięcioł czarny oraz sowa uszata.

Na obszarze gminy Żelechów istnieje niewiele zbiorników wodnych (na obszarze projektu planu nie występują) mających podstawowe znaczenie dla rozmnażania płazów. Największymi z nich są stawy w Żelechowie.

Do gatunków chronionych płazów, występujących na terenie gminy należą:

- kumak nizinny,
- ropucha zielona,
- rzekotka drzewna,
- ropucha szara,
- traszka grzebieniasta.

Do gatunków płazów nie podlegających ochronie prawnej, występujących na terenie gminy należą:

- żaba wodna (występująca najliczniej),
- żaba jeziorkowa,
- żaba trawna.

Po przeprowadzonej inwentaryzacji w obszarze opracowania potwierdzono występowanie następujących gatunków zwierząt:

- Płazy: kumak nizinny, grzebiuszka ziemna, żaby zielone, rzekotka drzewna;
- Chronione gatunki ptaków: ortolan, dzięcioł czarny, gąsiorek, bocian biały, lerka;
- Ssaki: sarna europejska.

4.4. Formy ochrony przyrody oraz obszary cenne przyrodniczo

Na obszarze projektu planu nie występują formy ochrony przyrody wymienione w ustawie o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (tekst jedn. Dz.U.2013.627 z późn. zm.) w art. 6 pkt 1 ppkt 1-9.

Na obszarze projektu planu występują gatunki objęte formą ochrony przyrody wymienioną w ustawie o ochronie przyrody w art.6 pkt 1 ppkt 10 - ochrona gatunkowa roślin, zwierząt, grzybów, omówione w prognozie w ppkt. 4.3.2.

Na terenie gminy Żelechów występuje pomnik przyrody (dąb szypułkowy) położony na działce o nr ew. 463/3 w miejscowości Władysławów. Znajduje się on w odległości ok. 800 m od obszaru projektu planu.

Najbliższe obszary Natura 2000 Lasy Łukowskie PLB060010 i Bagna Orońskie PLH140023 znajdują się w odległościach odpowiednio ok. 22 km i ok. 16 km.

Spośród pozostałych obszarów podlegających ochronie najbliżej, w odległości ok. 12 km, znajduje się Nadwiślański Obszar Chronionego Krajobrazu.

Z obszarów cennych przyrodniczo w odległości ok. 10 km od obszaru opracowania znajduje się korytarz ekologiczny GKPnC-7 Dolina Dolnego Bugu – Dolina Dolnego Wieprza.

4.5. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

Obszar projektu planu w większości użytkowany jest rolniczo. Kontynuacja użytkowania rolniczego wpłynie na podtrzymanie i intensyfikację dotychczasowych przekształceń środowiska przyrodniczego, związanych głównie z chemizacją rolnictwa i zabiegami agrotechnicznymi.

Brak realizacji projektu planu wyeliminowałby wszelkie potencjalne zmiany środowiska związane z posadowieniem słupów pod linię elektroenergetyczną, zabudową mieszkaniową czy też z lokalizacją nowych dróg. Przyczyniłby się jednak do niedostatecznego zabezpieczenia większego obszaru Polski w energię elektryczną, zaś brak zdolności przesyłowych sieci elektroenergetycznych przyczyni się również do ograniczenia rozwoju odnawialnych źródeł energii. Brak realizacji projektu planu w zakresie projektowanej zabudowy przyczyniłby się do ograniczania możliwości rozwoju gminy.

5 WALORY KULTUROWE ORAZ OCHRONA ZABYTKÓW

Na obszarze projektu planu występuje 1 stanowisko archeologiczne o następującym numerze w wojewódzkiej ewidencji zabytków 65-74/8/28, dla którego obowiązują przepisy

Wykonawca
FPP
Enviro
 FPP Enviro Sp. z o.o.
 ul. Wilcza 50/52, 00-679 Warszawa
 tel. +48 22 623 03 03, fax. +48 22 398 72 76
 e-mail: fpp@fpp-consulting.pl

Legenda

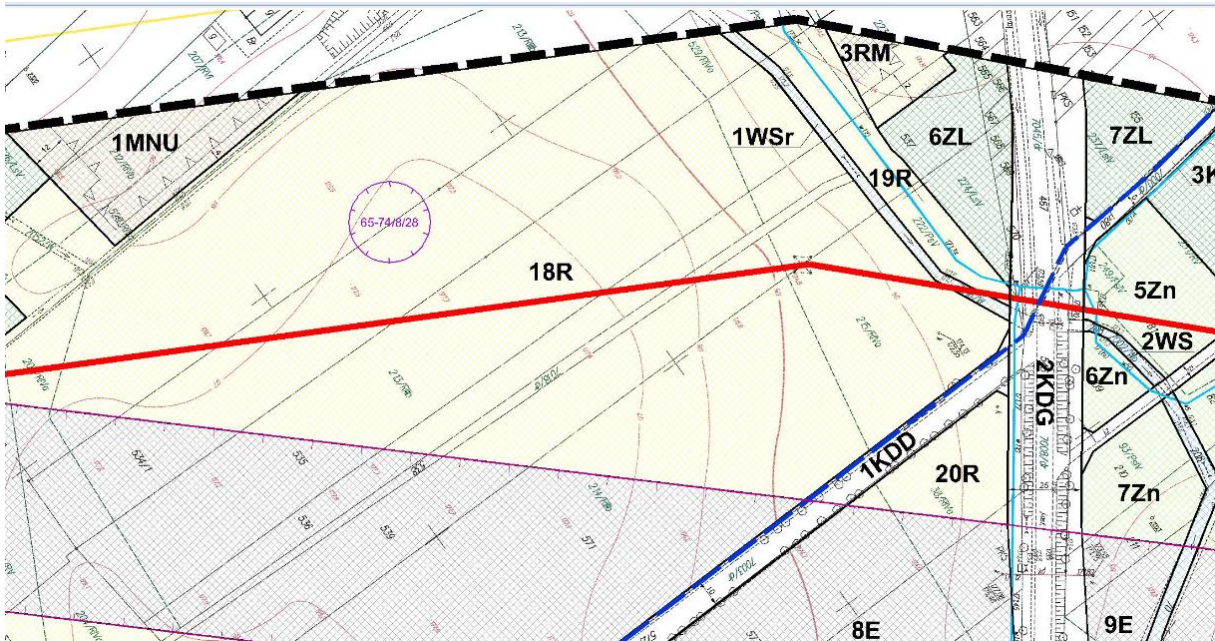
- Granica obszaru opracowania
- Granica gminy
- Istniejąca linia elektroenergetyczna o napięciu 220 kV
- Stanowisko archeologiczne

200 0 200 400 600 800 1000 1200 m
 Podziałowy układ współrzędnych geodezyjnych 1992
 ellipsoida GRS-80, odkształcanie Gaussa-Krügera

65-74/8/28

Zelechów
 obszar
 wsi

Poniżej przedstawiono fragment projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z lokalizacją stanowiska archeologicznego 65-74/8/28.



Rysunek 8 Lokalizacja stanowiska archeologicznego na obszarze projektu planu.

Źródło: Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów geodezyjnych Stary Goniwilk, Kalinów, Nowy Goniwilk, Piastów, Władysławów w gminie Żelechów

Na obszarze projektu planu znajduje się jeden obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków - jest to dom nr 50 w miejscowości Piastów.

Najbliższe zabytki wpisane do rejestru zabytków znajdują się w Żelechowie w odległości około 5 km od obszaru projektu planu.

W mniejszych odległościach (rzędu kilkudziesięciu - kilkuset metrów) znajdują się inne obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków - układ przestrzenny miejscowości Kalinów z pojedynczymi obiektami jak drewniane domy oraz drewniane domy w miejscowościach Stary Goniwilk i Piastów.

6 STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Na obszarze projektu planu występują tereny rolnicze, użytków zielonych i zieleni naturalnej urozmaicone dolinkami cieków wodnych, tereny lasów i zadrzewień.

Na obszarze projektu planu aż 89,4% zajmują użytki rolne a tereny leśne tylko 4,3%.

W rejonie opracowania znajdują się tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, drogi utwardzone, drogi nieutwardzone, ciekі wodne i rowy melioracyjne.

Przez obszar projektu planu przebiegają: linia 220 kV, linia 110 kV, linie 15 kV oraz gazociąg DN 200 relacji Gończyce – Łuków – Siedlce.

6.1. Jakość wód podziemnych

Teren projektu planu znajduje się w obszarze nr 83 jednolitych części wód podziemnych (JCWPd), o kodzie europejskim PLGW200083. W 2012 r. na zlecenie Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska, Państwowy Instytut Geologiczny dokonał badania wód podziemnych. Badanie polegało na oznaczeniu ok. 40 normowanych wskaźników fizykochemicznych, w tym dla 15 wskaźników, dla których niedopuszczalne jest przekroczenie wartości granicznych (z indeksem „H”) tj.: azotany, azotyny, antymon, arsen, bor, chrom, fluorki, cyjanki, glin, kadm, nikiel, ołów, rtęć, selen i srebro. Dodatkowo, badanie obejmowało analizę zawartości 31 substancji organicznych. Stan ilościowy oraz chemiczny tego zbiornika został uznany przez PiG, jako dobry. Zgodnie z mapą Podatności wód podziemnych pierwszego poziomu wodonośnego na zanieczyszczenia z powierzchni terenu, która jest opublikowana na stronie internetowej Ministerstwa Środowiska³, wody podziemne w rejonie opracowania wykazują dużą podatność na zanieczyszczenia.

Tabela 1 Stan chemiczny JCWPd i klasy jakości punktów zlokalizowanych w poszczególnych JCWPd, badanych przez PiG w 2012 r. Źródło: Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska

JCWPd	Liczba punktów ogółem	Liczba punktów w II klasie	Liczba punktów w III klasie	Liczba punktów w IV lub V klasie	Wskaźniki decydujące o IV lub V klasie punktu	Stan chemiczny JCWPd
83	3	-	3	-		dobry

6.2 Jakość wód powierzchniowych

W latach 2010 – 2012 zostały przeprowadzone badania w sześcioletnim cyklu Planów Gospodarowania Wodami w latach 2010-2015. Na ich podstawie wojewódzkie inspektoraty ochrony środowiska przeprowadziły ocenę JCWP. Zgodnie z danymi przedstawionymi w opracowaniu Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska: *Stan Środowiska w Województwie Mazowieckim w 2013 r.*⁴ ogólny stan JCWP rzecznych na terenie projektu planu został sklasyfikowany jako zły. Stan/potencjał ekologicznego JCWP rzecznych w całej części projektu planu określono jako poniżej dobrego.

6.3 Stan powietrza atmosferycznego

Na terenie obszaru projektu planu nie występują duże emitery zanieczyszczeń. Zanieczyszczenia powietrza wytwarzane są głównie przez transport drogowy, w skutek spalania paliw w pojazdach. Jakość powietrza obniżana jest również przez emisje niską (paleniska domowe) oraz podczas prowadzenia prac budowlanych. W poniższej tabeli 2

³ http://www.mos.gov.pl/kategoria/4673_mapa_wrazliwosci_wod_podziemnych_na_zanieczyszczenie_1_500_000/

⁴ <http://www.wios.warszawa.pl/>

przedstawiono średnioroczne stężenia zanieczyszczeń dla terenu obejmującego projekt planu.

Tabela 2 Średnioroczne stężenia zanieczyszczeń dla terenu obejmującego projekt planu (źródło: Mazowiecki Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska)

Lp.	Substancja	Jednostka	Stężenie średnioroczne (S_a)	Dopuszczalne stężenie średnioroczne (D_a)	S_a/D_a [%]
1	Pył zawieszony PM10	$\mu\text{g}/\text{m}^3$	25	40	62,5
2	Pył zawieszony PM2,5	$\mu\text{g}/\text{m}^3$	18	25	72,0
3	Dwutlenek azotu	$\mu\text{g}/\text{m}^3$	8	40	20,0
4	Benzen	$\mu\text{g}/\text{m}^3$	1,5	5	30,0
5	Ołów	$\mu\text{g}/\text{m}^3$	0,05	0,5	10,0
6	Dwutlenek siarki	$\mu\text{g}/\text{m}^3$	5		
7	Tlenek węgla	$\mu\text{g}/\text{m}^3$	300		

Po przeanalizowaniu przedstawionych danych można stwierdzić, że w obszarze projektu planu nie występują przekroczenia dopuszczalnych stężeń średniorocznych według rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu z dnia 24 sierpnia 2012 roku (Dz.U.2012.1031).

6.4 Stan gleb

Gleba należy do odnawialnych zasobów środowiska oraz spełnia szereg różnych funkcji. Jednak przede wszystkim stanowi siedlisko wzrostu i rozwoju roślin i zwierząt, a także transformacji składników mineralnych i organicznych.

Przy obecnym sposobie zainwestowania gleba jest jednym z dwóch najbardziej narażonych komponentów środowiska. Intensyfikacja produkcji rolnej wynikająca z warunków glebowych oraz topograficznych doprowadziła do ograniczenia zadrzewień śródpolnych, gdzie teraz występują pojedyncze drzewa, które mogą być resztkami nasadzeń liniowych na miedzach. Płaski w większości teren, jak również odsłonięcie gleb sprzyja występowaniu erozji wietrznej oraz nadmiernej utracie wilgotności. Jednym ze źródeł zanieczyszczeń gleb są nieszczelne zbiorniki bezodpływowe, które umożliwiają bezpośrednie przedostawanie się ścieków o dużej zawartości substancji biogennych do wód gruntowych. Gleby odznaczają się zwykle stosunkowo dużą odpornością w odniesieniu do chemizmu, jednak znacznie mniejszą w odniesieniu do erozji i uszkodzeń mechanicznych. Pod względem chemicznym zdolność do regeneracji gleby jest dość duża. Ubytki gleb powstałe na skutek erozji są praktycznie nieodwracalne.

Największą powierzchnię obszaru projektu planu zajmują grunty orne klasy IIIB (ok. 73ha) oraz IVa (ok. 19,6 ha). W mniejszym stopniu występują również grunty klas: V (ok. 7,3 ha), IIIa (3,5 ha), IVb (3,6 ha) oraz VI (ok. 2,3 ha).

6.5 Stan zdrowotny i sanitarny lasów

Wykonawca
FPP ENVIRO
 FPP Enviro Sp. z o.o.
 ul. Wilcza 50/52, 00-679 Warszawa
 tel. +48 22 623 03 03, fax. +48 22 396 72 76
 e-mail: fpp@fpp-consulting.pl

Legenda

- Granica obszaru opracowania
- Granica gminy
- Istniejąca linia elektroenergetyczna o napięciu 220 kV
- Obszary leśne

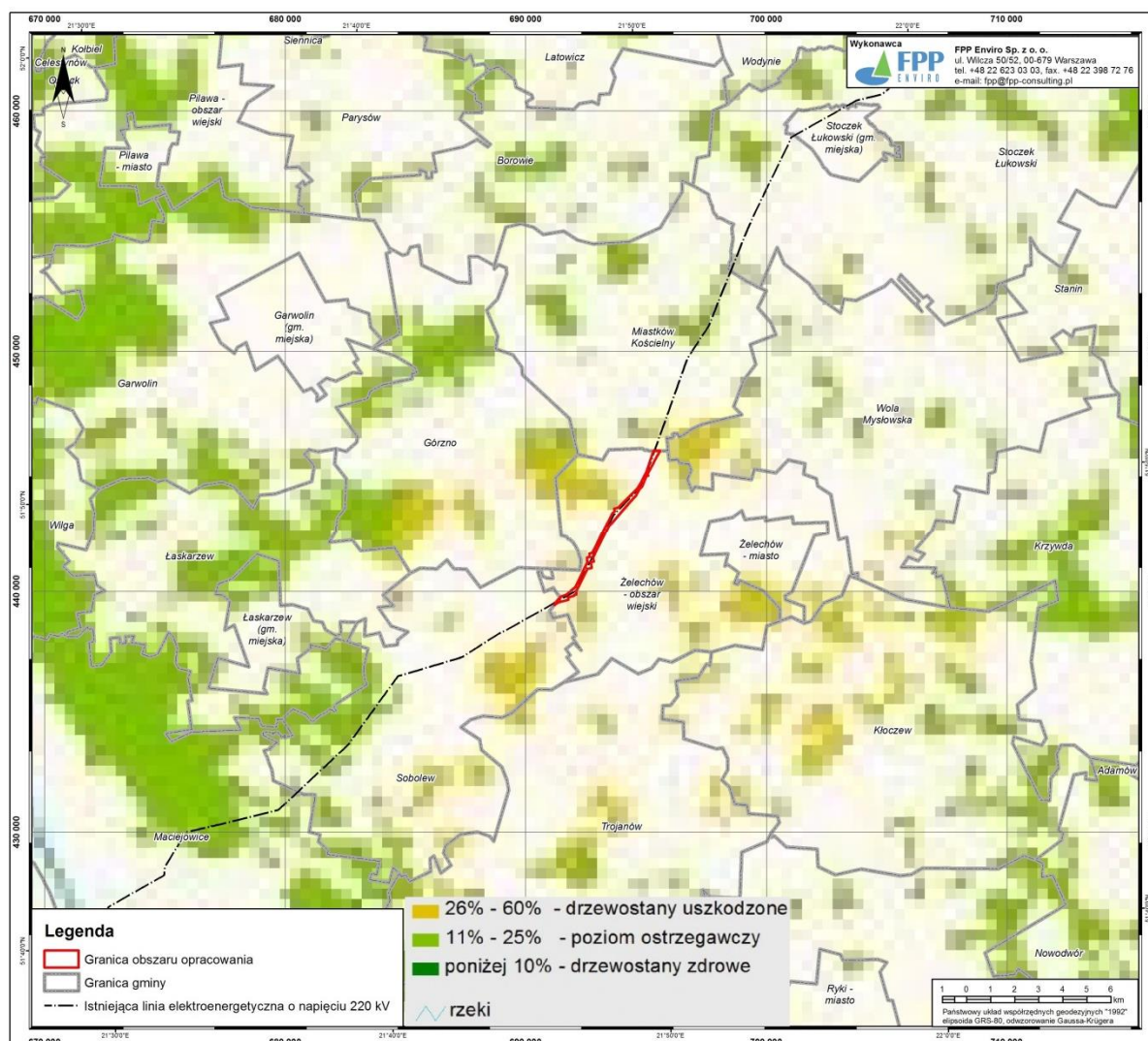
200 0 200 400 600 800 1000 1200
 Podstawowy układ współrzędnych geodezyjnych 1992
 ellipsoida GRS-80, odcięcie wzniosienia Gaussa-Krügera

Mapa przedstawia teren wokół Zelechowa, z granicami gmin i obszaru opracowania. Wskazano istniejącą linię elektroenergetyczną o napięciu 220 kV oraz obszary leśne. W prawym górnym rogu znajduje się logo wykonawcy i dane kontaktowe. W prawym dolnym rogu jest wstawka mapy regionu.

Znacząca większość obszaru opracowania, zgodnie z GIOŚ⁵, nie została zaklasyfikowana do żadnej z 3 klas defoliacji, na podstawie których określa się poziom uszkodzenia lasów.

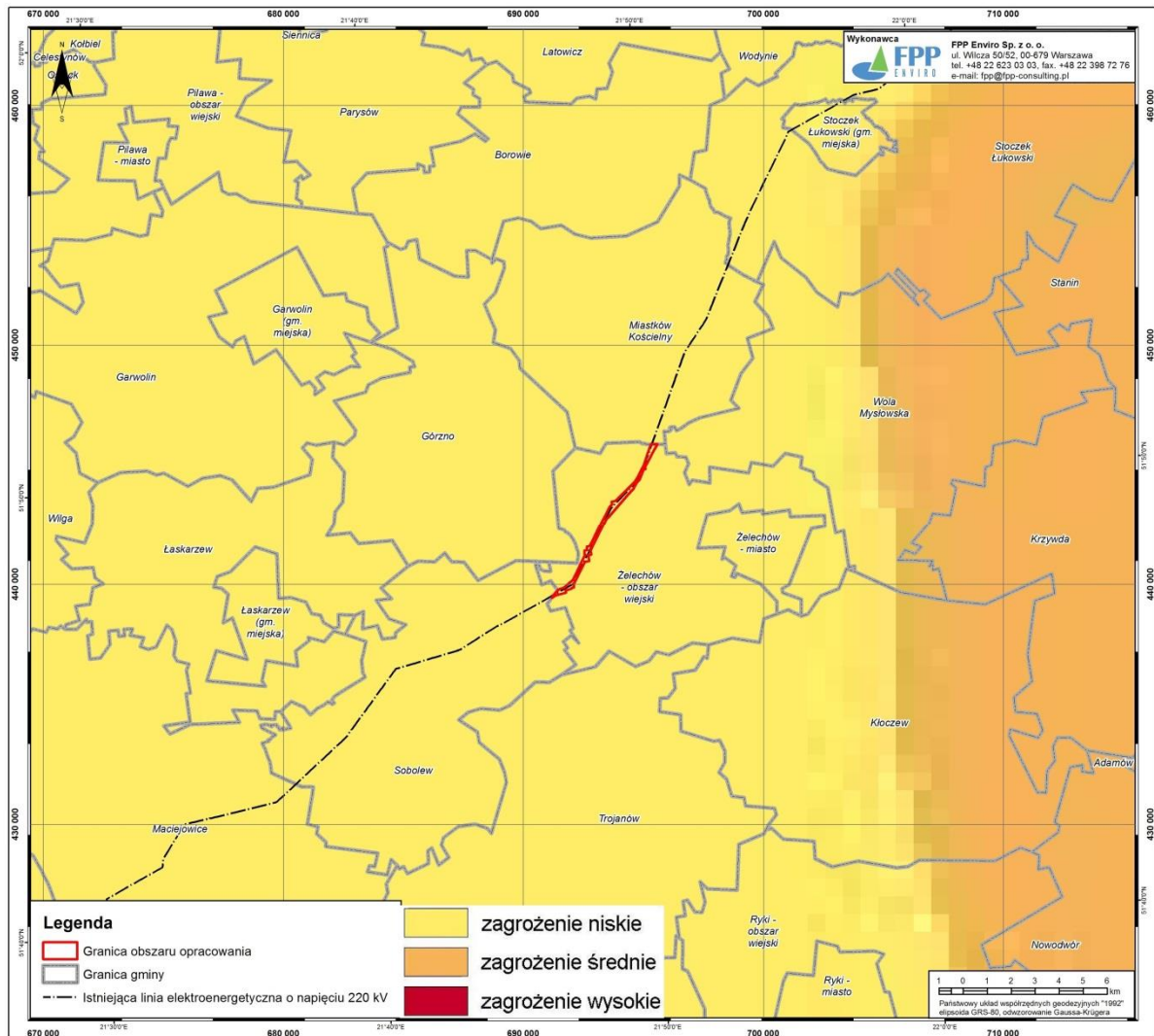
28

Jedynie niewielki fragment centralnej oraz południowej części opracowania znajduje się w strefie drzewostanów uszkodzonych (26% - 60%)



Rysunek 10 Poziom uszkodzenia lasów w 2008 r. na podstawie oceny defoliacji na stałych powierzchniach obserwacyjnych z wyróżnieniem 3 klas defoliacji.

Źródło: Opracowano na podstawie GIOŚ.



Rysunek 11 Strefy zagrożenia lasów przez szkodniki owadzie.

Źródło: Opracowano na podstawie GIOŚ.

Analizując zagrożenie lasów przez szkodniki owadzie można zauważyć, że obszar opracowania znajduje się całkowicie w strefie zagrożenia niskiego.

6.6 Hałas i promieniowanie elektromagnetyczne

Występujące na obszarze projektu planu oddziaływania akustyczne nie są znaczące i związane z układem komunikacyjnym tj. z drogą wojewódzką, drogą powiatową, drogami lokalnymi, dojazdowymi i wewnętrznymi.

Brak szczegółowych danych dotyczących emisji hałasu na obszarze opracowania. W ostatnich latach WIOŚ nie wykonywał na terenie powiatu Garwolińskiego pomiarów hałasu komunikacyjnego.

Przez obszar projektu planu przebiega linia wysokiego napięcia 220 kV i 110 kV wytwarzające pole elektryczne i magnetyczne.

Ostatnie pomiary monitoringowe pól elektromagnetycznych na obszarze gminy Żelechów miały miejsce w 2013 roku, nie obejmowały jednak miejscowości w zasięgu obszaru projektu planu. Punkt pomiarowy znajdował się w Żelechowie przy ul. Długiej (w odległości około 5 km od obszaru projektu planu). Występujące w środowisku poziomy pól elektromagnetycznych były mniejsze niż poziomy pól dopuszczalnych, a w stosunku do roku 2010 nastąpiła poprawa - zmniejszenie poziomów ww. pól.

7 ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA OBSZARACH FORM OCHRONY PRZYRODY

Istniejące problemy ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, to przede wszystkim problemy związane z możliwością zagospodarowywania terenów w sposób niepożądany, dalszym, bezpośrednim odprowadzaniem wód powierzchniowych z terenów rolniczych (zagrożenie zanieczyszczenia wód poprzez związki chemiczne stosowane w nawozach), promieniowanie elektromagnetyczne z istniejących linii 220 kV, 110 kV, 15kV, emisja zanieczyszczeń atmosfery i hałasu z komunikacji samochodowej, zmniejszanie się naturalnych powierzchni glebowych, synantropizacja roślinności i zubożenie struktury ekologicznej terenu poprzez dominację rolniczego użytkowania ziemi.

W niniejszej prognozie identyfikuje się problemy i obszary problemowe w kontekście istniejącego zagospodarowania obszaru planu w odniesieniu do przepisów ochrony środowiska. Na analizowanym obszarze projektu planu - nie występują obszary i obiekty zaliczane do form ochrony przyrody wymienione w art. 6 pkt 1 ppkt 1-9. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz.U.2013.627 z późn. zm.).

Na obszarze projektu planu występują gatunki objęte formą ochrony przyrody wymienioną w ustawie o ochronie przyrody w art. 6 pkt 1 ppkt 10 - ochrona gatunkowa roślin, zwierząt, grzybów, w stosunku do których najważniejszym istniejącym problemem ochrony środowiska jest napowietrzna infrastruktura elektroenergetyczna mająca wpływ na kolizje z ptakami.

Najbliższe obiekty i obszary podlegające ochronie oraz inne cenne przyrodniczo znajdują się w znacznych odległościach. Są to:

- pomnik przyrody (dąb szypułkowy) położony na działce o nr ew. 463/3 - ok. 800 m od obszaru projektu planu.

- Najbliższe obszary Natura 2000 Lasy Łukowskie PLB060010 i Bagna Orońskie PLH140023 znajdują się w odległościach odpowiednio ok. 22 km i ok. 16 km
- Nadwiślański Obszar Chronionego Krajobrazu – w odległości ok. 12 km.
- Korytarz ekologiczny GKPnC-7 Dolina dln Bugu – Dolina dln należący do Głównego Korytarza Północno-Centralnego – w odległości ok. 10 km.

8 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

Z punktu widzenia projektowanego dokumentu, głównymi celami ochrony środowiska ustalonymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym jest:

- utrzymanie norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku określonych w przepisach szczególnych,
- dotrzymanie standardów jakości środowiska w odniesieniu do pola elektromagnetycznego,
- ochrona terenów cennych przyrodniczo,
- ochrona terenów zabudowy mieszkaniowej,
- ochrona krajobrazu.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów geodezyjnych Stary Goniwilk, Kalinów, Nowy Goniwilk, Piastów, Władysławów w gminie Żelechów uwzględnia powyższe cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym poprzez:

- wyznaczenie przebiegu trasy elektroenergetycznej linii 400 kV po trasie linii istniejącej 220kV - w sposób jak najmniej kolizyjny dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej oraz w stosunku do warunków przyrodniczych,
- wyznaczenie 70 m pasa technologicznego linii 400 kV, na obszarze którego mogą być przekroczone dopuszczalne w normach wartości natężenia poziomu hałasu i natężenia pola elektromagnetycznego ustanowione dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej, mieszkaniowo – usługowej oraz w miejscach dostępnych dla ludzi. W projekcie mpzp przyjęto, że jest to pas z zakazem lokalizacji budynków.
- zachowanie biologicznej obudowy istniejących cieków wodnych poprzez wyznaczenie terenów Zn - zieleni nieurządzonej.

8.1 Dokumenty międzynarodowe

- Europejska Perspektywa Rozwoju Przestrzennego (EPRP) z 1991 r.;

EPRP stanowi ramy dla politycznych strategii sektorowych mających wpływ na rozwój przestrzenny państw członkowskich, a jej głównym celem jest przyczynianie się do zrównoważonego i trwałego rozwoju terytorium europejskiego. Projekt planu pozytywnie odpowiada na jeden z trzech celów EPRP, tj. ostrożne zarządzanie zasobami przyrodniczymi i dziedzictwem kulturowym (uwzględnienie istniejącego stanowiska archeologicznego i obiektu w GEZ), a przyjęte zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej umożliwiają korzystną ewolucję obszarów wiejskich - jednego z czterech istotnych obszarów UE (obok obszarów miejskich, sektora transportowego oraz dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego), które wzajemnie na siebie oddziałują i w istotny sposób wpływają na rozwój przestrzenny.

- Strategia lizbońska – przyjęta na szczycie Rady Europy w marcu 2000 roku (uzupełniona w Goteborgu w 2001 roku).

Do projektu planu można odnieść w pozytywnym sensie jeden z celów strategicznych strategii Lizbońskiej, jakim jest odpowiedzialne gospodarowanie zasobami naturalnymi, w tym glebami i przestrzenią, ponieważ ingerencja planowanej inwestycji w wariacie napowietrznym skutkuje tylko punktowym zajęciem powierzchni ziemi. Natomiast projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługowa, zagrodowa stanowi uzupełnienie już wykształconych ciągów zabudowy wzdłuż istniejących dróg. Tym samym projektowany dokument wpisuje się w cele Strategii Zrównoważonego Rozwoju Gospodarowania Zasobami Naturalnymi.

- Decyzja 1600/2002/WE Parlamentu Europejskiego i Rady Europy z dnia 22 lipca 2002 roku ustanawiająca szósty wspólnotowy program działań w zakresie środowiska naturalnego - VI Program Działań na Rzecz Środowiska. Program ten ustanawia priorytety ochrony środowiska, które obowiązują kraje Wspólnoty do koncentracji swoich działań w zakresie zmian klimatycznych, przyrody i różnicowaniu biologicznym, środowisku naturalnym, zdrowiu i jakości życia oraz zasobach naturalnych i odpadach.

Spójność projektu planu z Decyzją 1600/2002/WE dokumentów przejawia się:

- w odniesieniu do środowiska naturalnego - dążeniem do wysokiego poziomu ochrony wód powierzchniowych i gruntowych poprzez rozwój kanalizacji sanitarnej,

Spośród pozostałych dokumentów na szczeblu międzynarodowym, do których w jakimś stopniu można odnieść ustalenia projektu planu należą następujące dokumenty:

- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady Europy nr 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 roku w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko. Celem niniejszej dyrektywy jest zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska i przyczynienie się do uwzględniania aspektów środowiskowych w przygotowaniu

i przyjmowaniu planów i programów w celu wspierania stałego rozwoju, poprzez zapewnienie, że zgodnie z niniejszą dyrektywą dokonana jest ocena wpływu na środowisko niektórych planów i programów, które potencjalnie mogą powodować znaczący wpływ na środowisko.

- Europejska Konwencja Krajobrazowa –przyjęta 20 października 2000r. we Florencji, ratyfikowana przez Polskę 27 września 2004 r. Celem konwencji jest propagowanie działań na rzecz ochrony, gospodarki oraz planowania krajobrazu, a także tworzeniu dobrej praktyki krajobrazowej. Konwencja Krajobrazowa stanowi część prac Rady Europy nad ochroną naturalnego oraz kulturowego dziedzictwa, a także środowiskiem i planowaniem przestrzennym.
- Ramowa konwencja Narodów Zjednoczonych z Kioto podpisana w 1997 roku – w sprawie zmian klimatu. Była to kontynuacja polityki ustanowionej w 1992 roku w Rio de Janeiro. Najważniejszym elementem tej konwencji było wprowadzenie protokołów narzucających limity emisji gazów cieplarnianych.
- Konwencja o różnorodności biologicznej – sporządzona podczas Szczytu Ziemi w Rio de Janeiro 5 czerwca 1992 roku. Wyznaczono trzy główne cele konwencji: ochronę różnorodności biologicznej, zrównoważone użytkowanie elementów różnorodności biologicznej oraz uczciwy i sprawiedliwy podział korzyści wynikających z wykorzystania zasobów genetycznych. Każda ze stron konwencji zobowiązana jest do opracowania strategii, planów bądź programów ochrony różnorodności biologicznej.
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady Europy 2009/28/WE z dnia 23 kwietnia 2009 roku w sprawie odnawialnych źródeł energii (Dyrektywa OZE) – wskazuje na konieczność budowy infrastruktury przemysłowej i dystrybucyjnej sieci elektroenergetycznej.
- Dyrektywa 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 - w sprawie ochrony dzikiego ptactwa. Jej głównym celem jest ochrona przed wyginięciem ptaków występujących w stanie dzikim w Unii Europejskiej, oraz uregulowanie handlu i odłowu ptaków.
- Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 roku – zwana dyrektywą siedliskową. Głównym celem tej dyrektywy jest podejmowanie działań na rzecz zachowania różnorodności biologicznej, jednocześnie uwzględniając wymagania gospodarcze, społeczne, kulturowe i regionalne.
- Dyrektywa Rady 85/337/EWG z dnia 27 czerwca 1985 roku – w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko. Dyrektywa ta stosowana jest do oceny skutków środowiskowych przedsięwzięć publicznych i prywatnych, które mogą mieć znaczący wpływ na środowisko.

8.2 Dokumenty krajowe

Politykę ochrony środowiska na poziomie krajowym określają przede wszystkim:

- Å *Polityka Ekologiczna Państwa w latach 2009 - 2012 z perspektywą do roku 2016* (PEP);
- Å *Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030* (2012),

a wybrane elementy tej polityki zawarte są również w:

- Å *Strategii Rozwoju Kraju 2007-2015* (SRK),
- Å *Krajowej Strategii Rozwoju Regionalnego 2010-2020: Regiony, Miasta, Obszary Wiejskie* (KSRR),
- Å Dokumencie pod nazwą: *Polska 2030 Wyzwania Rozwojowe*.

Cele i zadania związane z ochroną środowiska, definiowane na poziomie krajowym, określa głównie *Polityka Ekologiczna Państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016* (PEP). Można uznać, że projekt planu mieści się w celach priorytetu „Poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego”.

Poza tym sama procedura tworzenia dokumentu planistycznego, jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy, wpisuje się w realizację dwóch spośród siedmiu kierunków działań systemowych przyjętych w PEP, jakimi są: udział społeczeństwa w działaniach na rzecz ochrony środowiska oraz ekologizacja planowania przestrzennego (w tej konkretnej sytuacji chodzi o wdrożenie przepisów umożliwiających przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko już na etapie planu zagospodarowania przestrzennego).

W PKZK ważnym celem /zadaniem/ problemem jest przeciwdziałanie zagrożeniu utraty bezpieczeństwa energetycznego, m.in. poprzez dywersyfikację kierunków i bezpieczeństwa dostaw surowców energetycznych, a także rozwój i modernizację infrastruktury energetycznej. Co projekt planu realizuje przez zapewnienie możliwości rozwoju dla infrastruktury elektroenergetycznej.

W Krajowej Strategii Rozwoju Regionalnego 2010-2020 jednym ze strategicznych wyzwań, na które polityka regionalna musi odpowiedzieć jest odpowiedź na zmiany klimatyczne i zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego a także ochrona i racjonalne wykorzystanie zasobów przyrodniczych oraz zapewnienie odpowiedniej infrastruktury transportowej i teleinformatycznej do wspierania konkurencyjności i zapewniającej spójność terytorialną kraju. Projekt planu umożliwi realizację wyżej wymienionych wyzwań.

Podobne wskazania w zakresie energetyki są zdefiniowane w SRK, a oprócz nich również rozwój szeroko pojętej infrastruktury ochrony środowiska (ten cel/zadanie/problem przejawia się w zasadzie we wszystkich strategicznych dokumentach krajowych).

Dokument *Polska 2030. Wyzwania Rozwojowe* koncentruje się na problemach społecznych, ale i w nim kwestia bezpieczeństwa energetyczno - klimatycznego zajmuje istotne miejsce.

9 PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO, W TYM ODDZIAŁYWANIE BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE

9.1 Opis przewidzianego przeznaczenia terenów objętych projektem miejscowego planu , w tym odcinka planowanej linii elektroenergetycznej na terenie gminy Żelechów

Obszar analizowany w opracowaniu jest to pas terenu przebiegający przez północno – zachodnią część gminy Żelechów zajmujący powierzchnię około 121,9 ha (rysunek 2). W obrębie ww. pasa terenu, w projekcie planu ok. 55,4 ha zajmują tereny infrastruktury elektroenergetycznej E (z czego 51,7 ha zajmuje pas technologiczny planowanej linii elektroenergetycznej 400 kV Kozienice – Siedlce Ujrzanów, a ok. 3,7 ha - pas technologiczny istniejącej sieci 110 kV), ok. 7,2 ha zajmują tereny zabudowy MU, MNU i RM, ok. 53,6 ha - tereny rolnicze R, ok. 1,8 ha - tereny zieleni nieurządzonej Zn, ok. 3 ha - tereny lasów ZL, ok. 0,5 ha tereny wód powierzchniowych w tym rowy, WS i WSr. Pozostałą część terenu zajmuje infrastruktura drogowa.

Analizowany teren położony jest wzdłuż istniejącej linii elektroenergetycznej 220kV, pracującej pod napięciem 110 kV oraz linii elektroenergetycznej 110 kV.

Budowa linii 400 kV Kozienice – Siedlce Ujrzanów należy do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest opracowanie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

9.2 Ustalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów geodezyjnych Stary Goniwilk, Kalinów, Nowy Goniwilk, Piastów, Władysławów w gminie Żelechów.

Projekt planu wyznacza tereny o następującym przeznaczeniu:

- MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej,
- MU – tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej,

- RM – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
- E – tereny infrastruktury elektroenergetycznej,
- R – tereny rolnicze,
- Zn – tereny zieleni nieurządzonej,
- ZL – tereny lasów,
- WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
- WŚr – tereny rowów,
- KDG – tereny dróg publicznych klasy głównej,
- KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalnej,
- KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej,
- KDW – tereny dróg wewnętrznych;

Plan ustala:

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenów chronionych akustycznie, oznaczonych na rysunku planu symbolami MU i RM – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- część obszaru objętego planem położona jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 Subniecka warszawska, dla którego obowiązują ustalenia niniejszej uchwały.

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- ochronę obiektu wpisanego do gminnej ewidencji zabytków: dom nr 50 w miejscowości Piastów, oznaczonego na rysunku planu symbolem graficznym, dla którego obowiązuje:
 - a) zachowanie układu i kątów nachylenia głównych połaci dachowych,
 - b) zachowanie charakteru elewacji i detali architektonicznych;
- ochronę zabytku archeologicznego (stanowiska archeologicznego nr ew. AZP: 65-74/8/28) w formie strefy ochrony konserwatorskiej, w granicach zgodnych z oznaczeniem na rysunku planu;
- w obrębie ww. strefy nakaz prowadzenia wszelkich działań inwestycyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszczenie sytuowania budynków ze ścianą bez otworów bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od tej granicy,
- 2) maksymalną wysokość obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną do 100 m;
- 3) lokalizację obiektów o wysokości równej lub większej od 50 m. n. p. t. zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie zgłaszania i oznakowania przeszkód lotniczych;
- 4) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 400 m²;
- 5) w zakresie zapewnienia miejsc do parkowania:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej – minimum 2 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny, wliczając miejsca garażowe,
 - b) dla usług – minimum 1 miejsce do parkowania na rozpoczęte 30 m² powierzchni użytkowej obiektu, w tym minimum 1 miejsce do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

W zakresie zasad i warunków sytuowania ogrodzeń ustala się:

lokalizację ogrodzeń od strony frontu działki zgodnie z liniami rozgraniczającymi dróg wyznaczonych planem, przy czym dopuszcza się ich wycofanie w głąb działki w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód (np. drzew, urządzeń infrastruktury technicznej itp.) oraz w miejscach sytuowania bram wjazdowych;

maksymalną wysokość ogrodzeń, mierząc od poziomu terenu do najwyższego punktu ogrodzenia – 2,2 m;

nakaz realizacji ogrodzeń ażurowych, z cokołem pełnym maksymalnie do wysokości 0,6 m od poziomu terenu.

W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalną powierzchnię działek i minimalne szerokości frontów:
 - a) dla terenów oznaczonych symbolem E – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów,
 - b) dla terenów oznaczonych symbolem innym niż E – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów, za wyjątkiem działek wydzielanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) kąt położenia granic działek w stosunku do przyległego pasa drogowego:
 - a) dla terenów oznaczonych symbolem E – 90° z tolerancją do 30°,
 - b) dla terenów oznaczonych symbolem innym niż E – 90° z tolerancją do 30°, za wyjątkiem działek wydzielanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu plan ustala w pasie technologicznym linii elektroenergetycznych:

- zakaz lokalizacji budynków,
- zakaz tworzenia hałd, nasypów,
- zakaz utrzymywania drzew i krzewów do 4,0 m,
- zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych,
- dopuszczenie utrzymania istniejących urządzeń wodnych,
- lokalizację obiektów budowlanych związanych z realizacją linii elektroenergetycznych od skrajni drogi i krawędzi jezdni, zgodnie z przepisami odrębnymi
- zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

dopuszczenie utrzymania istniejących oraz lokalizacji nowych dróg wewnętrznych za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolem ZL, gdzie dopuszcza się drogi wewnętrzne związane wyłącznie z gospodarką leśną.

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej plan ustala:

- dopuszczenie budowy nowych oraz utrzymanie, przebudowę i rozbudowę istniejących urządzeń infrastruktury technicznej w sposób niekolidujący z linią elektroenergetyczną 400 kV, z zastrzeżeniem tiret drugie;
- dopuszczenie budowy urządzeń infrastruktury technicznej:
 - a) w liniach rozgraniczających dróg,
 - b) w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą drogi i nieprzekraczalną linią zabudowy w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami MNU, MU,
 - c) w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami E,
- przebudowę urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z linią elektroenergetyczną 400 kV;

w tym:

- w zakresie zaopatrzenia w wodę:
rozbudowa istniejących i budowa nowych odcinków sieci wodociągowej o średnicy nie mniejszej niż 80 mm, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- w zakresie odprowadzania ścieków bytowych:
budowa nowych odcinków sieci kanalizacji grawitacyjnej o średnicy kanałów ściekowych min. $\varnothing$ 160 mm, kanalizacji ciśnieniowej o średnicy kanałów min. $\varnothing$ 50 mm; zgodnie z przepisami odrębnymi,

dopuszczenie stosowania zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe i przydomowych oczyszczalni ścieków do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej;

- w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
odprowadzanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- w zakresie zaopatrzenia w gaz:
budowa nowych odcinków sieci gazowej o średnicy nie mniejszej niż 32 mm, zgodnie z przepisami odrębnymi
- w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
zasilanie w oparciu o istniejące i projektowane stacje transformatorowe,
dopuszczenie przebudowy istniejącej sieci elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia z linii napowietrznych na kablowe;
- w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
ogrzewanie budynków z indywidualnych źródeł ciepła;
- w zakresie melioracji:
dopuszczenie przebudowy urządzeń melioracji szczegółowych, w tym przykrycia rowów,
dopuszczenie wykorzystania urządzeń melioracji szczegółowych jako odbiorników wód opadowych,
dopuszczenie lokalizacji nowych urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- w zakresie gospodarki odpadami:
zgodnie z przepisami odrębnymi;

Plan dopuszcza rolnicze wykorzystanie terenu na terenach E z uwzględnieniem szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu.

Plan ustanawia zakaz rozbudowy i nadbudowy oraz zakaz lokalizacji pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi - dla istniejących budynków w terenach 4E (jeden budynek mieszkalny) i 5E (2 budynki gospodarcze).

W odniesieniu do terenów MNU (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej,) plan wskazuje następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 25% powierzchni działki budowlanej,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60% powierzchni działki budowlanej,

- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,75 dla działki budowlanej,
- minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,05 dla działki budowlanej,
- wysokość budynków do 11,0 m,
- ukształtowanie połaci dachowych: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia do 45°,
- w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:
- powierzchnię działki nie mniejszą niż 900 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 1000 m² dla zabudowy usługowej,
- szerokość frontu działki nie mniejszą niż 16 m.

W odniesieniu do terenów MU (tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej) plan wskazuje następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 25% powierzchni działki budowlanej,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60% powierzchni działki budowlanej,
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,75 dla działki budowlanej,
- minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,05 dla działki budowlanej,
- wysokość budynków do 11,0 m,
- ukształtowanie połaci dachowych: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia do 45°,
- w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:
- powierzchnię działki nie mniejszą niż 1500 m² dla zabudowy zagrodowej, 900 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 1000 m² dla zabudowy usługowej,
- szerokość frontu działki nie mniejszą niż 16 m.

W odniesieniu do terenów RM (tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich) plan przewiduje przeznaczenie pod zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich i zabudowę usługową związaną z produkcją rolną oraz wskazuje następujące parametry i wskaźniki zabudowy:

- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 25% powierzchni działki budowlanej,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60% powierzchni działki budowlanej,
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,75 dla działki budowlanej,
- minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,05 dla działki budowlanej,
- wysokość budynków do 11,0 m,
- ukształtowanie połaci dachowych: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia do 45°,
- w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:
- powierzchnię działki nie mniejszą niż 1500 m² dla zabudowy zagrodowej, 900 m² dla

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 1000 m² dla zabudowy usługowej,
- szerokość frontu działki nie mniejszą niż 16 m;

9.3 Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne elementy środowiska

9.3.1 Oddziaływanie na różnorodność biologiczną

Ustalenia planu nie powinny powodować znaczącego nasilenia się procesów zmniejszających różnorodność biologiczną - ze względu na utrzymanie dotychczasowego użytkowania terenu – na zdecydowanej większości obszaru projektu planu. Nowoprojektowana linia 400 kV na większości obszaru projektu planu przebiega po trasie istniejącej linii 220 kV - będzie więc wykorzystany pas technologiczny tej linii (wraz z prowadzoną przecinką).

Projekt planu zachowuje obudowę biologiczną cieków poprzez wyznaczenie terenów Zn- zieleni nieurządzonej.

Oddziaływanie nowej zabudowy MNU (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej), MU (tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej) i RM (tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych), nie wpłynie znacząco na różnorodność biologiczną. Projektowana zabudowa stanowi uzupełnienie już wykształconych ciągów zabudowy przy istniejących drogach. Nie wprowadza się zabudowy rozproszonej.

Układ komunikacyjny na obszarze planu to adaptacja stanu istniejącego. Plan nie wyznacza nowych dróg dojazdowych i wyższych klas, dopuszcza realizację nowych dróg wewnętrznych nie oznaczonych rysunkiem planu - co nie spowoduje znaczącego nasilenia się procesów zmniejszających różnorodność biologiczną.

Największy wpływ na różnorodność biologiczną wystąpi w fazie realizacji zainwestowania przewidzianego w miejscowym planie: budowa projektowanej linii elektroenergetycznej 400 kV, realizacja zainwestowania osadniczego, utrzymanie istniejących dróg, ewentualna lokalizacja nowych dróg wewnętrznych, budowa sieci wodociągowej, budowa sieci kanalizacji grawitacyjnej, przebudowa lub budowa urządzeń melioracji wodnych. Może wystąpić degradacja lokalnej biocenozy poprzez budowę elementów przewidzianej infrastruktury.

Oddziaływania te będą krótkotrwałe i bezpośrednie, ale w części nieodwracalne.

Planowana linia elektroenergetyczna 400 kV może utrudnić migracje wędrujących ptaków.

W przypadku pozostałych form zainwestowania nie przewiduje się znaczących oddziaływań.

9.3.2 Oddziaływanie na ludzi

Najistotniejszy wpływ ustaleń realizacji planu w odniesieniu do zdrowia ludzi będzie dotyczył terenu E- tereny infrastruktury elektroenergetycznej - projektowanej sieci napowietrznej 400 kV. Pozostałe sieci występujące na obszarze projektu planu 110 kV oraz 15kV to sieci istniejące.

Na etapie budowy związanej z ww. przeznaczeniem wykonywane będą prace ziemne, budowlane i transportowe. Prace te są prowadzone przy użyciu ciężkiego sprzętu, jak również wysokich dźwigów. W fazie budowy infrastruktury mogą wystąpić następujące czynniki wpływające na zdrowie osób przebywających lub przemieszczających się w pobliżu placu budowy:

- hałas komunikacyjny oraz hałas związany z pracą sprzętu budowlanego,
- emisja zanieczyszczeń komunikacyjnych (spaliny, pylenie) oraz zanieczyszczeń związanych z pracą sprzętu budowlanego,
- utrudnienia komunikacyjne na trasie przejazdu specjalnych środków transportu dostarczających elementy konstrukcyjne na miejsce inwestycji,
- zagrożenie wypadkowe.

Będą to oddziaływania krótkoterminowe, pośrednie oraz negatywne.

W czasie eksploatacji linia będzie wytwarzała pole elektromagnetyczne i hałas.

Linia elektroenergetyczna 400 kV musi spełniać normy obowiązujące ze względu na ochronę zdrowia ludzi określone w:

Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymywania tych poziomów, (Dz.U.2003 r., poz. 1883),

Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jedn. Dz.U.2014.112).

W planie wyznaczono pas technologiczny dla linii 400 kV tj. obszar o szerokości 70 m, w którym ustala się zakaz zabudowy a także pasy technologiczne istniejących sieci 110 kV- 40m i 15 kV- 14m. Na podstawie obliczeń rozkładu pola elektrycznego i magnetycznego umieszczonych w kolejnym pkt 8.3.3 można przyjąć, iż poza pasem technologicznym projektowanej linii 400 kV nie nastąpi przekroczenie natężenia pola elektrycznego i magnetycznego ustalonego dla miejsc dostępnych dla ludzi.

Nie powinno także nastąpić przekroczenie dopuszczalnych norm hałasu na granicy pasa technologicznego linii.

Wyznaczone w planie tereny zabudowy mieszkaniowej w Piastowie, Nowym Goniwilku i Starym Goniwilku znajdują się poza ww. pasem technologicznym. Częściowo są zajęte przez zabudowę istniejącą i przylegają do pasa technologicznego istniejącej linii 220 kV przeznaczonej docelowo do likwidacji.

W obrębie terenu 4E - obejmującego pas technologiczny linii 400 kV w miejscowości Piastów znajduje się budynek mieszkalny, z kolei na terenie 5E dwa budynki gospodarcze.

Plan zakazuje rozbudowy i nadbudowy oraz zakazuje lokalizacji pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w obrębie wyżej wymienionego terenu.

W kolejnych punktach 9.3.3 i 9.3.4 omówiono oddziaływania dotyczące pola elektromagnetycznego oraz hałasu.

Dla gazociągu przesyłowego DN 200 plan uwzględnia strefę kontrolowaną, dla której obowiązują przepisy odrębne.

Oddziaływanie pozostałych ustaleń projektu planu, w tym nowej zabudowy, nie będzie miało negatywnego wpływu na ludzi. Negatywne i chwilowe oddziaływanie może wystąpić podczas awarii bądź ewentualnego wypadku.

9.3.3 Pole elektromagnetyczne

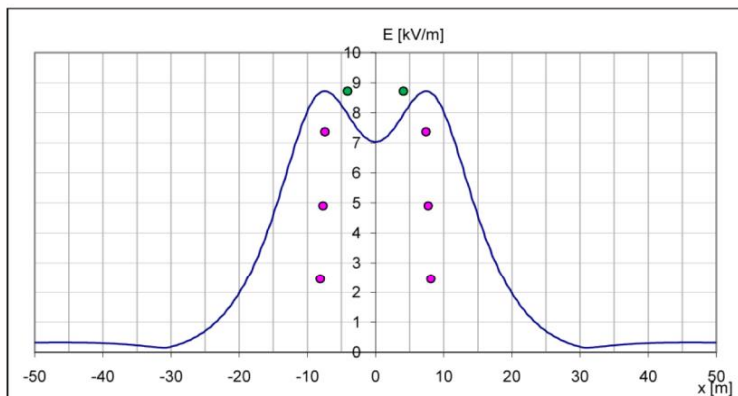
Linie elektroenergetyczne najwyższego napięcia są źródłem pola elektromagnetycznego o częstotliwości 50 Hz. Pole to powstaje wokół przewodów. Analizując oddziaływanie tego pola na środowisko mówimy o dwóch jego składowych: polu elektrycznym **E** i polu magnetycznym **H**. Wartości maksymalne natężenia pola elektrycznego i magnetycznego wokół linii elektroenergetycznej oraz zmianę tych wartości w zależności od odległości od przewodów roboczych można obliczyć lub wyznaczyć poprzez pomiary.

Zgodnie z obliczeniami zawartymi w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia w zależności od rodzaju zastosowanego przęsła, przy założeniu najbardziej niekorzystnych parametrów pracy urządzeń elektromagnetycznych (maksymalnego możliwego prądu oraz napięcia) najwyższe natężenie pola elektrycznego $E_{\max}=9,57\text{kV/m}$ (szerokość pasa, w którym $E > 1\text{kV/m}$ wynosi $2 \times 22,5\text{m}$) i najwyższe natężenie pola magnetycznego $H_{\max}=38,1\text{A}$ odnotowano dla przęsła E33PL-E33PL - zamyka się ono w pasie technologicznym, w którym obowiązuje zakaz lokalizacji budynków.

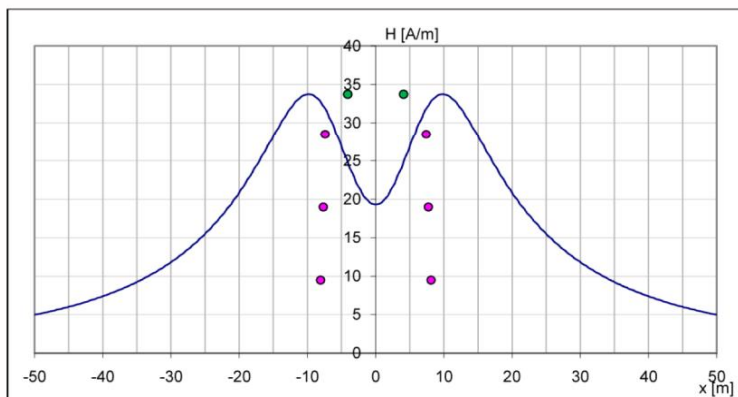
Wartości natężenia pola elektrycznego określono na wysokości 2m nad poziomem terenu. Ze względu na fakt, że maksymalna wartość natężenia pola elektrycznego pod linią występuje w przypadku, w którym odległość od terenu najniżej zawieszonego przewodu jest najmniejsza ($h=h_{\min}$), obliczenia dla projektowanej linii 400kV przeprowadzono w przekrojach, w których odległość przewodów jest najmniejsza.

Rozkłady pola magnetycznego, podobnie jak dla pola elektrycznego, zostały przedstawione dla skrajnych przypadków. Wyznaczając rozkłady pola magnetycznego przyjęto, że maksymalny prąd obciążenia linii wynosi 2500A.

1. Przęsło E33 P- E33 P (Wysokość zawieszenia najniższego przewodu roboczego $h=10\text{m}$)

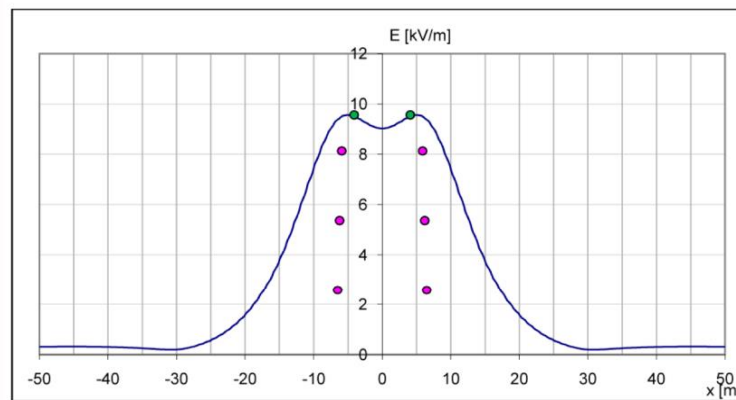


Rozkład natężenia pola elektrycznego E [kV/m] w zależności od odległości od osi linii x [m]. $E_{\text{max}}=8,72\text{kV/m}$. Szerokość pasa, w którym $E > 1\text{kV/m}$ wynosi $2 \times 23,5\text{m}$.

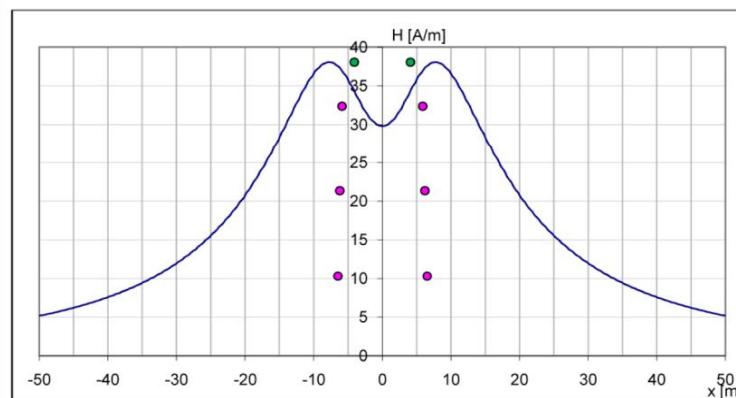


Rozkład natężenia pola magnetycznego H [A/m] w zależności od odległości od osi linii x [m]. $H_{\text{max}}=33,7\text{A/m}$.

2. Przęsło E33 PL- E33 PL (Wysokość zawieszenia najniższego przewodu roboczego $h=10\text{m}$)

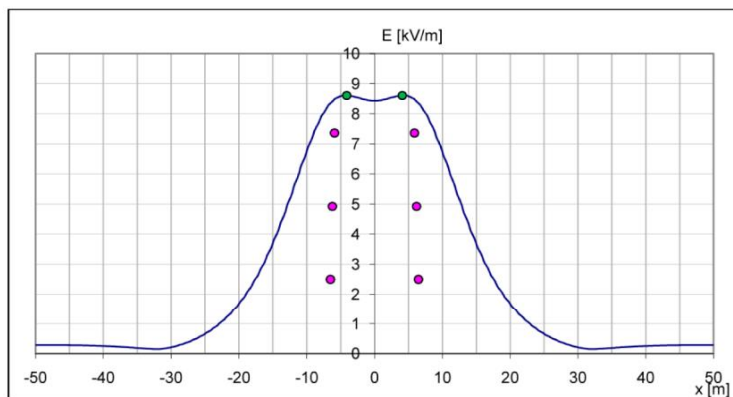


Rozkład natężenia pola elektrycznego E [kV/m] w zależności od odległości od osi linii x [m]. $E_{\text{max}}=9,57\text{kV/m}$. Szerokość pasa, w którym $E > 1\text{kV/m}$ wynosi $2 \times 22,5\text{m}$.



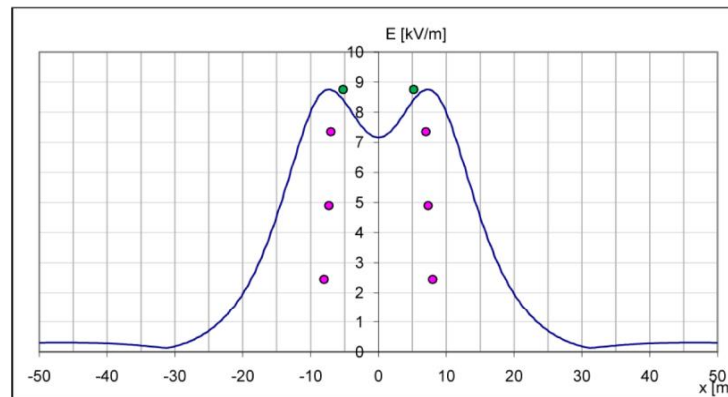
Rozkład natężenia pola magnetycznego H [A/m] w zależności od odległości od osi linii x [m]. $H_{\text{max}}=38,1\text{A/m}$.

3. Przęsło E33 PL- E33 PL (Wysokość zawieszenia najniższego przewodu roboczego $h=11\text{m}$)

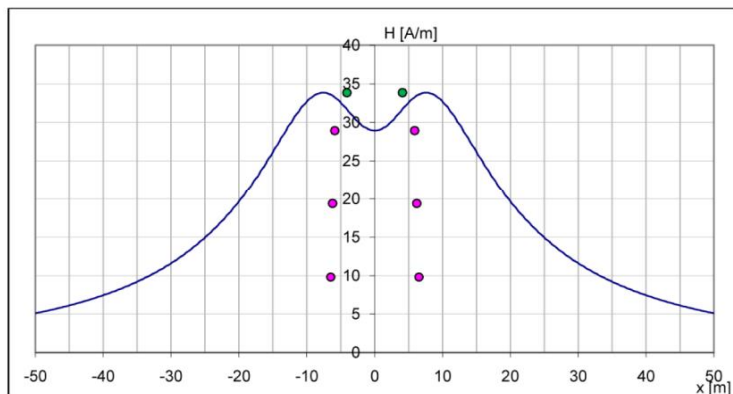


Rozkład natężenia pola elektrycznego E [kV/m] w zależności od odległości od osi linii x [m]. $E_{\text{max}} = 8.62 \text{ kV/m}$. Szerokość pasa, w którym $E > 1 \text{ kV/m}$ wynosi $2 \times 23 \text{ m}$.

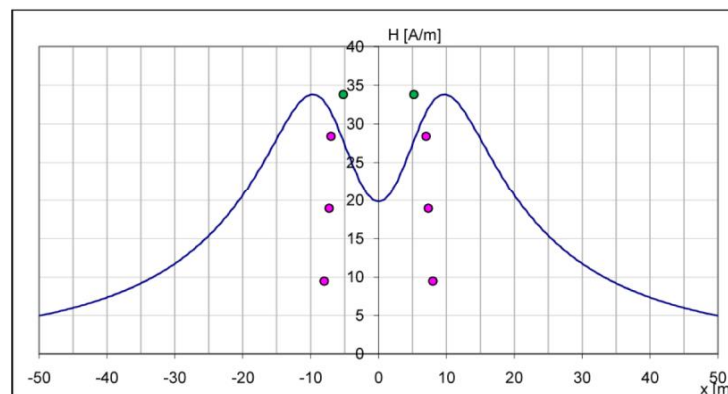
4. Przęsło E33 M1- E33 M1 (Wysokość zawieszenia najniższego przewodu roboczego $h=10\text{m}$)



Rozkład natężenia pola elektrycznego E [kV/m] w zależności od odległości od osi linii x [m]. $E_{\text{max}} = 8.76 \text{ kV/m}$. Szerokość pasa, w którym $E > 1 \text{ kV/m}$ wynosi $2 \times 23.5 \text{ m}$.

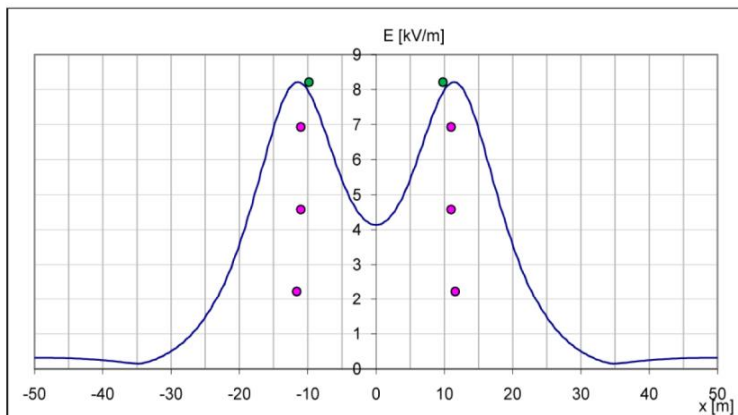


Rozkład natężenia pola magnetycznego H [A/m] w zależności od odległości od osi linii x [m]. $H_{\text{max}} = 33.9 \text{ A/m}$.



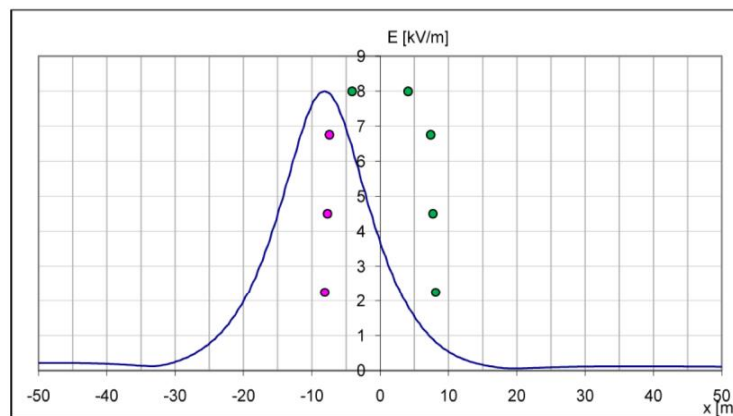
Rozkład natężenia pola magnetycznego H [A/m] w zależności od odległości od osi linii x [m]. $H_{\text{max}} = 33.8 \text{ A/m}$.

5. Przęsło E33 M6- E33 M6 (Wysokość zawieszenia najniższego przewodu roboczego $h=10\text{m}$)

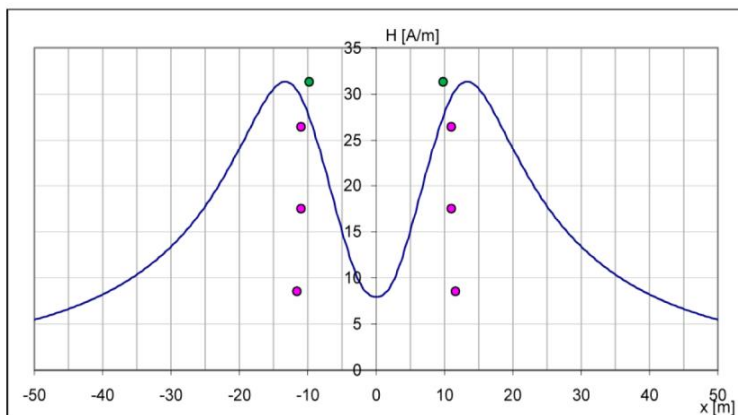


Rozkład natężenia pola elektrycznego E [kV/m] w zależności od odległości od osi linii x [m]. $E_{\text{max}} = 8.22\text{ kV/m}$. Szerokość pasa, w którym $E > 1\text{ kV/m}$ wynosi $2 \times 27\text{m}$.

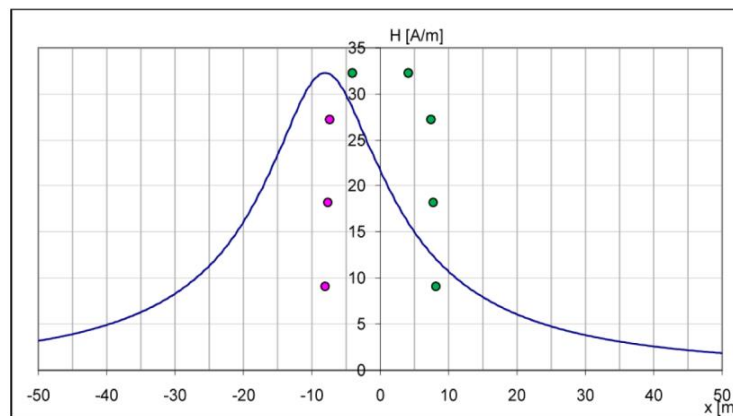
6. Przęsło E33 P- E33 P (wyłączony jeden tor) (Wysokość zawieszenia najniższego przewodu roboczego $h=10\text{m}$)



Rozkład natężenia pola elektrycznego E [kV/m] w zależności od odległości od osi linii x [m]. $E_{\text{max}} = 8\text{ kV/m}$. Szerokość pasa, w którym $E > 1\text{ kV/m}$ wynosi $-23.8\text{m} \div +7.2\text{m}$.

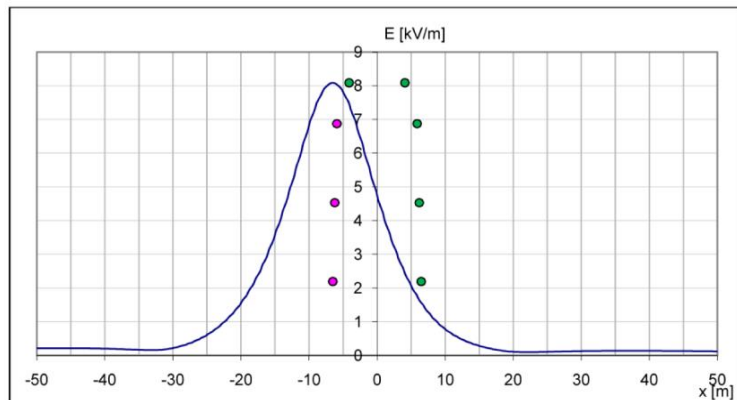


Rozkład natężenia pola magnetycznego H [A/m] w zależności od odległości od osi linii x [m]. $H_{\text{max}} = 31.4\text{ A/m}$.

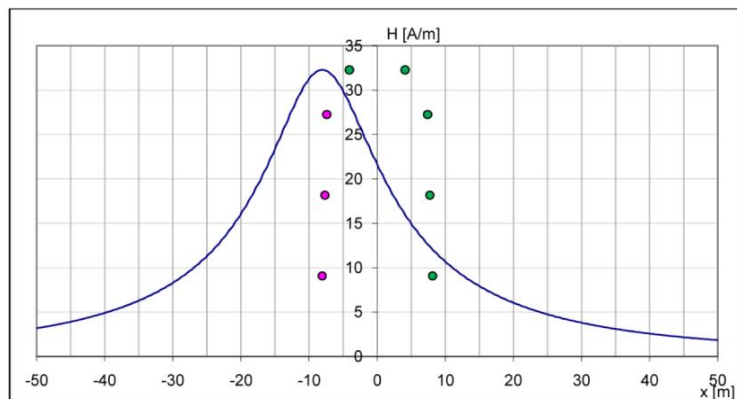


Rozkład natężenia pola magnetycznego H [A/m] w zależności od odległości od osi linii x [m]. $H_{\text{max}} = 32.3\text{ A/m}$.

7. Przęsło E33 PL- E33 PL (wyłączony jeden tor) (Wysokość zawieszenia najniższego przewodu roboczego $h=10\text{m}$)

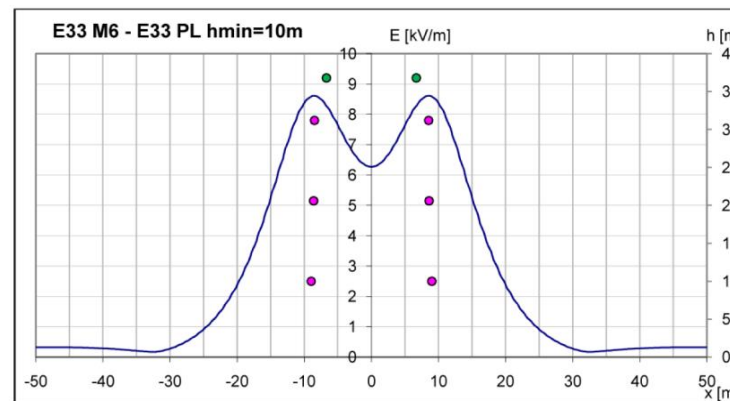


Rozkład natężenia pola elektrycznego E [kV/m] w zależności od odległości od osi linii x [m]. $E_{\text{max}}=8.09\text{kV/m}$. Szerokość pasa, w którym $E > 1\text{kV/m}$ wynosi $-22.5\text{m} \div +9\text{m}$.

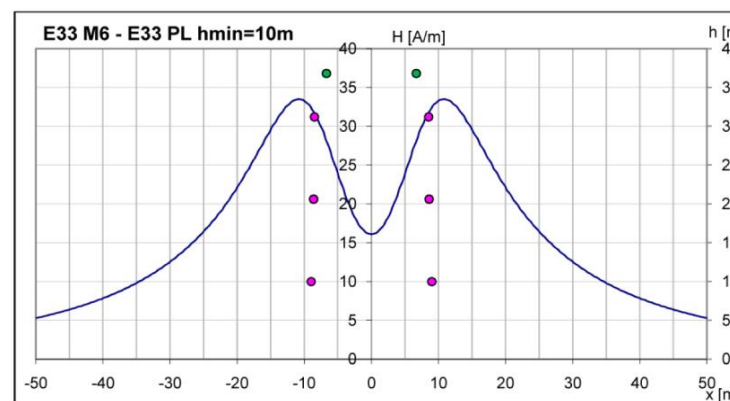


Rozkład natężenia pola magnetycznego H [A/m] w zależności od odległości od osi linii x [m]. $H_{\text{max}}=32.3\text{A/m}$.

8. Przęsło E33 M6 - E33 PL (Wysokość zawieszenia najniższego przewodu roboczego $h=10\text{m}$)

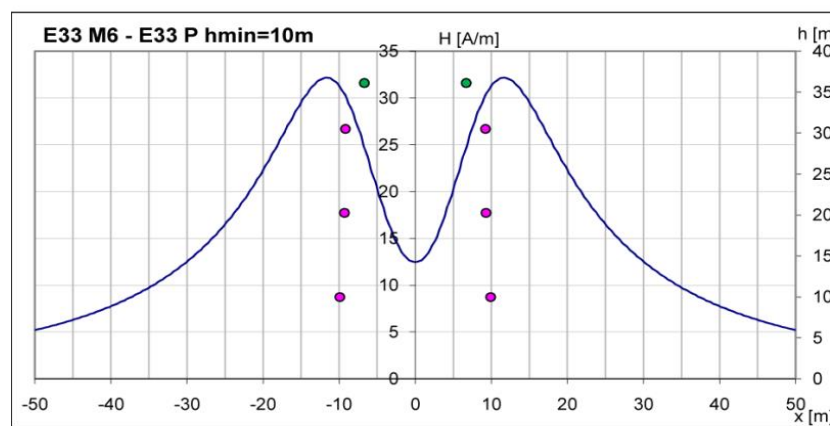
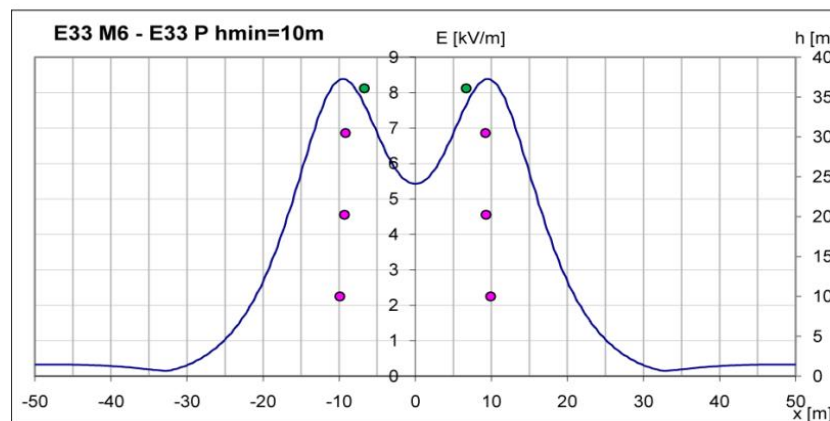


Rozkład natężenia pola elektrycznego E [kV/m] w zależności od odległości od osi linii x [m]. $E_{\text{max}}=8.612\text{kV/m}$. Szerokość pasa, w którym $E > 1\text{kV/m}$ wynosi $2 \times 24.5\text{m}$.



Rozkład natężenia pola magnetycznego H [A/m] w zależności od odległości od osi linii x [m]. $H_{\text{max}}=33.48\text{A/m}$.

9. Przęsło E33 M6 - E33 P (Wysokość zawieszenia najniższego przewodu roboczego $h=10\text{m}$)



Rys. 12-16 Rozkład natężenia pola elektrycznego i magnetycznego w zależności od zastosowanego przęsła i wysokości zawieszenia najniższego przewodu roboczego.

Źródło: Karta informacyjna przedsięwzięcia „Budowa linii 400 kV Kozienice – Siedlce Ujrzanów”, Warszawa, styczeń 2014 r.

Teren wokół linii elektroenergetycznej jest terenem ogólnodostępnym. Zagadnienia związane z oddziaływaniem pól elektromagnetycznych wytwarzanych m.in. przez linie elektro-energetyczne najwyższego napięcia reguluje Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. 2003 r., poz. 1883). Zgodnie z zapisami tego Rozporządzenia (załącznik nr 1 do Rozporządzenia) dopuszczalny poziom pola elektromagnetycznego o częstotliwości 50 Hz nie powinien przekraczać w miejscach dostępnych dla ludzi, wartości granicznej:

natężenie pola elektrycznego (E) - 10 kV/m ;

natężenie pola magnetycznego (H) - 60 A/m .

Przywoływany akt prawny zawiera dwa istotne ograniczenia, dotyczące wyżej wymienionych wartości dopuszczalnych. Jedno z nich odnosi się bezpośrednio do pola elektrycznego (składowej elektrycznej E pola elektromagnetycznego) o częstotliwości 50 Hz. Stanowi ono, że na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową składowa elektryczna (E) pola elektromagnetycznego o częstotliwości 50 Hz nie może przekraczać wartości 1 kV/m. Drugie ograniczenie, dotyczące stosowalności wartości granicznych dla pola elektromagnetycznego o częstotliwości 50 Hz ($E = 10$ kV/m i $H = 60$ A/m), ma charakter bardziej uniwersalny i odnosi się do całego zakresu elektromagnetycznego promieniowania niejonizującego (do częstotliwości 300 GHz). Stanowi ono, że dopuszczalnych poziomów pola elektromagnetycznego (dla częstotliwości 50 Hz: $E = 10$ kV/m i $H = 60$ A/m) nie stosuje się w miejscach niedostępnych dla ludzi.

Uznaje się zatem, podobnie jak stanowią to ustalenia przepisów obowiązujących w innych krajach, że pola o wartościach niższych od podanych powyżej poziomów nie oddziałują niekorzystnie na żaden z elementów środowiska (rośliny, zwierzęta) w tym na ludzi, nie wykazując przy tym żadnego działania kumulacyjnego.

Oddziaływania te będą długoterminowe, stałe oraz negatywne.

Źródłem pola elektromagnetycznego jest także istniejąca linia 110 kV przebiegająca przez zachodnią część opracowania oraz linie 15 kV. Plan nie przewiduje w ich sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, poza linią 15 kV przebiegającą przez tereny 6MU i 7MU. Dla ww. linii zostały wyznaczone pasy technologiczne, w obrębie których obowiązuje zakaz lokalizacji budynków.

Inne formy zagospodarowania przewidziane w miejscowym planie nie będą źródłem pola elektromagnetycznego.

9.3.4 Oddziaływanie na klimat akustyczny i klimat lokalny

Dopuszczalne poziomy hałasu określa Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie *dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (tekst jedn. Dz.U.2014.12).

Na obszarze projektu planu występuje zabudowa mieszkaniowa przylegająca do dróg KDL oraz pasa technologicznego linii 400 kV. Na terenach chronionych akustycznie, do których należą tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowa zagrodowa muszą być dotrzymane normy natężenia hałasu określone w ww. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie *dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* przytoczone w Tabeli 3 i 4.

Dopuszczalne poziomy hałasu określa Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie *dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (tekst jedn. Dz.U.2014.112).

Oddziaływanie na klimat akustyczny ustaleń zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego związane będzie z hałasem komunikacyjnym pochodzącym z dróg, projektowaną linią elektroenergetyczną 400 kV oraz linią 110 kV.

Tabela 3. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowane przez drogi

Lp.	Rodzaj terenu	Dopuszczalny poziom hałasu w [dB]	
		Drogi lub linie kolejowe	
		L _{Aeq} D przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	L _{Aeq} N przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom
1	a) Strefa ochronna "A" uzdrowiska b) Tereny szpitali poza miastem	50	45
2	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej b) Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży ¹⁾ c) Tereny domów opieki społecznej d) Tereny szpitali w miastach	61	56
3	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego b) Tereny zabudowy zagrodowej c) Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe ²⁾ d) Tereny mieszkaniowo-usługowe	65	56
4	Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców ²⁾	68	60

¹⁾ W przypadku niewykorzystywania tych terenów, zgodnie z ich funkcją, w porze nocy, nie obowiązuje na nich dopuszczalny poziom hałasu w porze nocy

²⁾ Strefa śródmiejska miast powyżej 100 tys. mieszkańców to teren zwartej zabudowy mieszkaniowej z koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych

Tabela 4. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowane przez linie elektroenergetyczne

Lp.	Rodzaj terenu	Dopuszczalny poziom hałasu w [dB]	
		Linie elektroenergetyczne	
		L _{Aeq} D przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	L _{Aeq} N przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom
1	a) Strefa ochronna „A” uzdrowiska b) Tereny szpitali, domów opieki społecznej c) Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci	45	40

Lp.	Rodzaj terenu	Dopuszczalny poziom hałasu w [dB]	
		Linie elektroenergetyczne	
		$L_{Aeq D}$ przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	$L_{Aeq N}$ przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom
	i młodzieży ¹⁾		
2	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej b) Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe c) Tereny mieszkaniowo-usługowe d) Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. Mieszkańców ²⁾	50	45

1) W przypadku niewykorzystywania tych terenów, zgodnie z ich funkcją, w porze nocy, nie obowiązuje na nich dopuszczalny poziom hałasu w porze nocy.

2) Strefa śródmiejska miast powyżej 100 tys. mieszkańców to teren zwartej zabudowy mieszkaniowej z koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych. W przypadku miast, w których występują dzielnice o liczbie mieszkańców pow. 100 tys., można wyznaczyć w tych dzielnicach strefę śródmiejską, jeżeli charakteryzuje się ona zwartą zabudową mieszkaniową z koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych.

W fazie realizacji planowanego zainwestowania będą wykorzystywane różnego rodzaju maszyny, urządzenia i pojazdy transportowe, które stanowić będą źródło hałasu. Rzeczywista emisja hałasu na obecnym etapie jest trudna do oszacowania. Należy podkreślić, że emisja hałasu na etapie realizacji będzie zjawiskiem tymczasowym i krótkotrwałym, a podczas jej trwania zostaną podjęte działania minimalizujące emisję hałasu.

Będą to oddziaływania krótkoterminowe, pośrednie oraz negatywne.

Projektowana zabudowa MNU, MU i RM zlokalizowana jest wzdłuż dróg KDL-lokalnych, o niedużym natężeniu ruchu. Wyjątek stanowi zabudowa 3 MU (fragment pojedynczej działki) przy drodze 2KD-G dla której wyznaczona nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 7m. Nie prognozuje się przekroczeń dopuszczalnych norm hałasu.

Na etapie eksploatacji uciążliwością dla mieszkańców terenów sąsiadujących z liniami najwyższego napięcia jest hałas (szum) związany z funkcjonowaniem linii elektroenergetycznej, poprzez ulot oraz wyładowania na izolatorach. Poziom hałasu wytwarzanego przez linie zależy od ich konstrukcji, głównie od przewodów roboczych (również ich liczby) oraz warunków atmosferycznych.

Oddziaływania te będą bezpośrednie, długoterminowe, oraz negatywne.

Największe niekorzystne oddziaływanie akustyczne występuje podczas złej pogody (mżawki lub deszczu). Poziom hałasu wytwarzany przez linie napowietrzne zależy również od odległości przewodów roboczych linii od powierzchni terenu. Im odległość ta jest mniejsza, tym zasięg hałasu jest większy.

Można się spodziewać, że ze względu na lokalizację nowej zabudowy poza obszarem pasa technologicznego oraz niewielki zasięg oddziaływania akustycznego linii, nie będą występowały przekroczenia wartości dopuszczalnych.

Szczegółowe obliczenia dotyczące emisji hałasu przedmiotowej inwestycji będą prowadzone na etapie sporządzania raportu oddziaływania na środowisko.

Na etapie funkcjonowania innego planowanego użytkowania terenu niż infrastruktura elektroenergetyczna będzie występował hałas komunikacyjny, hałas emitowany przez pracujące maszyny rolnicze lub inny sprzęt zmechanizowany oraz pojazdy obsługujące komunikacyjnie planowane i istniejące obiekty infrastrukturalne oraz budowlane.

Oddziaływania te będą bezpośrednie, długoterminowe, oraz negatywne.

Skala nowych funkcji i wielkość obszarów pozwalają stwierdzić, że realizacja ustaleń planu nie wprowadzi negatywnego oddziaływania na klimat lokalny. Pewne zmiany w mikroklimacie warstwy (ograniczonej do przygruntowej warstwy powietrza nad jednolitym podłożem do 2 m miąższości) zaistnieją w wyniku przyrostu powierzchni pod zabudowę, spowoduje on wzrost (choć tylko w ułamkach stopnia Celsjusza) temperatury radiacyjnej podłoża, co prowadzić będzie do nieznacznego podwyższenia progu zawartości pary wodnej w powietrzu. Realizacja inwestycji spowoduje emisję do atmosfery niewielkich ilości zanieczyszczeń. Zmiany te nie będą odczuwalne w kontekście stosunków klimatycznych.

9.3.5 Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne

Zagadnienia związane z normami zanieczyszczeń powietrza reguluje Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w *sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu* (Dz.U.2012r., poz. 1031).

Rozporządzenie określa m.in. poziomy dopuszczalne, docelowe, celów długoterminowych dla niektórych substancji w powietrzu, zróżnicowane ze względu na ochronę zdrowia ludzi oraz ochronę roślin.

Poniżej w tabeli przedstawiono poziomy dopuszczalne, gdzie „wartość dopuszczalna” oznacza poziom substancji w powietrzu ustalony na podstawie wiedzy naukowej, w celu unikania, zapobiegania lub ograniczania szkodliwego oddziaływania na zdrowie ludzkie lub środowisko jako całość, który powinien być osiągnięty w określonym terminie i po tym terminie nie powinien być przekraczany.

Tabela 5 Poziomy dopuszczalne dla niektórych substancji w powietrzu, zróżnicowane ze względu na ochronę zdrowia ludzi i ochronę roślin, termin ich osiągnięcia, oznaczenie numeryczne tych substancji, okresy, dla których uśrednia się wyniki pomiarów, dopuszczalne częstotliwości przekraczania tych poziomów oraz marginesy tolerancji

Lp.	Nazwa substancji (nr CAS)	Okres uśredniania wyników	Poziom dopuszczalny substancji w powietrzu wg g/m ³	Dopuszczalna częstotliwość przekraczania poziomu dopuszczalnego w roku kalendarzowym	Margines tolerancji µg/m ³					Termin osiągnięcia terminów dopuszczalnych
					2010	2011	2012	2013	2014	
1.	Benzen (71-43-2)	Rok kalendarzowy	5 ^{c)}	-	-	-	-	-	-	2010
2.	Dwutlenek azotu (10102-44-0)	Jedna godzina	200 ^{c)}	18 razy	-	-	-	-	-	2010
		Rok kalendarzowy	40 ^{c)}	-	-	-	-	-	-	2010
3.	Tlenki azotu (10102-44-0, 10102-43-9)	Rok kalendarzowy	30 ^{e)}	-	-	-	-	-	-	2003
4.	Dwutlenek siarki (7446-09-5)	Jedna godzina	350 ^{c)}	24 razy	-	-	-	-	-	2005
		24 godziny	125 ^{e)}	3 razy	-	-	-	-	-	2005
		Rok kalendarzowy i pora zimowa (1 X -31 III)	20 ^{e)}	-	-	-	-	-	-	2003
5.	Ołów ^{h)} (7439-92-1)	Rok kalendarzowy	0,5 ^{c)}	-	-	-	-	-	-	2005
6.	Pył zawieszony PM _{2,5} ⁱ⁾	Rok kalendarzowy	25 ^{c),j)}	-	4	3	2	2	1	2015
			20 ^{c),k)}	-	-	-	-	-	-	2020
7.	Pył zawieszony PM ₁₀ ^{h)}	24 godziny	50 ^{c)}	35 razy	-	-	-	-	-	2005
		Rok kalendarzowy	40 ^{c)}	-	-	-	-	-	-	2005
8.	Tlenek węgla (630-08-0)	8 godzin ⁱ⁾	10 000 ^{c),j)}	-	-	-	-	-	-	2005

Objaśnienia:

- Oznaczenie numeryczne substancji wg Chemical Abstracts Service Registry Number.
- W przypadku programów ochrony powietrza, o których mowa w art. 91 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. — Prawo ochrony środowiska, częstość przekraczania odnosi się do poziomu dopuszczalnego wraz z marginesem tolerancji.
- Poziom dopuszczalny ze względu na ochronę zdrowia ludzi.
- Suma dwutlenku azotu i tlenku azotu w przeliczeniu na dwutlenek azotu.
- Poziom dopuszczalny ze względu na ochronę roślin.
- Suma metalu i jego związków w pyłe zawieszonym PM₁₀.
- Stężenie pyłu o średnicy aerodynamicznej ziaren do 2,5 urn (PM_{2,5}) mierzone metodą wagową z separacją frakcji lub metodami uznanymi za równorzędne.
- Stężenie pyłu o średnicy aerodynamicznej ziaren do 10 urn (PM₁₀) mierzone metodą wagową z separacją frakcji lub metodami uznanymi za równorzędne.
- Maksymalna średnia ośmiogodzinna, spośród średnich kroczących, obliczanych co godzinę z ośmiu średnich jednogodzinnych w ciągu doby. Każdą tak obliczoną średnią ośmiogodzinną przypisuje się do doby, w której się ona kończy; pierwszym okresem obliczeniowym dla każdej doby jest okres od godziny 17⁰⁰ dnia poprzedniego do godziny 1⁰⁰ danego dnia; ostatnim okresem obliczeniowym dla każdej doby jest okres od godziny 1600 do 24⁰⁰ tego dnia czasu środkowoeuropejskiego CET.
- Poziom dopuszczalny dla pyłu zawieszonego PM_{2,5} do osiągnięcia do dnia 1 stycznia 2015 r. (faza I).
- Poziom dopuszczalny dla pyłu zawieszonego PM_{2,5} do osiągnięcia do dnia 1 stycznia 2020 r. (faza II).

Ze względu na niewielki charakter zmian dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenu objętego ustaleniami planu (adaptacja stanu istniejącego jeśli chodzi o układ komunikacyjny, wprowadzenie zabudowy MNU, MU i RM jako uzupełnienie istniejących ciągów zabudowy, wprowadzenie sieci 400 kV w miejsce dotychczasowej 220

kV) nie przewiduje się znaczącego wzrostu zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego na tym obszarze na skutek realizacji ustaleń planu. Dopuszczalne poziomy stężeń poszczególnych zanieczyszczeń w powietrzu nie powinny być przekroczone.

W trakcie fazy realizacji wszystkich rodzajów zainwestowania przewidzianych w miejscowym planie może nastąpić zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego, którego głównymi źródłami będą:

- spaliny pochodzące z pracujących maszyn budowlanych i sprzętu transportowego,
- pył powstający w trakcie pracy maszyn i urządzeń wykonujących roboty ziemne.

Zanieczyszczenie powietrza wystąpi przede wszystkim na terenie prowadzonych prac budowlanych oraz w mniejszym zakresie w sąsiedztwie tras przejazdu maszyn roboczych. Będą to zanieczyszczenia o niewielkim zakresie emisji oraz krótkotrwałe.

Będą to oddziaływania krótkoterminowe, bezpośrednie oraz negatywne.

Podczas normalnej eksploatacji linii elektroenergetycznej nie wystąpi negatywne oddziaływanie na stan powietrza atmosferycznego. Przewody linii elektroenergetycznej mogą być jedynie źródłem bardzo niewielkich ilości ozonu i tlenków azotu, które uwalniane są podczas zjawiska ulotu, szczególnie przy znacznym jego nasileniu, czyli na ogół podczas wilgotnej pogody, szczególnie w porze nocnej.

Do zanieczyszczenia powietrza może również dojść w sytuacjach awarii linii elektroenergetycznej. Głównym źródłem zanieczyszczeń będą wówczas spaliny i pył powstający w trakcie pracy maszyn i urządzeń użytych do usuwania skutków awarii.

Oddziaływania te będą bezpośrednie, chwilowe oraz negatywne.

W przypadku lokalizacji nowych dróg wewnętrznych oddziaływanie na powietrze atmosferyczne związane będzie z ruchem pojazdów. Składnikami spalin są substancje szkodliwe dla środowiska i zdrowia organizmów żywych. Podstawowe z nich to: tlenek węgla, węglowodory i ich pochodne, często zamienne określane jako lotne związki organiczne (HC, LZO), tlenki azotu w przeliczeniu na dwutlenek azotu, tlenki siarki w przeliczeniu na dwutlenek siarki, ołów i jego związki w przeliczeniu na ołów, sadza, dymy, popioły, metale i inne substancje stałe określane jako cząstki stałe lub pyły (PM).

Oddziaływania te będą bezpośrednie, długotrwałe oraz negatywne.

W odniesieniu do terenów zabudowy MNU, MU i RM wprowadzanej przez projekt planu zanieczyszczenie powietrza będzie związane z emisją do atmosfery gazów i pyłów z ogrzewania budynków z indywidualnych źródeł ciepła - kotłowni węglowych.

Oddziaływania te będą bezpośrednie, długotrwałe oraz negatywne.

W przypadku pozostałych rodzajów zainwestowania nie przewiduje się istotnego wpływu na powietrze atmosferyczne.

9.3.6 Oddziaływanie na wody podziemne i powierzchniowe

Na obszarze projektu planu występują następujące tereny wód powierzchniowych: rzeka Promnik oraz Olszanka a także rowy melioracyjne.

Na skutek realizacji ustaleń projektu planu nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania inwestycji na wody powierzchniowe oraz wody podziemne.

Ustalenia projektu dokumentu generalnie prowadzą do ograniczenia zagrożeń zanieczyszczenia wód poprzez:

- uwzględnienie granic Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 Subniecka warszawska,
- zachowanie obudowy biologicznej cieków w postaci wyznaczenia terenów Zn- zieleni nieurządzonej wzdłuż przepływających przez obszar planu rzek. Na terenach Zn obowiązuje zakaz lokalizacji budynków.
- zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.
- budowę nowych odcinków sieci kanalizacji grawitacyjnej, a do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszczenie stosowania zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe i przydomowe oczyszczalnie ścieków.

Plan dopuszcza lokalizację nowych urządzeń melioracji szczegółowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Poprzez odwadnianie terenów rowami następuje obniżenie poziomu wody gruntowej, zwiększa się zdolność retencyjna profilu i następuje wyrównanie przepływu w rzekach. Dodatkowe ilości deszczu spływają dzięki sieci melioracyjnej szybciej. Z drugiej strony poprzez rozbudowę systemu melioracji zwiększa się możliwość zanieczyszczenia wód w sytuacjach awaryjnych (np. awaria sprzętu rolniczego-wyciek płynów) jak też może dojść, w wyniku niewłaściwego ich prowadzenia, do nadmiernego odwodnienia jakiegoś obszaru oraz do wystąpienia nadmiaru wód na innym obszarze.

Obszar projektu planu znajduje się w wyodrębnionych jednolitych częściach wód powierzchniowych JCWP o nazwie „Wilga od źródeł do Dopływu z Brzegów” JCWP RW200017253634- wschodnio - centralna część obszaru planu, „Promnik” JCWP PLRW20001925349- centralno - zachodnia części obszaru planu.

W załączniku nr 2 do „Planu gospodarowania wodami dorzecza Wisły”(2011) jednostka „Promnik” JCWP RW20001925349 ma status: silnie zmieniona część wód.

- Ocena stanu: zły
- Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych: zagrożona
- Derogacje: derogacje czasowe, brak możliwości technicznych

- Uzasadnienie derogacji: wpływ działalności antropogenicznej na stan JCW generuje konieczność przesunięcia w czasie osiągnięcia celów środowiskowych z uwagi na brak rozwiązań technicznych możliwych do zastosowania w celu poprawy JCW

Jednostka „Wilga od źródeł do Dopływu z Brzegów” JCWP PLRW200017253634 posiada status naturalna część wód:

- Ocena stanu: zły
- Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych: niezagrożona
- Derogacje: nie ustalono

Zgodnie z art. 38d ust.1 ustawy Prawo wodne celem środowiskowym dla jednolitych części wód powierzchniowych niewyznaczonych jako sztuczne lub silnie zmienione jest ochrona, poprawa oraz przywracanie stanu jednolitych części wód powierzchniowych, tak aby osiągnąć dobry stan tych wód.

Nie prognozuje się negatywnego wpływu ustaleń projektu planu na osiągnięcie celów środowiskowych określonych w „Planie gospodarowania wodami dorzecza Wisły”(2011) dla JCWP PLRW200017253634 „Wilga od źródeł do Dopływu z Brzegów”.

W trakcie fazy realizacji wszystkich rodzajów zainwestowania przewidzianych w miejscowym planie negatywny wpływ na środowisko wodne mogą mieć zanieczyszczenia powstające w wyniku:

- spływów deszczowych i roztopowych z terenu budowy,
- nieodpowiedniego składowania materiałów budowlanych,
- niewłaściwej lokalizacji zapleczy budowy, w tym niewłaściwego przygotowania węzłów sanitarnych,
- zanieczyszczenia wód substancjami chemicznymi wyciekającymi w wyniku zaistniałych awarii maszyn lub urządzeń.

Podczas realizacji planowanego zagospodarowania oddziaływanie na środowisko wodne będzie wynikało przede wszystkim z prac ziemnych. Realizacja zainwestowania może prowadzić do miejscowego obniżenia poziomu wód gruntowych. Aby ograniczyć ilość wody wypompowywanej z wykopu prace ziemne zaleca się wykonywać w okresie niskich i średnich stanów wód gruntowych. Nie przewiduje się negatywnego wpływu inwestycji na naturalną dynamikę zwierciadła wody gruntowej w obszarze inwestycji. W trakcie budowy nie dojdzie do znaczących przekształceń rzeźby terenu ani pogorszenia warunków infiltracji wody opadowej i roztopowej. Nie przewiduje się również, że budowa spowoduje istotne zmiany w kształtowaniu się odpływu powierzchniowego oraz infiltracji wód i zasilania zbiornika wód podziemnych.

Znaczące negatywne oddziaływanie na ekosystemy wodne nie nastąpi przy odpowiednim nadzorze prac budowlanych. Prace w bliskości cieków wodnych należy przeprowadzać ze szczególną ostrożnością. Nie należy składować w ich otoczeniu materiałów, surowców, odpadów ani sprzętu budowlanego, w celu minimalizacji możliwości zanieczyszczenia wód powierzchniowych.

Oddziaływania te będą krótkoterminowe, pośrednie oraz negatywne.

W okresie normalnego funkcjonowania przedsięwzięcia potencjalne ryzyko zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych jest mało prawdopodobne. Ryzyko może wystąpić w przypadku wystąpienia sytuacji awaryjnych i związanej z tym koniecznością prowadzenia prac naprawczych. Użytkowanie sprzętu budowlanego i transportowego niesie ryzyko zanieczyszczenia wód substancjami ropopochodnymi.

Eksploatacja linii elektroenergetycznej nie jest związana z wytwarzaniem substancji mogących mieć wpływ na wody powierzchniowe i podziemne. Przy prawidłowej eksploatacji linii elektroenergetycznej nie wystąpi zmiana stosunków wodnych.

Oddziaływanie na środowisko wodne może być związane z użytkowaniem dróg jako tzw. liniowe źródło zanieczyszczeń. Potencjalnego zagrożenia należy się głównie spodziewać w obszarach przecinania cieków przez drogi (w obszarze projektu planu w dwóch miejscach (2KDG,1KDD). Substancje przedostające się do środowiska w wyniku eksploatacji dróg, w tym przede wszystkim produkty ropopochodne (zarówno ze spalin jak też wycieków), wnikają do gruntu przyczyniając się do jego degradacji w bliskim sąsiedztwie. W klockach hamulcowych samochodów występują substancje ulegające ścieraniu, podobnie jak w materiale z opon. Wody opadowe spływające z powierzchni drogi spłukują te produkty.

Ze względu na specyfikę zanieczyszczeń emitowanych przez szlaki drogowe, zwłaszcza substancje ropopochodne i toksyczne, w czasie eksploatacji należy zwrócić uwagę na właściwy system odprowadzania wód.

9.3.7 Oddziaływanie na powierzchnię ziemi i glebę

W fazie realizacji ustaleń projektu planu – przede wszystkim zabudowy MNU, MU i RM oraz na terenach lokalizacji słupów linii 400kV, a także ewentualnej realizacji dróg wewnętrznych nastąpi likwidacja pokrywy glebowej. W przypadku słupów będzie to powierzchnia ~0,77 ha (przyjmując rozstaw słupów co 400 m, zajętość terenu pod jeden słup max.4 ary i długości linii na obszarze opracowania projektu planu – 7,7 km.) W przypadku zabudowy– plan dopuszcza zabudowę 25% powierzchni działki budowlanej.

W związku z występowaniem na obszarze projektu planu gleb chronionych klasy III (łączna powierzchnia gleb klasy III na obszarze projektu planu - ok. 73, z czego w obrębie pasa technologicznego linii 400 kV- 36,8 ha, w obrębie terenów MU i RM - 3,8 ha) konieczne będzie uzyskanie zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze w obszarach posadowienia słupów i w miejscach przewidzianych pod zabudowę MU.

W fazie prowadzenia robót w związku z planowanym zainwestowaniem obszaru może dojść do degradacji i miejscami zniszczenia gleb w obszarze robót oraz częściowo

również na drogach dojazdowych, placach roboczych, parkingach, miejscu zaplecza placu budowy. Poza terenem inwestycji będą to oddziaływania krótkotrwałe i odwracalne.

Trwałe zajęcie terenu nastąpi w wyniku budowy nowych elementów infrastruktury i zabudowy MNU, MU i RM. Podstawowymi formami degradacji powierzchni ziemi i gleb w odniesieniu do ich realizacji będzie zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, pogorszenie jakości gleb na etapie budowy, mechaniczne zniekształcenie poziomu próchniczego, zanieczyszczenie powierzchni ziemi.

Podczas budowy powstające odpady mogą negatywnie wpływać na warstwy gruntu poprzez migrację zanieczyszczeń, szczególnie substancji niebezpiecznych. Jednak przy prawidłowym sposobie postępowania z odpadami, właściwym ich zagospodarowaniem proces budowlany nie będzie wywierał negatywnego wpływu na stan środowiska gruntowego.

Oddziaływania te będą krótkoterminowe, negatywne oraz bezpośrednie.

Negatywne oddziaływanie funkcjonowania ustaleń projektu miejscowego planu na podłoże gruntowe może wystąpić w razie wystąpienia awarii wywołanej przez pracę sprzętu budowlanego i transportowego wykorzystywanego do usuwania skutków awarii. Będzie to oddziaływanie okresowe i krótkotrwałe, które można uznać za nieistotne.

W okresie eksploatacji linii elektroenergetycznej będą powstawały odpady związane z konserwacją linii elektroenergetycznej, np. zużyte izolatory itp. Przy prawidłowym zagospodarowaniu powstających odpadów brak będzie negatywnego oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej na otaczające gleby i grunt podczas jej eksploatacji. W czasie pracy planowanej linii elektroenergetycznej 400 kV nie będzie wymagane stosowanie żadnych substancji, surowców, wody, materiałów oraz paliw wnioskuje się, że etap eksploatacji nie spowoduje istotnego zanieczyszczenia powierzchni gruntowej.

Będą to oddziaływania krótkoterminowe oraz negatywne.

Układ komunikacyjny w projekcie planu to adaptacja stanu istniejącego. Plan dopuszcza realizację nowych dróg wewnętrznych nie oznaczonych na rysunku planu. W przypadku dróg istniejących jak i ewentualnej realizacji dodatkowych dróg wewnętrznych powierzchnia ziemi i gleby narażone będą na kumulację zanieczyszczeń transportowych z powietrza oraz ze spływów powierzchniowych.

Będą to oddziaływania długoterminowe oraz negatywne.

9.3.8 Wpływ na siedliska przyrodnicze i rośliny

Obszar objęty planem obejmuje ok. 121,9 ha, dominują grunty orne, zajmując łączną powierzchnię ok. 109 ha. Lasy i grunty leśne w obszarze opracowania zajmują powierzchnię ok. 4,3 ha. Łączna powierzchnia łąk trwałych oraz pastwisk trwałych wynosi ok. 5,2 ha.

Przez obszar projektu planu przebiega linia elektroenergetyczna 220 kV i 110 kV w związku z czym tereny leśne są już w pasach technologicznych tych linii objęte przecinką.

Na terenach lokalizacji nowej zabudowy MNU, MU i RM, lokalizacji słupów i na nowych terenach komunikacji drogowej (ewentualna realizacja dodatkowych dróg wewnętrznych) zniszczeniu ulegnie przede wszystkim roślinność agrocenoz. Siedliska łąkowe zostaną zachowane poprzez wyznaczenie terenów Zn - zieleni nieurządzonej wzdłuż cieków. Siedliska leśne w części będą wymagały zmiany przeznaczenia na cele nieleśne - dotyczy to zabudowy MNU (0,07 ha) oraz w miejscach lokalizacji słupów sieci 400 kV - jeśli będą tam posadowione. Siedliska leśne będą też wymagały wycinki na odcinkach przebiegu linii 400 kV (będzie to dotyczyć niewielkich powierzchni, gdyż długość linii przebiegającej przez tereny leśne wynosi ok. 330 m, a grunty leśne w obrębie pasa technologicznego linii 400 kV zajmują 2,2 ha - przyjmując szerokość wycinki podstawowej 30m nastąpi likwidacja drzewostanu na powierzchni ok. 1 ha).

Teren wycinki będzie wymagał zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Szczegółowe dane dotyczące szerokości wycinki będą dostępne na etapie raportu oddziaływania na środowisko planowanej inwestycji. W przypadku zastosowania słupów nadleśnych orientacyjny obszar wycinki będzie znacznie mniejszy bo będzie dotyczył lokalizacji pojedynczego słupa - maks. 4 ary.

Oddziaływania na siedliska przyrodnicze i rośliny będzie w większości punktowe, w większość odwracalne i nie powinno prowadzić do istotnego zubożenia flory.

Biorąc pod uwagę rolniczy charakter obszaru, przez który będzie przebiegać planowana linia przewiduje się, że realizacja ustaleń planu nie będzie znacząco negatywnie wpływać na występującą na jego obszarze szatę roślinną.

Poniżej omówiono główne zagrożenia na etapie realizacji ustaleń planu.

Do głównych zagrożeń siedlisk przyrodniczych na etapie realizacji ustaleń projektu planu należą:

- zajęcie terenu pod inwestycje (zabudowa MNU, MU i RM, obiekty infrastruktury elektroenergetycznej),
- składowanie materiałów i maszyn w trakcie budowy,
- zmiana stosunków wodnych,
- zanieczyszczenie substancjami chemicznymi.

Wyżej wymienione zagrożenia mogą doprowadzić do uszczuplenia areалу siedliska przyrodniczego lub pogorszenia jego stanu.

Zajęcie terenu i mechaniczne niszczenie dotyczy siedlisk znajdujących się w pasie terenu przewidzianym pod zainwestowanie lub jego pobliżu. Zniszczenia będą wynikiem prac ziemnych, składowania materiałów budowlanych, budowy drógdojazdowych, jak również rozjeżdżaniem terenu przez pracujący ciężki sprzęt. Lokalizacja placu budowy, składowanie materiałów oraz trasy dojazdu do miejsca składowania, jak również do miejsc budowy wiązą się z możliwością zanieczyszczenia gleby i wód gruntowych w momencie bliskiego sąsiedztwa

siedlisk. Etap budowy może być również związany z usunięciem drzew w bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji.

Prace związane z odwodnieniem podczas budowy, będą miały znaczenie dla stopnia uwodnienia siedlisk przyrodniczych znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji.

Zanieczyszczenie substancjami chemicznymi może prowadzić do pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych lub w skrajnych przypadkach ich zniszczenia. Szczególnie wrażliwe na tego typu oddziaływanie są siedliska związane z wysokim poziomem wód gruntowych oraz siedliska przyrodnicze wodne. Zagrożenie to może mieć miejsce w przypadku awarii sprzętu technicznego używanego podczas prac budowlanych i wydostania się do środowiska substancji chemicznych (ropopochodne i in.).

Oddziaływanie te będą negatywne, bezpośrednie oraz stałe w przypadku zajęcia terenu pod inwestycje. Natomiast krótkoterminowe w przypadku składowania materiałów itp.

9.3.9 Wpływ na zwierzęta

Płazy

Zgodnie z przeprowadzoną inwentaryzacją na obszarze planu występują kumak nizinny, grzebiuszka ziemna, żaby zielone, rzekotka drzewna.

Główne zagrożenia na etapie realizacji planowanego zainwestowania (w tym zabudowa MNU, MU i RM, linia elektroenergetyczna 400 kV):

- zajęcie terenu pod inwestycje,
- użytkowanie dróg dojazdowych, składowanie materiałów i maszyn w trakcie budowy,
- przypadkowe zabijanie zwierząt,
- zanieczyszczenie biotopów substancjami chemicznymi.

Wyżej wymienione zagrożenia mogą doprowadzić do utraty miejsc rozrodczych oraz żerowania płazów. Efektem tych oddziaływań może być również fragmentacja siedlisk oraz pogorszenie ich stanu. Skutkować mogą ograniczeniem w kontekście występowania oraz rozwoju populacji gatunków na analizowanym terenie, co w głównej mierze należy wiązać z ograniczeniem możliwości swobodnej migracji, wymiany materiału genetycznego.

W przypadku zajęcia siedliska pod zainwestowanie następuje jego zniszczenie. Składowanie materiałów i maszyn w trakcie budowy może doprowadzić do zniszczenia siedliska w wyniku jego zajęcia. Istotną kwestią jest również lokalizacja dróg dojazdowych i zaplecza budowlanego.

Przypadkowe zabijanie płazów może doprowadzić do zmniejszenia wielkości populacji danego gatunku. Efekt ten może nasilić się w okresach migracji płazów z/lub do miejsc ich rozrodu.

Zanieczyszczenie biotopów substancjami chemicznymi może prowadzić do pogorszenia miejsc żerowania lub warunków rozrodu płazów. W skrajnych przypadkach do zniszczenia siedlisk. Zagrożenie to może mieć miejsce w przypadku awarii sprzętu technicznego używanego podczas prac budowlanych i wydostania się do środowiska substancji chemicznych (ropopochodne i in.).

Będą to przede wszystkim oddziaływania bezpośrednie stałe (zajęcie terenu) oraz negatywne.

Główne zagrożenia na etapie funkcjonowania zrealizowanego zainwestowania:

- efekt barierowy.
- pogorszenie warunków bytowania płazów.
- zakłócenie drożności korytarzy ekologicznych.

Z efektem barierowym mamy do czynienia, gdy dojdzie do powstania bariery ograniczającej lub uniemożliwiającej swobodną migrację zwierząt (lub roślin). Może wówczas dojść do izolacji genetycznej w obrębie populacji danego gatunku oraz fragmentacji siedlisk. Oddziaływanie to może być związane z budową dróg.

Potencjalne oddziaływanie może wystąpić również w przypadku lokalizacji zamierzeń miejscowego planu na siedliskach stanowiących miejsca rozrodu płazów takie jak naturalne obniżenia terenów, zastoiska wodne, mokradła lub preferowane siedliska lądowe.

Zamierzenia inwestycyjne nie będą wywierały negatywnego wpływu na możliwości migracji i przemieszczania się płazów jeśli nie zostaną przecięte cieki wodne, mokradła itp.

Będą to przede wszystkim oddziaływania bezpośrednie, stałe oraz negatywne.

Nie przewiduje się istotnego negatywnego wpływu planowanych ustaleń miejscowego planu na gatunki płazów na etapie funkcjonowania zrealizowanego zainwestowania.

Ptaki

Zgodnie z przeprowadzoną inwentaryzacją na obszarze planu występują chronione gatunki ptaków: ortolan, dzięcioł czarny, gąsiorek, bocian biały, lerka.

Główne zagrożenia na etapie realizacji planowanego zainwestowania (w tym zabudowa MNU, MU i RM, linia elektroenergetyczna 400 kV):

- zajęcie terenu i utrata siedlisk,
- pogorszenie siedlisk przyległych (np. w przypadku konieczności odwodnienia miejsc posadowienia podpór lub infrastruktury towarzyszącej),
- obecność maszyn i ludzi – płoszenie, m. in. poprzez oddziaływanie ich obecności w siedliskach ptaków i hałasu na etapie realizacji prac budowlanych,
- zanieczyszczenie siedlisk,

- możliwe przypadkowe zabijanie.

Spośród ustaleń projektu miejscowego planu istotny wpływ na ptaki związany będzie z budową linii elektroenergetycznej 400 kV. Budowa nowej linii elektroenergetycznej związana jest z przekształceniem lub likwidacją różnej wielkości siedlisk przyrodniczych, będących miejscami żerowania lub gniazdowania ptaków. Posadowienie konstrukcji wsporczych (słupów), których wielkość zależy od zastosowanych rozwiązań technicznych (kratowy czy rurowy) i mocy linii elektroenergetycznej, prowadzi do ubytku terenów. Stopień oddziaływania linii elektroenergetycznej zależy od jej przebiegu i jest to kluczowy sposób wzmocnienia lub minimalizacji oddziaływania na przyrodę.

Zanieczyszczenie siedlisk substancjami chemicznymi może prowadzić do pogorszenia warunków siedliskowych, a w skrajnych przypadkach do zniszczenia siedlisk. Zagrożenie to może mieć miejsce w przypadku awarii sprzętu technicznego używanego do prac. Zanieczyszczenia powstałe na skutek ewentualnych awarii mogą zostać przeniesione na stosunkowo duże odległości (w zależności od poziomu wód, szybkości spływu, stopnia zanieczyszczenia i tempa reakcji służb ratowniczych), stąd zabezpieczenie przed tego typu wpływem jest szczególnie istotne w rejonach z wodami powierzchniowymi, zwłaszcza płynącymi.

Drgania podłoża oraz hałas mogą przez płoszenie utrudnić żerowanie i rozmnażanie się gatunkom, co w efekcie może doprowadzić do zmniejszenia sukcesu rozrodczego, czy opuszczenia stanowiska lub fragmentu terytorium gatunku.

Na placu budowy i drogach dojazdowych do budowy może dochodzić do zwiększonej śmiertelności zwierząt, związanej z ich przypadkowym zabijaniem przez sprzęt budowlany (dotyczy to przede wszystkim nietlonych piskląt lub podlotów ptaków gniazdujących w pobliżu). Wpływ ten jest zwykle marginalny i dotyczy zwłaszcza gatunków najliczniejszych i mało płochliwych i jest proporcjonalny do natężenia i długotrwałości prac budowlanych.

Oddziaływania te będą krótkoterminowe, bezpośrednie oraz negatywne.

Główne zagrożenia na etapie funkcjonowania zrealizowanego zainwestowania:

- zderzenia z liniami napowietrznymi,
- porażenia prądem,
- emitowane pole elektromagnetyczne,
- hałas.

Spośród ustaleń projektu miejscowego planu istotny wpływ na ptaki na etapie eksploatacji związany będzie przede wszystkim z projektowaną linią elektroenergetyczną 400 kV. Kolizje ptaków z liniami napowietrznymi są bardzo istotną przyczyną bezpośrednich strat w populacjach ptaków, pomimo stosunkowo niskiej świadomości tego faktu w naszym kraju. Śmiertelność może być spowodowana zderzeniem zarówno z przewodami, jak też konstrukcjami nośnymi (słupami). Na zjawisko kolizji mają wpływ zarówno fizyczne parametry linii przesyłowych, ich rozmieszczenie względem siedlisk, miejsc koncentracji,

lęgów, korytarzy migracyjnych, jak też zachowanie ptaków (wynikające m.in. z anatomii i morfologii) poszczególnych gatunków, czy grup gatunków ptaków. Najczęściej kolizje zdarzają się w słabych warunkach pogodowych, przy ograniczonej widoczności, w tym nocą. Znaczna część ptaków gnie w wyniku kolizji z najwyżej położonymi przewodami odgromowymi, które są najmniej widoczne.

Porażenie następuje w sytuacji dotknięcia przez ptaka elementów linii elektroenergetycznej o różnych potencjałach, np. przewodów różnych faz lub przewodu fazowego i elementu uziemionego jednocześnie. Ma więc ono związek z odległością dzielącą przewody lub urządzenia uziemiające, a także z rozmiarami ptaka. Wypadki porażenia ptaków prądem elektrycznym są zwykle związane z zastosowaną konstrukcją podpór, w tym poprzeczników i mocowanych na nich izolatorów, sprzyjającą spowodowaniu zwarcia przez ptaki i dotyczą w szczególności linii elektroenergetycznej średnich napięć.

Spośród niewielkiej liczby opracowań podejmujących kwestię oddziaływania pola elektromagnetycznego na ptaki, większość wskazuje na jego negatywny wpływ. Ekspozycja na PEM może w pewnych warunkach zmieniać zachowania i fizjologię ptaków, odbijając się negatywnie na ich reprodukcji i rozwoju. Jednak zasięg stwierdzonego oddziaływania PEM jest stosunkowo niewielki i jeśli może mieć znaczenie, to jedynie w przypadku ptaków gniazdujących na konstrukcjach wsporczych i bezpośrednim sąsiedztwie innych elementów pod napięciem.

Źródłem hałasu, wytwarzanego przez linie elektroenergetyczne są: ulot z elementów przewodzących linii elektroenergetycznej znajdujących się pod napięciem (głównie z przewodów roboczych) oraz wyładowania powierzchniowe na elementach układu elektroizolacyjnego (izolatorach i osprzęcie).

Będą to oddziaływania bezpośrednie, negatywne oraz w przypadku hałasu stałe.

Ssaki

Zgodnie z przeprowadzoną inwentaryzacją na obszarze planu występuje sarna europejska.

Główne zagrożenia na etapie realizacji planowanego zainwestowania (w tym zabudowa MNU, MU, RM linia elektroenergetyczna 400 kV):

- zajęcie terenu pod inwestycje,
- hałas na etapie realizacji prac budowlanych,
- przypadkowe zabijanie.

Zajęcie terenu pod inwestycje jest zagrożeniem powodującym utratę siedlisk poszczególnych gatunków ssaków. W zależności od gatunku ssaka, wielkości zajmowanego przez niego arealu, umiejętności adaptacyjnych, może dojść do wyginięcia osobników, których siedlisko zostało zajęte.

Hałas na etapie realizacji prac budowlanych może doprowadzić do wycofania się osobników danego gatunku ssaków z dotychczas zajmowanego terytorium lub jego części. Może to spowodować ograniczenia w dostępie do zdobywanego pokarmu (żerowisk) i w zależności od długości oddziaływania czynnika oraz zdolności adaptacyjnych gatunku doprowadzić do strat w populacji (mniejszy przyrost populacji, zwiększona śmiertelność).

Przypadkowe zabijanie może prowadzić do zmniejszenia liczebności osobników poszczególnych populacji ssaków. Większe znaczenie tego zjawiska może dotyczyć rzadkich przedstawicieli ssaków, o niewielkiej populacji. W przypadku dużych ssaków zjawisko to może mieć charakter incydentalny.

Będą to przede wszystkim oddziaływania bezpośrednie, stałe oraz negatywne.

Główne zagrożenia na etapie funkcjonowania zrealizowanego zainwestowania:

Do głównych zagrożeń na etapie eksploatacji należą:

- śmiertelność w wyniku kolizji,
- oddziaływanie pola elektromagnetycznego i hałasu wytwarzanego przez linie elektroenergetyczne,
- efekt barierowy.

Hałas powstający na etapie eksploatacji jest jednym z czynników wzmagających efekt barierowy. Efekt barierowy jest jednym z największych zagrożeń dla populacji ssaków.

Zagrożenie polegające na efekcie barierowym należy rozważać w dwóch skalach: lokalnej oraz regionalnej. W skali lokalnej należy analizować wpływ inwestycji na siedliska zwierząt występujące w bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji. Niektóre siedliska mogą być bezpowrotnie utracone, inne natomiast mogą utracić swoje pierwotne funkcje w wyniku pogłębienia fragmentacji i izolacji.

Przypadkowe zabijanie ssaków jest związane z ich przemieszczaniem w obrębie pasa drogowego. Prawdopodobieństwo kolizji ssaków z pojazdami wzrasta do pewnego momentu wraz ze wzrostem prędkości samochodów oraz natężeniem ruchu.

Konstrukcje słupów planowanej linii elektroenergetycznej 400 kV nie stanowią istotnego zagrożenia dla ssaków. Nie odnotowano bowiem przypadków, aby konstrukcje wsporcze napowietrznej linii elektroenergetycznej powodowały śmiertelność nietoperzy lub były w jakikolwiek sposób przez nie wykorzystywane. Ponieważ nietoperze do orientacji i przemieszczania stosują echolokację, w przeciwieństwie do ptaków są w stanie unikać kolizji z przewodami przesyłowymi.

Oddziaływania te będą stałe, negatywne oraz bezpośrednie.

Pracujące linie napowietrzne są źródłem pola elektromagnetycznego. Nie ma jednoznacznych wyników badań wskazujących na możliwość szkodliwego oddziaływania na zwierzęta pól wytwarzanych przez linie napowietrzne. Obserwacje służb leśnych wskazują, że zwierzęta boją się zbliżyć do napowietrznych linii elektroenergetycznej i unikają

przechodzenia pod nimi. Może być to związane ze zjawiskiem ulotu, który jest źródłem zakłóceń radioelektrycznych, a przede wszystkim hałasu. Pole elektromagnetyczne może wpływać także na orientację magnetyczną zwierząt, odpowiedzialną za kierunki przemieszczeń, migracji oraz orientację wewnątrz areałów użytkowanych przez zwierzęta, chociaż mechanizm tych zjawisk nie jest wyjaśniony. Pole elektromagnetyczne wytwarzane przez linie najwyższego napięcia może także powodować spadek aktywności i żerowania nietoperzy w sąsiedztwie przewodów fazowych linii elektroenergetycznej, na skutek występowania w ich sąsiedztwie pola elektromagnetycznego.

Pole elektromagnetyczne i hałas wytwarzany przez linie najwyższego napięcia może powodować zmniejszenie użytkowania terenu przez zwierzęta w pobliżu linii elektroenergetycznej. Ma to szczególnie znaczenie w przypadku cennych żerowisk ssaków oraz korytarzy migracyjnych. Brak jest jednak szczegółowych danych na ten temat.

9.3.10 Oddziaływanie na krajobraz

Najistotniejszy wpływ na krajobraz w odniesieniu do projektu planu będą miały urządzenia infrastruktury elektroenergetycznej - projektowana linia 400 kV. Projektowana zabudowa MNU, MU i RM jest wprowadzana w obrębie istniejących ciągów zabudowy a jej parametry – wys. 11m - nie spowodują negatywnych zmian w krajobrazie.

Budowa linii elektroenergetycznej najwyższego napięcia w obszarze, na którym taka infrastruktura do tej pory istniała, nie spowoduje istotnych nowych zaburzeń krajobrazu w stosunku do już istniejących. Nowe konstrukcje słupów oraz przewody będą stanowić trwałą dominantę w krajobrazie, podobnie jak stanowi ją istniejąca sieć 220 kV. Konstrukcje wsporcze istniejącej sieci 220 kV stanowią na analizowanym obszarze projektu planu stały i znany element krajobrazu.



Fot. 1 Krajobraz rolniczy w otoczeniu linii 220 kV w obszarze opracowania.

Źródło: Ekofizjografia



Fot.2 Porównanie przykładowych słupów odporowych po lewej stronie linii elektroenergetycznej 220 kV oraz po prawej stronie linii elektroenergetycznej 400 kV

Źródło: Elektroenergetyka w zarysie. Irena Wasiak

Rozmiary słupów linii 400 kV będą nieznacznie większe w stosunku do istniejących obecnie na obszarze projektu planu słupów linii 200 kV.

Oddziaływanie na krajobraz obszaru objętego planem i jego otoczenie w przypadku linii 400 kV będzie bezpośrednie, długoterminowe i stałe.

W przypadku realizacji pozostałych ustaleń projektu miejscowego planu w zakresie infrastruktury drogowej zmiany krajobrazowe będą nieznaczne.

Faza realizacji ustaleń projektu planu (zabudowa MNU, MU i RM, obiekty infrastruktury elektroenergetycznej)

Na etapie realizacji niekorzystne oddziaływanie na otaczający krajobraz związane będzie z usytuowaniem tymczasowego zaplecza budowy, w tym z oznakowaniem terenu budowy, składowaniem materiałów budowlanych, nagromadzeniem sprzętu budowlanego i maszyn roboczych, co można określić jako nieład i nieporządek w okresie trwania prac.

Oddziaływanie to będzie miało charakter okresowy oraz negatywny i ustąpi po zakończeniu prac oraz przywróceniu otoczenia placu budowy do stanu pierwotnego.

Faza funkcjonowania przewidzianego zagospodarowania

W odniesieniu do zabudowy MNU, MU i RM - nastąpi zabudowanie wglądów w krajobraz z dróg, poprzez stopniowe uzupełnianie wolnych przestrzeni nową zabudową w ciągach zabudowy.

W odniesieniu do infrastruktury elektroenergetycznej - napowietrzna linia elektroenergetyczna z racji kilkudziesięciometrowej wysokości z bliska zawsze będzie dominować w przestrzeni, istotne jest więc wpisanie jej w krajobraz w sposób, który w możliwie najmniejszym stopniu wyeksponuje ją w dalszych planach widokowych.

Będą to oddziaływania stałe, bezpośrednie oraz negatywne.

Główną cechą decydującą o intensywności oddziaływania linii elektroenergetycznej na krajobraz są znaczne gabaryty elementów ją tworzących. Rozmiary słupów linii elektroenergetycznej 400 kV (plan dopuszcza wysokość 100 m) są zlokalizowane w znacznej odległości od siebie i wznoszą się na dużą wysokość, co utrudnia ich zamaskowanie. Największe oddziaływanie związane jest zatem z obecnością słupów, które pomimo punktowego rozmieszczenia i zajęcia stosunkowo małej powierzchni sięgają wysoko ponad poziom terenu, górując i dominując nad pozostałymi elementami przestrzeni. Regularnie rozmieszczone słupy w zbliżonych odstępach (średnio ok. 300-450 m) i rozpięte przewody elektroenergetyczne pomiędzy nimi wywołują w krajobrazie efekt pewnego rodzaju bariery, która przecina przestrzeń i skupia wzrok wzdłuż kierunku jej przebiegu.

9.3.11 Oddziaływanie na zabytki

W obszarze opracowania planu występuje jedno stanowisko archeologiczne a także jeden obiekt – dom nr 50 w Piastowie ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków.

Projekt planu określa zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w odniesieniu do stanowiska archeologicznego: wyznaczając strefę ochrony konserwatorskiej stanowiska. W granicach ww. strefy obowiązują przepisy odrębne z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

W odniesieniu do obiektu ujętego w GEZ projekt planu nakazuje:

- zachowanie układu i kątów nachylenia głównych połaci dachowych,
- zachowanie charakteru elewacji i detali architektonicznych.

Najbliższe zabytki wpisane do rejestru zabytków znajdują się w Żelechowie w odległości około 5 km od obszaru projektu planu. W mniejszych odległościach (rzędu kilkudziesięciu - kilkuset metrów) znajdują się inne obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków - układ przestrzenny miejscowości Kalinów z pojedynczymi obiektami, jak drewniane domy oraz drewniane domy w miejscowościach Stary Goniwilk i Piastów.

Wobec powyższego realizacja ustaleń projektu planu nie spowoduje negatywnego oddziaływania na zabytki w obszarze planu i jego otoczeniu.

9.3.12 Oddziaływanie na zasoby naturalne

Na obszarze projektu planu nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych.

Wpływ realizacji ustaleń projektu miejscowego planu na zasoby nieorganiczne takie jak gleba, woda, powietrze atmosferyczne oraz organiczne - rośliny i zwierzęta został omówiony powyżej.

Oddziaływanie ustaleń projektu planu na zasoby naturalne dotyczyć będzie głównie gleb i lasów. Lokalizacja zabudowy MNU, MU i RM, słupów linii elektroenergetycznej 400 kV na obszarze planu spowoduje konieczność wyłączenia z produkcji rolnej terenów gleb klasy III (w przypadku zabudowy MU i RM – wyłączenie 0,77 ha, w przypadku słupów max. zajęcie terenu pod fundamenty wynosi 4 ary w odniesieniu do jednego słupa) i zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne (w przypadku zabudowy MNU- ok. 0,07 ha, na terenach E lasy zajmują 2,2 ha, z czego ewentualnej wycince może ulec ok. 1 ha).

Oddziaływanie na zasoby naturalne będzie bezpośrednie, stałe, długoterminowe. Nie będzie to jednak oddziaływanie jednoznacznie negatywne.

9.3.13 Oddziaływanie na dobra materialne

Realizacja ustaleń miejscowego planu będzie związana z pracą ciężkiego sprzętu budowlanego oraz transportem ciężarowym na potrzeby budowy. Będzie miało to wpływ na stan okolicznych dróg, które mogą ulec zniszczeniu a w związku z tym będą wymagać

naprawy. Podobnie jeśli chodzi o pola uprawne - ingerencja ciężkiego sprzętu, urządzenie zaplecza budowy. Zajdzie zatem potrzeba czasowego zajęcia gruntów rolnych na potrzeby budowy. Istotne jest by działania te nie doprowadziły do trwałego zniszczenia warstwy próchnicznej gleby. Na zakończenie budowy, w ramach prowadzonej inwestycji, nieodzowna będzie rekultywacja gruntów rolnych. Przywrócenie użytkowania rolniczego nie będzie możliwe w miejscach lokalizacji słupów 400 kV, zabudowy MNU, MU i RM.

Oddziaływanie to będzie miało charakter średnioterminowy, bezpośredni i odwracalny (jeśli chodzi o stan dróg).

Realizacja ustaleń miejscowego planu w odniesieniu do istniejącej infrastruktury technicznej tj. linii 220 kV, 110 kV, 15 kV, gazociąg oraz wodociągi będzie wiązała się z likwidacją linii elektroenergetycznej 220 kV. W trakcie prac realizacyjnych, przy uwzględnieniu przebiegu istniejącego gazociągu i wodociągów nie będzie negatywnego wpływu na ich funkcjonowanie, a w przypadku gdy zaistnieje taka potrzeba plan przewiduje przebudowę urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z napowietrzną linią elektroenergetyczną.

9.4 Wpływ realizacji ustaleń planu na istniejące formy ochrony przyrody

Na obszarze projektu planu nie występują formy ochrony przyrody wymienione w ustawie o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (tekst jedn. Dz.U. 2013.627 z późn. zm.) w art.6 pkt 1 ppkt 1-9.

Na obszarze projektu planu występują gatunki objęte formą ochrony przyrody wymienioną w ustawie o ochronie przyrody w art.6 pkt 1 ppkt 10 - ochrona gatunkowa roślin, zwierząt, grzybów, omówione w prognozie w ppkt. 4.3.2.

Zgodnie z wytycznymi Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie w sprawie stopnia szczegółowości prognozy „prognoza powinna zawierać wpływ założeń i planowanych przedsięwzięć na pomnik przyrody (dąb szypułkowy) położony na działce o nr ew. 463/3 w miejscowości Władysławów, gmina Żelechów”. Realizacja ustaleń projektu planu nie wpłynie na wyżej wymienioną formę ochrony przyrody, gdyż działka o nr ew. 463/3 nie znajduje się w obszarze opracowania, a w odległości ok. 800 m od obszaru projektu planu.

Najbliższe obszary Natura 2000 Lasy Łukowskie PLB060010 i Bagna Orońskie PLH140023 znajdują się w odległościach odpowiednio ok. 22 km i ok. 16 km

Spośród pozostałych obszarów podlegających ochronie najbliższej, w odległości ok. 12 km, znajduje się Nadwiślański Obszar Chronionego Krajobrazu.

W związku z powyższym można wykluczyć wystąpienie znaczących negatywnych oddziaływań ustaleń projektu planu na formy ochrony przyrody wymienione w ustawie o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. w art.6 pkt 1 ppkt 1-9.

W stosunku do ochrony gatunkowej roślin, zwierząt, grzybów - uwzględniając skalę zmian wprowadzanych miejscowym planem (niewielka powierzchnia pod zabudowę MNU, MU i RM - w już wykształconych ciągach zabudowy, przebieg planowanej linii 400 kV po

trasie istniejącej linii 220 kV) nie powinny wystąpić znaczące negatywne oddziaływania na tę formę ochrony przyrody.

10 ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów geodezyjnych Stary Goniwilk, Kalinów, Nowy Goniwilk, Piastów, Władysławów w gminie Żelechów zawiera następujące ustalenia dotyczące ograniczenia negatywnych oddziaływań na środowisko i zdrowie ludzi:

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu w pasie technologicznym linii elektroenergetycznych ustala się:

1. Zakaz lokalizacji budynków.
2. Zakaz tworzenia hałd, nasypów.
3. Zakaz utrzymywania drzew i krzewów, do 4,0m.
4. Zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych.
5. Dopuszczenie utrzymania istniejących urządzeń wodnych.
6. Lokalizację obiektów budowlanych związanych z realizacją napowietrznych linii elektroenergetycznych od skrajni drogi i krawędzi jezdni, zgodnie z przepisami odrębnymi.

a także w obszarze całego planu

1. Zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.
2. zakaz lokalizacji budynków oraz nasadzeń drzew w odległości mniejszej niż:
 - a) 5,0 m od górnej krawędzi skarpy rzeki,
 - b) 3,0 m od górnej krawędzi skarpy rowu.

W celu ograniczenia negatywnych oddziaływań na środowisko i zdrowie ludzi w niniejszej „Prognozie oddziaływania na środowisko” należy uwzględnić poniższe ustalenia:

1. najmniejsza z możliwych ingerencja w tereny aktywne biologicznie, tj.:

- zakaz likwidowania oraz niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadrzecznych z wyłączeniem kolidujących z przebiegiem linii elektroenergetycznej,
 - zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu z wyłączeniem prac związanych z posadowieniem słupów, realizacją zabudowy MNU, MU i RM, realizacją pozostałej infrastruktury technicznej,
 - lokalizowanie zabudowy, słupów linii elektroenergetycznej 400 kV w oddaleniu od krawędzi cieków wodnych i rowów melioracyjnych,
 - ochronę urządzeń melioracji wodnych poprzez utrzymanie drożności rowów melioracyjnych na terenach rolniczych z dopuszczeniem ich przebudowy w obrębie terenów posadowienia słupów energetycznych,
2. możliwie minimalna ingerencja w tereny leśne –kontynuacja prowadzonej przecinki w ramach pasa technologicznego istniejącej linii elektroenergetycznej 220kV,
 3. zaleca się prowadzenie wszystkich prac budowlanych poza okresem lęgowym, tj. od 1 września do 1 marca,
 4. zaleca się zachowanie wzdłuż doliny Promnika i doliny Olszanki oraz dolinek cieków pobocznych otuliny biologicznej w postaci zadrzewień, szuwarów lub zbiorowisk trawiastych, co chroni wody przed spływem biogenów i procesem eutrofizacji,
 5. należy zapewnić sprawny i bezpieczny odbiór odpadów powstających w fazie budowy inwestycji zgodnie z obowiązującym prawem poprzez wyspecjalizowane firmy posiadające stosowne zezwolenia,
 6. zaleca się prowadzenie wycinki drzew i krzewów poza okresem wegetacyjnym, tj. od tj. od 10 listopada do 25 marca.
 7. zaleca się zastosować elementy odstraszające na trasach przelotu ptactwa np. tabliczki obrotowe FireFly, których lokalizacja zostanie ustalona jeśli wyniki inwentaryzacji ornitologicznej uzasadnią konieczność ich zastosowania na odcinku planowanej linii 400 kV w obrębie obszaru projektu planu.

11 ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH, W TYM WSKAZANIA NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY

W stosunku do wprowadzonej do projektu planu zabudowy MNU, MU i RM nie istnieje potrzeba rozwiązań alternatywnych. Zabudowa projektowana jest wzdłuż istniejących dróg, jako uzupełnienie istniejących ciągów zabudowy.

W odniesieniu do sieci elektroenergetycznych plan dopuszcza przebudowę istniejących linii napowietrznych na kablowe.

Planowana napowietrzna linia 400 kV na terenie gminy Żelechów przechodzić będzie przez tereny rolnicze. Alternatywą dla rozwiązania napowietrznego jest sieć kablowa. Poniżej przedstawiono zalety i wady obu rozwiązań.

Realizacja linii 400kV w technologii napowietrznej ma następujące zalety:

- punktowe zajęcie terenów pod słupami (max. 1-2 ary dla każdego stanowiska słupa),
- możliwość użytkowania rolniczego terenów pod linią,
- możliwość zachowania lasów w przypadku zastosowania słupów nadleśnych,
- bezpieczne dla ludzi wartości pola elektromagnetycznego,
- minimalny hałas tylko w okresie złej pogody;

Realizacja linii 400 kV w technologii napowietrznej ma następujące wady:

- wyłączenie pasa technologicznego linii z możliwości zabudowy mieszkalnej,
- znaczny wpływ na krajobraz;

Rozwiązaniem alternatywnym dla linii napowietrznej 400kV jest realizacja linii w technologii kablowej.

Realizacja linii 400 kV w technologii kablowej ma następujące zalety:

- brak występowania pola elektrycznego i hałasu,
- brak ingerencji w krajobraz;

Realizacja linii 400 kV w technologii kablowej ma następujące wady:

- jest kilkukrotnie droższa od linii napowietrznej,
- emituje znaczące pole magnetyczne oraz ciepło,
- zajmuje na stałe, na całej swej długości pas terenu o szerokości 20-40m,
- wykop pod budowę linii dewastuje powierzchnię ziemi uprawnej, użytki zielone, lasy, zadrzewienia śródpolne,
- pas terenu zajęty pod linię kablową jest wyłączony z możliwości użytkowania rolniczego- co w przypadku gminy wiejskiej o charakterze typowo rolniczym stanowi znaczne ograniczenie,
- pas terenu zajęty pod linię kablową jest wyłączony z możliwości zabudowy,
- trudniejsza lokalizacja miejsca uszkodzenia, dłuższy czas naprawy.

Podsumowując powyższe zestawienie, można stwierdzić, iż zarówno aspekt techniczny oraz ekonomiczny a także położenie planowanej inwestycji w gminie rolniczej, powodują konieczność odrzucenia alternatywy kablowej.

W stosunku do pozostałych inwestycji wprowadzonych do projektu studium, nie istnieje potrzeba rozwiązań alternatywnych.

12 PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA

Organ sporządzający plan – Burmistrz - zobowiązany jest przynajmniej raz w czasie kadencji Rady do przeprowadzenia analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, w tym skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu.

W odniesieniu do projektowanej linii 400 kV:

Kontrola właściwego funkcjonowania linii elektroenergetycznej 400 kV będzie polegała na okresowym monitoringu i pracach konserwacyjnych. Monitorowanie powinno przede wszystkim dotyczyć natężenia promieniowania elektromagnetycznego, poziomu hałasu i potencjalnego oddziaływania na ptaki.

Badanie poziomu hałasu przez inwestora nastąpi przed rozpoczęciem eksploatacji linii wysokiego napięcia. Obowiązek taki nakłada na inwestora: Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska (tekst jedn.: Dz.U.2013.1232 ze zm.), Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jedn.: Dz.U.2013.140). Zaleca się powtórzenie badań po roku od oddania inwestycji do eksploatacji.

Badanie poziomu promieniowania elektromagnetycznego – w trzyletnim cyklu, pomiary raz w roku.

W przypadku ptaków proponuje się wykonać monitoring w ciągu minimum dwóch okresów 12 miesięcznych – optymalnie w pierwszym i trzecim roku po oddaniu inwestycji do eksploatacji.

Ponadto zaleca się prowadzenie nadzoru przyrodniczego w trakcie prac montażowych.

Dodatkowa analiza skutków realizacji zmiany planu może być przeprowadzana w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Jeżeli przedmiotowy teren byłby objęty badaniem i podczas prac PMS, to być może wpływ realizacji na analizowanym obszarze sieci infrastruktury naziemnych i napowietrznych na środowisko mógłby być wykazany.

W odniesieniu do pozostałych ustaleń planu:

Istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu będzie także monitorowanie polegające na kontrolach stanu jakości wód powierzchniowych (WS, WSR) w sąsiedztwie terenów dróg i pól a także pomiary hałasu w odniesieniu do zabudowy MU lokalizowanej przy drodze 2KD-G.

13 STRESZCZENIE W JEZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Przedmiot opracowania stanowi prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzonego w związku z budową linii elektroenergetycznej 400 kV „Kozienice – Siedlce Ujrzanów”, a także wprowadzeniem zainwestowania osadniczego, infrastrukturą techniczną, układem komunikacyjnym dla części obrębów geodezyjnych Stary Goniwilk, Kalinów, Nowy Goniwilk, Piastów, Władysławów w gminie Żelechów.

Celem opracowania prognozy oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzonego w związku z budową linii elektroenergetycznej 400 kV „Kozienice – Siedlce Ujrzanów” dla części obrębów geodezyjnych Stary Goniwilk, Kalinów, Nowy Goniwilk, Piastów, Władysławów w gminie Żelechów jest identyfikacja oraz prognozowanie oddziaływań ustaleń projektu planu na zdrowie ludzi oraz na środowisko przyrodnicze.

Obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest to pas terenu o powierzchni 121,9 ha. Położony jest w północno zachodniej części gminy Żelechów, w powiecie garwolińskim. Analizowany teren położony jest wzdłuż istniejącej linii elektroenergetycznej 220kV, pracującej pod napięciem 110kV.

Budowa geologiczna

W obszarze projektu planu można wyróżnić utwory pochodzące z okresu holocenu i czwartorzędu. Dominującymi w obszarze opracowania są utwory z okresu Złodowacenia Warty i należą do nich gliny zwałowe, gliny zwałowe, miejscami ze żwirami i głazami w stropie, piaski i żwiry wodnolodowcowe oraz żwiry, piaski i głazy akumulacji szczelinowej. Utwory te zajmują łączną powierzchnię ok. 103,9 ha. W budowie geomorfologicznej obszaru projektu planu wśród form lodowcowych występuje wysoczyzna morenowa płaska. Występuje ona zasadniczo na dużej części obszaru planu.

Rzeźba terenu

Na ukształtowanie rzeźby obszaru projektu planu miało wpływ zlodowacenie środkowopolskie oraz procesy zlodowacenia bałtyckiego. Rzeźba terenu jest słabo zróżnicowana. Spadek terenu waha się przede wszystkim w granicach od 2 do 3%. Pod względem morfologicznym obszar projektu planu jest mało urozmaicony.

Wody podziemne i powierzchniowe

Główny poziom wodonośny związany jest z piętnem trzeciorzędowym, z piętnem oligoceńskim oraz mioceneńskim. Mieszkańcy zaopatrują się w wodę głównie z pierwszego poziomu wodonośnego utworów czwartorzędowych, zalegającego najpłycej w dolinach i obniżeniach terenu, zaś na wysoczyznach powyżej 3 m p.p.t. Obszar projektu planu znajduje się w zasięgu dwóch głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP): Subniecka Warszawska 215 oraz Subniecka Warszawska (część centralna) 215 A.

Względem Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) obszar projektu planu znajduje się w strefie nr 83 o kodzie europejskim: PLGW200083

Przez fragment obszaru opracowania planu przepływa rzeka Promnik oraz Olszanka. Ponadto na obszarze opracowania planu występują rowy melioracyjne.

Obszar projektu planu znajduje się w obrębie JCWP RW200017253634 Wilga od źródeł do Dopływu z Brzegów i w obrębie JCWP PLRW20001925349 Promnik.

Gleby

W obszarze projektu planu dominuje kompleks rolniczej przydatności gleb żytnej bardzo dobry (pszenno - żytnej) - ok. 39 ha oraz kompleks żytnej dobry – ok. 33 ha. Największą powierzchnię obszaru projektu planu zajmują grunty orne klasy IIb (ok. 73ha) oraz IVa (ok. 19,6 ha). W mniejszym stopniu występują również grunty klas: V (ok. 7,3 ha), IIIa (3,5 ha), IVb (3,6 ha) oraz VI (ok. 2,3 ha).

Warunki klimatyczne

Obszar projektu planu znajduje w granicach Mazowiecko – Podlaskiego regionu klimatycznego (W.Okołowicz, D.Martyn, 1973), z przewagą cech klimatu kontynentalnego. Średnia roczna temperatura powietrza na terenie gminy wynosi ok. 7, 5°C. Szacuje się występowanie średniorocznie ok. 115 dni przymrozkowych oraz 170 dni bezprzymrozkowych. Okres wegetacji trwa 210 dni.

Szata roślinna i fauna

Na terenie obszaru projektu planu dominują zbiorowiska synantropijne (segetalne na terenie upraw polowych i ruderalne przy zabudowie), ponadto występują niewielkie powierzchnie zbiorowisk leśnych (ok. 4,3 ha), łąkowe i pastwiskowe (ok. 5,2 ha). Wśród zbiorowisk leśnych wyróżnia się bór sosnowy z domieszką gatunków drzew liściastych

(głównie brzoza brodawkowata). Uprawy zbóż i użytków zielonych urozmaicone są śródpolnymi zadrzewieniami – wierzby, topole, dęby, drzewa owocowe.

Po przeprowadzonej inwentaryzacji w obszarze opracowania potwierdzono występowanie następujących gatunków zwierząt:

- Płazy: kumak nizinny, grzebiuszka ziemna, żaby zielone, rzekotka drzewna;
- Chronione gatunki ptaków: ortolan, dzięcioł czarny, gąsiorek, bocian biały, lerka;
- Ssaki: sarna europejska.

Formy ochrony przyrody i obszary cenne przyrodniczo

Na obszarze projektu planu nie występują formy ochrony przyrody wymienione w ustawie o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (tekst jedn. Dz.U. 2013.627 z późn. zm.) w art. 6 pkt 1 ppkt 1-9 .

Na obszarze projektu planu występują gatunki objęte formą ochrony przyrody wymienioną w ustawie o ochronie przyrody w art. 6 pkt 1 ppkt 10- ochrona gatunkowa roślin, zwierząt, grzybów, omówione w prognozie w ppkt dotyczącym fauny.

Walory kulturowe i zabytki

Na obszarze projektu planu występuje 1 stanowisko archeologiczne o następującym numerze w wojewódzkiej ewidencji zabytków 65-74/8/28, dla którego obowiązują przepisy odrębne z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami oraz jeden obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków - dom nr 50 w miejscowości Piastów.

Najbliższe zabytki wpisane do rejestru zabytków znajdują się w Żelechowie w odległości około 5 km od obszaru projektu planu, a inne obiekty ujęte w GEZ w odległościach rzędu kilkudziesięciu- kilkuset metrów od obszaru projektu planu.

Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem:

Zgodnie z mapą Podatności wód podziemnych pierwszego poziomu wodonośnego na zanieczyszczenia z powierzchni terenu, która jest opublikowana na stronie internetowej Ministerstwa Środowiska⁶, wody podziemne w rejonie opracowania wykazują dużą podatność na zanieczyszczenia.

Zgodnie z danymi przedstawionymi w opracowaniu Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska: *Stan Środowiska w Województwie Mazowieckim w 2013 r*⁷ ogólny stan JCWP rzecznych na terenie projektu planu został sklasyfikowany jako zły. Stan/potencjał ekologicznego JCWP rzecznych w całej części projektu planu określono jako poniżej dobrego.

⁶ http://www.mos.gov.pl/kategoria/4673_mapa_wrzliwosci_wod_podziemnych_na_zanieczyszczenie_1_500_000/

⁷ <http://www.wios.warszawa.pl/>

W obszarze projektu planu nie występują przekroczenia dopuszczalnych stężeń średniorocznych według rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu z dnia 24 sierpnia 2012 roku (Dz.U.2012.1031).

Brak ogólnodostępnych danych dotyczących jakości gleb i ziemi, na terenie gminy odnoszących się do omawianego terenu.

Jedynie niewielki fragment centralnej oraz południowej części opracowania znajduje się w strefie drzewostanów uszkodzonych (26% - 60%)

Brak szczegółowych danych w odniesieniu do emisji hałasu oraz promieniowania elektromagnetycznego na obszarze projektu planu.

Przeznaczenie terenów w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- MNU -tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej,
- MU – tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej,
- RM – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
- E – tereny infrastruktury elektroenergetycznej,
- R – tereny rolnicze,
- Zn – tereny zieleni nieurządzonej,
- ZL – tereny lasów,
- WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
- WSR – tereny rowów,
- KDG – tereny dróg publicznych klasy głównej,
- KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalnej,
- KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej,
- KDW – tereny dróg wewnętrznych;

Prognozowane oddziaływania projektu planu na środowisko

Ustalenia planu nie powinny powodować znaczącego nasilenia się procesów zmniejszających różnorodność biologiczną - ze względu na utrzymanie dotychczasowego użytkowania terenu – na zdecydowanej większości obszaru projektu planu.

Najistotniejszy wpływ ustaleń realizacji planu w odniesieniu do zdrowia ludzi będzie dotyczył terenu E- tereny infrastruktury elektroenergetycznej - projektowanej sieci napowietrznej 400 kV. Można przyjąć, iż poza pasem technologicznym nie nastąpi przekroczenie natężenia pola elektrycznego i magnetycznego ustalonego dla miejsc dostępnych dla ludzi.

Źródłem pola elektromagnetycznego jest także istniejąca linia 110 kV przebiegająca przez zachodnią część opracowania oraz linie 15kV. Plan nie przewiduje w ich sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, poza linią 15 kV przebiegającą przez dwa tereny MU. Dla ww. linii zostały wyznaczone pasy technologiczne, w obrębie których obowiązuje zakaz lokalizacji budynków.

Oddziaływanie pozostałych ustaleń projektu planu, w tym nowej zabudowy, nie będzie miało negatywnego wpływu na ludzi. Negatywne i chwilowe oddziaływanie może wystąpić podczas awarii bądź ewentualnego wypadku.

Zgodnie z obliczeniami dotyczącymi pola elektromagnetycznego projektowanej linii 400 kV, przy założeniu najbardziej niekorzystnych parametrów pracy urządzeń elektromagnetycznych najwyższe natężenie pola elektrycznego E_{max} i najwyższe natężenie pola magnetycznego H_{max} zamyka się w pasie technologicznym, w którym obowiązuje zakaz lokalizacji budynków i jest mniejsze niż dopuszczalne wartości graniczne w miejscach dostępnych dla ludzi.

Inne nowe formy zagospodarowania przewidziane w miejscowym planie nie będą źródłem pola elektromagnetycznego.

Można się spodziewać, że ze względu na lokalizację nowej zabudowy poza obszarem pasa technologicznego linii elektroenergetycznych oraz niewielki zasięg oddziaływania akustycznego linii, nie będą występowały przekroczenia wartości dopuszczalnych hałasu. Projektowana zabudowa w większości zlokalizowana jest wzdłuż dróg lokalnych, o niedużym natężeniu ruchu. Nie prognozuje się przekroczeń dopuszczalnych norm hałasu.

Skala nowych funkcji i wielkość obszarów pozwalają stwierdzić, że realizacja ustaleń planu nie wprowadzi negatywnego oddziaływania na klimat lokalny.

Ze względu na niewielki charakter zmian dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenu objętego ustaleniami planu (adaptacja stanu istniejącego jeśli chodzi o układ komunikacyjny, wprowadzenie zabudowy MNU, MU i RM jako uzupełnienie istniejących ciągów zabudowy, wprowadzenie sieci 400 kV w miejsce dotychczasowej 220 kV) nie przewiduje się znaczącego wzrostu zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego na tym obszarze na skutek realizacji ustaleń planu.

Na skutek realizacji ustaleń projektu planu nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania inwestycji na wody powierzchniowe oraz wody podziemne. Nie prognozuje się negatywnego wpływu ustaleń projektu planu na osiągnięcie celów środowiskowych określonych w „Planie gospodarowania wodami dorzecza Wisły”(2011) dla JCWP PLRW200017253634 „Wilga od źródeł do Dopływu z Brzegów”. Ustalenia projektu planu generalnie prowadzą do ograniczenia zagrożeń zanieczyszczenia wód.

W związku z występowaniem na obszarze projektu planu gleb chronionych klasy III konieczne będzie uzyskanie zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze w obszarach posadowienia słupów i w miejscach przewidzianych pod zabudowę. Podstawowymi formami degradacji powierzchni ziemi i gleb w odniesieniu do ich realizacji będzie zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, pogorszenie jakości gleb na etapie budowy, mechaniczne zniekształcenie poziomu próchnicznego, zanieczyszczenie powierzchni ziemi.

Na terenach lokalizacji nowej zabudowy MNU, MU i RM, lokalizacji słupów i na nowych terenach komunikacji drogowej (ewentualna realizacja dodatkowych dróg wewnętrznych) zniszczeniu ulegnie przede wszystkim roślinność agrocenoz. Siedliska łąkowe zostaną zachowane poprzez wyznaczenie terenów Zn- zieleni nieurządzonej wzdłuż cieków. Siedliska leśne w części będą wymagały zmiany przeznaczenia na cele nieleśne- dotyczy to zabudowy MNU (0,07 ha) oraz w miejscach lokalizacji słupów linii 400 kV- jeśli będą tam posadowione, a także w miejscu wycinki.

Zajęcie terenu pod inwestycje (budowa sieci 400 kV, zabudowa MNU, MU i RM, ewentualne drogi wewnętrzne) jest zagrożeniem powodującym utratę siedlisk poszczególnych gatunków zwierząt, a także utrudnienie migracji. W zależności od gatunku, wielkości zajmowanego przez niego areału, umiejętności adaptacyjnych, może dojść do wyginięcia osobników, których siedlisko zostało zajęte.

Projektowana zabudowa MNU, MU i RM nie spowoduje negatywnych zmian w krajobrazie. Oddziaływanie na krajobraz obszaru objętego planem i jego otoczenie w przypadku linii 400 kV będzie bezpośrednie, negatywne długoterminowe i stałe.

Realizacja ustaleń projektu planu nie spowoduje negatywnego oddziaływania na zabytki w obszarze planu i w jego otoczeniu.

Oddziaływanie na zasoby naturalne będzie bezpośrednie, stałe, długoterminowe. Nie będzie to jednak oddziaływanie jednoznacznie negatywne.

Realizacja ustaleń miejscowego planu będzie związana z pracą ciężkiego sprzętu budowlanego oraz transportem ciężarowym na potrzeby budowy. Oddziaływanie na dobra materialne będzie miało charakter średnioterminowy, bezpośredni i odwracalny (jeśli chodzi o stan dróg).

Można wykluczyć wystąpienie znaczących negatywnych oddziaływań ustaleń projektu planu na formy ochrony przyrody wymienione w ustawie o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (tekst jedn.: Dz.U. 2013.627 z późn. zm.) w art.6 pkt 1 ppkt 1-9.

W stosunku do ochrony gatunkowej roślin, zwierząt, grzybów - uwzględniając skalę zmian wprowadzanych miejscowym planem (niewielka powierzchnia pod zabudowę MNU,

MU i RM - w już wykształconych ciągach zabudowy, przebieg planowanej linii 400 kV po trasie istniejącej linii 220 kV) nie powinny wystąpić znaczące negatywne oddziaływania na tę formę ochrony przyrody.

Rozwiązania mające na celu zapobieganie ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem projektowanego dokumentu

W celu ograniczenia negatywnych oddziaływań na środowisko i zdrowie ludzi w niniejszej „Prognozie oddziaływania na środowisko” należy uwzględnić poniższe ustalenia:

1. najmniejsza z możliwych ingerencja w tereny aktywne biologicznie, tj.:
 - zakaz likwidowania oraz niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadrzecznych z wyłączeniem kolidujących z przebiegiem linii elektroenergetycznej,
 - zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu z wyłączeniem prac związanych z posadowieniem słupów, realizacją zabudowy MNU, MU i RM, realizacją pozostałej infrastruktury technicznej,
 - lokalizowanie zabudowy, słupów linii elektroenergetycznej 400 kV w oddaleniu od krawędzi cieków wodnych i rowów melioracyjnych,
 - ochronę urządzeń melioracji wodnych poprzez utrzymanie drożności rowów melioracyjnych na terenach rolniczych z dopuszczeniem ich przebudowy w obrębie terenów posadowienia słupów energetycznych,
2. możliwie minimalna ingerencja w tereny leśne –w miejscach gdzie jest to możliwe kontynuacja prowadzonej przecinki w ramach pasa technologicznego istniejącej linii elektroenergetycznej 220kV.
3. zaleca się prowadzenie wszystkich prac budowlanych poza okresem lęgowym, tj. od 1 września do 1 marca,
4. zaleca się zachowanie wzdłuż doliny Promnika i doliny Olszanki oraz dolinek cieków pobocznych otuliny biologicznej w postaci zadrzewień, szuwarów lub zbiorowisk trawiastych, co chroni wody przed spływem biogenów i procesem eutrofizacji,
5. należy zapewnić sprawny i bezpieczny odbiór odpadów powstających w fazie budowy inwestycji zgodnie z obowiązującym prawem poprzez wyspecjalizowane firmy posiadające stosowne zezwolenia,
6. zaleca się prowadzenie wycinki drzew i krzewów poza okresem wegetacyjnym, tj. od tj. od 10 listopada do 25 marca.
7. zaleca się zastosować elementy odstraszające na trasach przelotu ptactwa np. tabliczki obrotowe FireFly, których lokalizacja zostanie ustalona jeśli wyniki inwentaryzacji ornitologicznej uzasadnią konieczność ich zastosowania na odcinku planowanej linii 400 kV w obrębie obszaru projektu planu.

Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie

W stosunku do wprowadzonej do projektu planu zabudowy MNU, MU i RM nie istnieje potrzeba rozwiązań alternatywnych. Zabudowa projektowana jest wzdłuż istniejących dróg, jako uzupełnienie istniejących ciągów zabudowy.

W odniesieniu do sieci elektroenergetycznych plan dopuszcza przebudowę istniejących linii napowietrznych na kablowe.

Rozwiązaniem alternatywnym dla linii napowietrznej 400kV jest realizacja linii w technologii kablowej. Po przeanalizowaniu wad i zalet rozwiązania napowietrznego i kablowego stwierdzono, iż zarówno aspekt techniczny oraz ekonomiczny a także położenie planowanej inwestycji -w gminie rolniczej, powodują konieczność odrzucenia alternatywy kablowej.

W stosunku do pozostałych inwestycji wprowadzonych do projektu planu, nie istnieje potrzeba rozwiązań alternatywnych.

Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu

Kontrola właściwego funkcjonowania linii elektroenergetycznej 400 kV będzie polegała na okresowym monitoringu i pracach konserwacyjnych. Monitorowanie powinno przede wszystkim dotyczyć natężenia promieniowania elektromagnetycznego, poziomu hałasu i potencjalnego oddziaływania na ptaki.

W odniesieniu do pozostałych ustaleń planu istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu będzie także monitorowanie polegające na kontrolach stanu jakości wód powierzchniowych (WS, WŚr) w sąsiedztwie terenów dróg i pól a także pomiary hałasu w odniesieniu do zabudowy lokalizowanej przy drodze 2KD-G.

14 ZAŁĄCZNIKI

Załączniki tekstowe

Załącznik 1. Uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów geodezyjnych Stary Goniwilk, Kalinów, Nowy Goniwilk, Piastów, Władysławów w gminie Żelechów

Załącznik 2. Uzgodnienie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Garwolinie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów geodezyjnych Stary Goniwilk, Kalinów, Nowy Goniwilk, Piastów, Władysławów w gminie Żelechów

Załączniki kartograficzne

Załącznik 1. Opracowanie – część graficzna

Załącznik 2. Obszar opracowania na tle mapy glebowo-rolniczej

Załącznik tekstowy numer 1



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W WARSZAWIE**

WOOŚ-I.411.58.2014.JD

Warszawa, dnia 11 marca 2014 r.

Wpłynęło dnia 18.03.2014 r.
L. dz. 534
Podpis [signature]

Burmistrz Żelechowa
ul. Piłsudskiego 47
08-430 Żelechów

UZGODNIENIE

Na podstawie art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235, ze zm. – zwanej dalej „ustawą ooś”), w związku z pismem z dnia 10.02.2014 r., znak: WP.PP.6721.1.2013 w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów geodezyjnych Stary Goniwilk, Kalinów, Nowy Goniwilk, Piastów, Władysławów w gminie Żelechów, sporządzonego na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Żelechowie Nr XI/307/2013 z dnia 28.11.2013 r., ustalam:

1. zakres prognozy oddziaływania na środowisko zgodny z art. 51 ust. 2 ustawy ooś,
2. stopień szczegółowości – prognoza powinna zawierać wpływ założeń i planowanych przedsięwzięć na pomnik przyrody (dąb szypułkowy) położony na działce o nr ew. 463/3 w miejscowości Władysławów, gmina Żelechów, chroniony na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r. poz. 627, ze zm.).

Informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem. W prognozie oddziaływania na środowisko, uwzględnia się informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już, dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania (art. 52 ust. 1 i ust. 2 ustawy ooś).

Otrzymują:

- 1) adresat,
- 2) aa.

Z up. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska
w Warszawie
[signature]
Naczelnik Wydziału
Ocen Oddziaływania Na Środowisko

Załącznik tekstowy numer 2

PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w Garwolinie
ul. Kard. S. Wyszyńskiego 13, 08-400 Garwolin
tel./fax (026) 694-35-95; NIP: 626-102-65-92

ZNS.4500.1.2014

P. Wątrzechowski
URZĄD MIEJSKI W ŻELECHOWIE
Wpłynęło dnia 21.02.2014

L. dz. 347 ZAR.

Podpis Garwolin, dn. 17.02.2014 r.

Burmistrz Żelechowa
ul. J. Piłsudskiego 47
08-430 Żelechów

OPINIA SANITARNA

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Garwolinie działając na podstawie art. 53 i art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.) oraz art. 1 pkt 1 i art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2011 r. Nr 212, poz. 1263) po rozpatrzeniu wystąpienia Burmistrza Żelechowa, ul. J. Piłsudskiego 47, 08-430 Żelechów przesłanego przy piśmie znak: WP.PP.6721.1.2013 z dnia 10.02.2014 r. (data wpływu do PSSE w Garwolinie - 13.02.2014 r.) dotyczącego określenia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko, która będzie wykonana przy sporządzeniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów geodezyjnych Stary Goniwilk, Kalinów, Nowy Goniwilk, Piastów i Władysławów w gminie Żelechów

stwierdza

potrzebę przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko przy sporządzeniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów geodezyjnych Stary Goniwilk, Kalinów, Nowy Goniwilk, Piastów i Władysławów w gminie Żelechów tj. dla terenu wnioskowanego przez inwestora, dotyczącym możliwości lokalizacji na wskazanym obszarze fragmentu linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 400 kV relacji Kozienice-Siedlce Ujrzanów (celem ustalenia zasad i warunków kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu na obszarze objętym opracowaniem) i poniżej określa zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko:

1. Zakres informacji:

- informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz powiązaniach z innymi dokumentami,
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- proponowane przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania,
- informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- streszczenie w języku niespecjalistycznym.

2. Stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie:

- istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich

te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,

- e) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmioty ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także środowiska, a w szczególności na:
- różnorodność biologiczną,
 - ludzi,
 - zwierzęta,
 - rośliny,
 - wodę,
 - powietrze,
 - powierzchnię ziemi,
 - krajobraz,
 - klimat,
 - zasoby naturalne,
 - zabytki,
 - dobra materialne,
 - z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;
- f) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmioty ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- g) biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienia braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Uzasadnienie

Burmistrza Żelechowa, ul. J. Piłsudskiego 47, 08-430 Żelechów pismem znak: WP.PP.6721.1.2013 z dnia 10.02.2014 r. (data wpływu do PSSE w Garwolinie - 13.02.2014 r.) wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Garwolinie o określenie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko, która będzie wykonana przy sporządzeniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów geodezyjnych Stary Goniwilk, Kalinów, Nowy Goniwilk, Piastów i Władysławów w gminie Żelechów tj. dla terenu wnioskowanego przez inwestora, dotyczącym możliwości lokalizacji na wskazanym obszarze fragmentu linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 400 kV relacji Kozienice-Siedlce Uprzanów (celem ustalenia zasad i warunków kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu na obszarze objętym opracowaniem).

W załączeniu przedłożone zostały materiały:

1. Uchwała Nr XL/307/2013 Rady Miejskiej w Żelechowie z dnia 28 listopada 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów geodezyjnych Stary Goniwilk, Kalinów, Nowy Goniwilk, Piastów i Władysławów w gminie Żelechów.

2. Uzasadnienie do uchwały Nr XL/307/2013 Rady Miejskiej w Żelechowie z dnia 28 listopada 2013 r.
3. Załączniki graficzne Nr 1, Nr 2, Nr 3 i nr 4 do uchwały Nr XL/307/2013 Rady Miejskiej w Żelechowie z dnia 28 listopada 2013 r. stanowiące mapy w skali 1:5000 działek, przez które planowany jest przebieg linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 400 kV relacji Kozienice-Siedlce-Ujrzanów z oznaczonymi granicami obszaru projektu planu zagospodarowania przestrzennego.
4. Załącznik nr 2 w postaci części opisowej podającej planowany zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko, która będzie wykonana przy sporządzeniu ww. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren, dla którego planowane jest sporządzenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar dla części obrębów geodezyjnych Stary Goniwilk, Kalinów, Nowy Goniwilk, Piastów i Władysławów w gminie Żelechów i obowiązuje dla niego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Żelechów przyjęty uchwałą Nr XIV/93/04 Rady miejskiej w Żelechowie z dnia 7 kwietnia 2004 r.

W związku z wnioskiem inwestora dotyczącym możliwości lokalizacji na wskazanym obszarze fragmentu linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 400 kV relacji Kozienice-Siedlce-Ujrzanów, realizując wymogi obowiązującego prawa wystąpiła konieczność dostosowania planu zagospodarowania przestrzennego do planowanej ww. inwestycji.

Realizacja ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Żelechów, w tym zmiana przeznaczenia gruntów z użytkowania rolniczego na zabudowę związaną z lokalizacją linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia spowoduje przekształcenie środowiska na etapie budowy i następnie jej funkcjonowania w części terenu objętego planem.

Fragmenty terenu działek użytkowane obecnie jako rolne lub leśne zostaną zabudowane, a część terenu zostanie również wyłączona z możliwości lokalizacji ewentualnej zabudowy.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Garwolinie po rozpatrzeniu i analizie przedłożonych materiałów określił powyżej zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko, która będzie wykonana przy sporządzeniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Żelechów.

Pouczenie

Na niniejszą opinię nie przysługuje zażalenie.

Załączniki:

1. Materiały wymienione w pkt 1-4 uzasadnienia.

Otrzymują:

1. Adresat
- Do wiadomości:
2. Aa

PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w Garwolinie
Małgorzata Gadoś

15 ŹRÓDŁA

- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod linię 400 kV „Kozienice – Siedlce Ujrzanów” dla części obrębów geodezyjnych Stary Goniwilk, Kalinów, Nowy Goniwilk, Piastów, Władysławów w gminie Żelechów, 2014. FPP Consulting Sp. z o.o. Warszawa.,
- Karta informacyjna przedsięwzięcia „Budowa linii 400kV Kozienice- Siedlce Ujrzanów”, Warszawa 2014,
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego, uchwalony 07.06.2004 roku w Warszawie.,
- Program ochrony środowiska województwa mazowieckiego na lata 2011-2014 z uwzględnieniem perspektywy do 2018 r.,
- Strategia rozwoju Województwa Mazowieckiego do 2030 roku, 2013, Warszawa.
- Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń „Strategii rozwoju Województwa Mazowieckiego do 2030r” 2013,
- Polityka energetyczna Polski do 2030r. (2009),
- Raport o Stanie środowiska w województwie mazowieckim w 2012 roku. WIOŚ Warszawa,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Żelechów, 2002 z późn. zmianami,
- Program ochrony środowiska dla gminy Żelechów na lata 2010 – 2013 z uwzględnieniem lat 2014 - 2017, Żelechów 2010,
- Strategia rozwoju gminy Żelechów na lata 2014 – 2020, Urząd Miejski w Żelechowie, 2014,
- Plan gospodarki odpadami dla gminy Żelechów na lata 2010 – 2013 z uwzględnieniem lat 2014 – 2017,
- Program ochrony środowiska dla powiatu Garwolińskiego na lata 2008-2011 z uwzględnieniem lat 2012-2015, 2008 Garwolin,
- Polityka Ekologiczna Państwa w latach 2009 -2012 z perspektywą do roku 2016 (PEP);
- Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 (2012),
- Strategia Rozwoju Kraju 2007-2015 (SRK),
- Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2010-2020: Regiony, Miasta, Obszary Wiejskie (KSRR),
- Polska 2030 Wyzwania Rozwojowe,
- Europejska Perspektywa Rozwoju Przestrzennego (EPRP) z 1991 r.,
- Strategia lizbońska – przyjęta na szczycie Rady Europy w marcu 2000 roku (uzupełniona w Goteborgu w 2001 roku),
- Decyzja 1600/2002/WE Parlamentu Europejskiego i Rady Europy z dnia 22 lipca 2002 roku ustanawiająca szósty wspólnotowy program działań w zakresie środowiska naturalnego - VI Program Działań na Rzecz Środowiska,

- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady Europy nr 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 roku w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko,
- Europejska Konwencja Krajobrazowa –przyjęta 20 października 2000r. we Florencji, ratyfikowana przez Polskę 27 września 2004 r,
- Ramowa konwencja Narodów Zjednoczonych z Kioto podpisana w 1997 roku – w sprawie zmian klimatu.
- Konwencja o różnorodności biologicznej – sporządzona podczas Szczytu Ziemi w Rio de Janeiro 5 czerwca 1992 roku,
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady Europy 2009/28/WE z dnia 23 kwietnia 2009 roku w sprawie odnawialnych źródeł energii (Dyrektywa OZE),
- Dyrektywa 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 - w sprawie ochrony dzikiego ptactwa,
- Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 roku – zwana dyrektywą siedliskową,
- Dyrektywa Rady 85/337/EWG z dnia 27 czerwca 1985 roku – w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko.