

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU I DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2019, poz. 270 z późn. zm.) Burmistrz Żelechowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Żelechów przeznaczonych do oddania w najem i dzierżawę.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres **21 dni, tj. od 06.09.2019 r. do 27.09.2019 r.**

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis, przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza czynszu
1.	Lokal w budynku ratusza w Żelechowie, ul. Rynek 1, 08-430 Żelechów, działka nr ewid.2058/1, SI1G KW 38203/7.	33,50 m ²	Lokal w budynku ratusza zlokalizowany na parterze od strony, północnej przeznaczony do oddania w najem na cele prowadzenia działalności gospodarczej. Lokal wyposażony w instalację elektryczną, centralne ogrzewanie.	Cena wywoławcza czynszu najmu wynosi: 30,00 zł netto miesięcznie za 1m ² (słownie: trzydzieści zł/m ²) plus należny podatek VAT.
2.	Lokal w budynku ratusza w Żelechowie, ul. Rynek 1, 08-430 Żelechów, działka nr ewid. 2058/1, SI1G KW 38203/7.	20,80 m ²	Lokal w budynku ratusza zlokalizowany na parterze od strony, północnej przeznaczony do oddania w najem na cele prowadzenia działalności gospodarczej. Lokal wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, centralne ogrzewanie.	Cena wywoławcza czynszu najmu wynosi: 30,00 zł netto miesięcznie za 1m ² (słownie: trzydzieści zł/m ²) plus należny podatek VAT.
3.	Lokal w budynku położonym przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 34 w Żelechowie, działka ewid.1456 KW SI1G38023/1.	102,40 m ²	Lokal w budynku zlokalizowany na parterze i piętrze, do oddania w najem na cele prowadzenia działalności gospodarczej. Lokal wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, centralne ogrzewanie.	Cena wywoławcza czynszu najmu wynosi: 10,00 zł netto miesięcznie za 1m ² (słownie: dziesięć zł/m ²) plus należny podatek VAT.
4.	Część działki gruntowej nr ewid. 2511/1 położonej w Żelechowie, KW SI1G16016.	3,00 m ²	Część działki gruntowej przeznaczona na lokalizację reklamy.	Cena wywoławcza czynszu dzierżawy: 100 zł netto za 3,00 m ² rocznie (słownie sto złotych za 3,00 m ² rocznie) plus należny podatek VAT.
5.	Działka gruntowa nr ewid. 1676 położona w Żelechowie	0,2717 m ²	Działka przeznaczona na działalność rolniczą.	Cena wywoławcza czynszu dzierżawy: 100 zł netto za 0,2717 m ² rocznie (słownie sto złotych za 0,2717 m ² rocznie) plus należny podatek VAT.

Zawarcie umowy najmu/dzierżawy na okres do 3 lat. Przewidywany termin zagospodarowania lokali i nieruchomości – od 01.10.2019 r.

Czynsz najmu za lokale opisane w tabeli pod nr 1,2,3 płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca w czasie obowiązywania umowy, waloryzowany corocznie o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych. Czynsz dla lokali nr 1 i 2 opisanych powyższej tabeli nie zawiera opłat eksploatacyjnych (energia elektryczna, woda, ścieki, ogrzewanie, usługi telekomunikacyjne). Czynsz dzierżawy płatny jeden raz w roku.

Waloryzacja czynszu będzie następować raz w roku na dzień 1 kwietnia każdego roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony w Dzienniku Ustaw przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

Oferty z podaniem proponowanej wysokości czynszu najmu profilem planowanej działalności oraz terminem zagospodarowania należy składać w Biurze Podawczym lub Sekretariacie siedziby Urzędu Miejskiego w Żelechowie w terminie do 27.09.2019 r. bądź przesłać drogą pocztową (data wpływu do) na adres: Urząd Miejski w Żelechowie, ul. Rynek 1, 08-430 Żelechów z dopiskiem: „Oferta na najem lokalu” lub „Oferta dzierżawy”. **Oferty złożone przed dniem publikacji niniejszego wykazu zachowują ważność, chyba że Oferent zmodyfikuje lub wycofa ofertę.**

Ponadto oferty powinny być podpisane przez uprawnioną osobę. W przypadku spółek prawa handlowego do oferty należy załączyć aktualny odpis z KRS. Prosimy o podanie w ofercie nr tel. do kontaktu oraz adresu e-mail.

Oferty zostaną rozpatrzone w terminie 30 dni od upływu terminu ich składania. Bliższych informacji o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można zasięgnąć w Urzędzie Miejskim w Żelechowie, ul. Rynek 1, 08-430 Żelechów, pokój nr 9, 10 (1 piętro) lub telefonicznie pod nr tel. (25) 75 41 244 od poniedziałku do piątku w godz. od 8:00 do 16:00.

BURMISTRZ ŻELECHOWA

 Łukasz Bogusz