STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ŻELECHÓW

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wersja projektu na konsultacje społeczne

Załącznik numer 3 do Uchwały Nr ..... Rady Miejskiej w Żelechowie z dnia .....

Skala 1:10 000

1000 0 1000 2000 3000 4000 m

N

OZNACZENIA LINIOWE USTALONYCH GRANIC ADMINISTRACYJNYCH

- Granica gminy
- Granica miasta Żelechów
- Granica obrębu ewidencyjnego

OZNACZENIA URZĄDZEŃ I TERENÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY

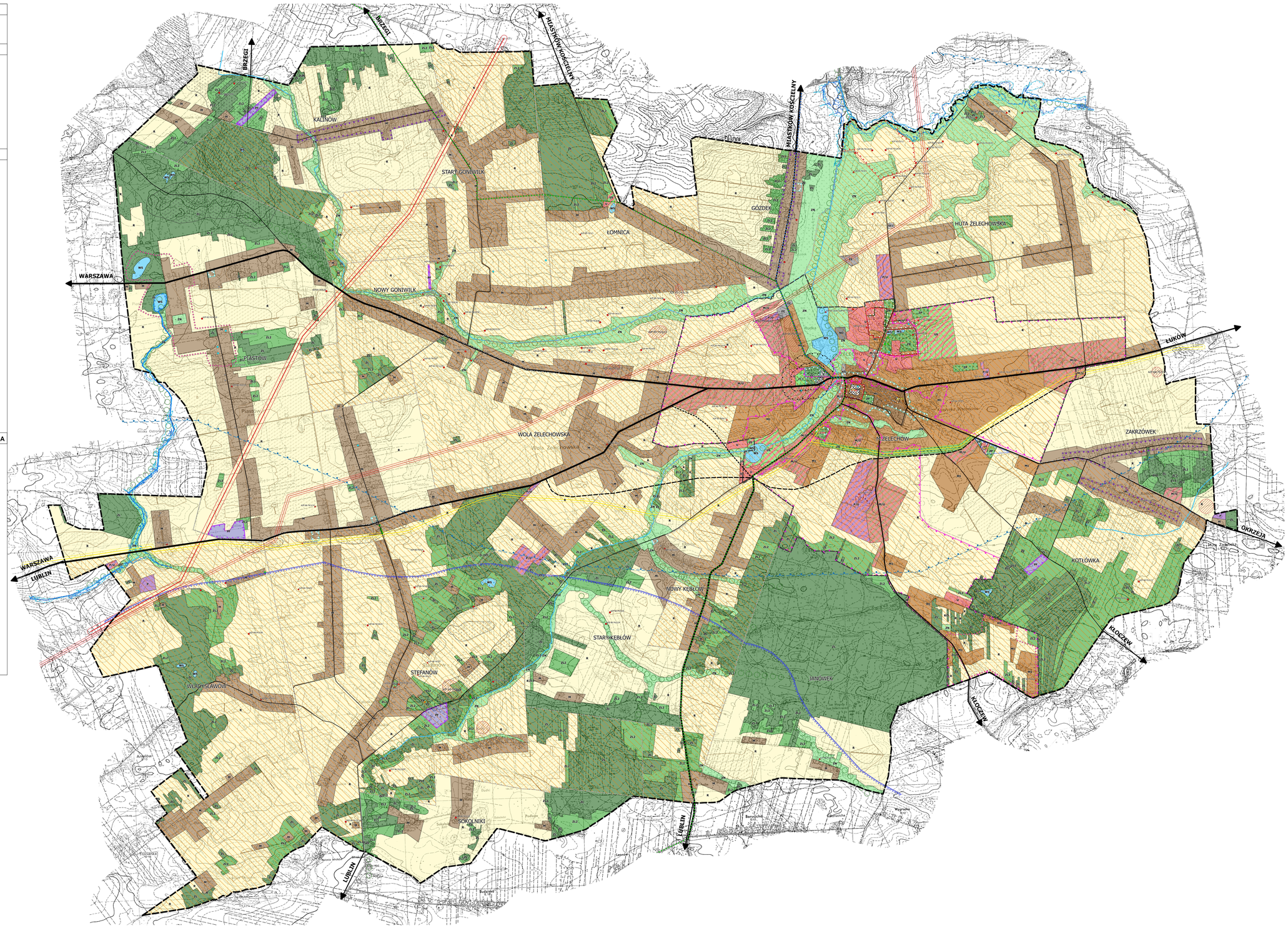
- Droga główna
- Droga zbiorcza
- Droga lokalna
- Projektowana obwonica miasta
- Alternatywny przebieg obwodnicy miasta
- Zielony szlak rowerowy
- Niebieski szlak rowerowy
- Gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną
- Trasa linii 400 kV wraz z pasem technologicznym
- Linia elektroenergetyczna 110 kV wraz z pasem technicznym

TERENY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Pomnik przyrody
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia 10%
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia 1%
- Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 2151 - Subniecka Warszawska (część centralna)
- Ujęcie wody
- Obszar źródliskowy rzek
- Cieki wodny
- Znalezisko pojedyncze, ślad osadnictwa lub stanowisko archeologiczne o pow. do 1 ha
- Nieruchomy zabytek archeologiczny znany z kwerendy, o nieznanym zasięgu
- Granica stanowiska archeologicznego o pow. > 1 ha
- Stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków
- Obiekt wpisany do rejestru zabytków (Liczba odpowiada nr rejestru zabytków w wykazie zabytków w tekście studium)
- Obiekt wpisany do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków
- Obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków
- Obszar wpisany do rejestru zabytków (Liczba odpowiada nr rejestru zabytków w wykazie zabytków w tekście studium)
- Obszar wpisany do gminnej ewidencji zabytków
- Strefa "A" pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej
- Strefa "B" ochrony zachowanych elementów zabytkowych
- Strefa "E" ochrony ekspozycji zespołu zabytkowego
- Strefa "K" ochrony krajobrazu
- Strefa "R" ochrony układu ruralistycznego
- Strefa "W" ochrony stanowiska archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków
- Strefa 50 m ochrony sanitarnej od cmentarza
- Strefa 150 m ochrony sanitarnej od cmentarza
- Stacja redukcyjno-pomiarowa gazu
- Grunty rolne I-III klasy bonitacyjnej
- Obszar rewitalizacji
- Obszar zdegradowany
- Tereny wydm i pól piasków eolicznych
- Ciąg przyrodniczy

OZNACZENIA TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

- E Tereny stacji elektroenergetycznej 110/15 kV
- E/E1 Tereny planowanej stacji elektroenergetycznej 110/15 kV
- IT Tereny infrastruktury technicznej
- KS Tereny parkingów
- OS Tereny oczyszczalni ścieków
- P Tereny placów publicznych
- MŚ Tereny zabudowy śródmiejskiej
- M1 Tereny zabudowy mieszkaniowej miasta Żelechów
- M Tereny zabudowy ośrodków wiejskich
- MU Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- U Tereny zabudowy usługowej
- U/P Tereny usług sportu i rekreacji
- P Tereny zabudowy produkcyjnej, przemysłowej, składów i infrastruktury
- PF Tereny instalacji fotowoltaicznych
- Strefy ochronne terenów instalacji fotowoltaicznych związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu
- P/U Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej
- ZP Tereny zieleni publicznej
- ZC Tereny istniejących cmentarzy
- ZC1 Tereny projektowanych cmentarzy
- ZL Tereny istniejących lasów
- ZL2 Tereny przewidziane do zalesień
- ZN Tereny zieleni nieurządzonej (tereny łąk, pastwisk)
- R Tereny rolne
- WS Tereny wód śródlądowych
- Obszary przewidziane do rozwoju funkcji letniskowej, turystycznej o charakterze agroturystyki i rekreacji



WYKONAWCA: AMS CONCEPT SP. Z O. O. ul. M. Kopernika 30 lok. 532, 00-336 Warszawa		AMS CONCEPT www.amsconcept.com
NAZWA RYSUNKU: KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO		
ZAMAWIAJĄCY: BURMISTRZ MIASTA I GMINY ŻELECHÓW ul. Rynek 1 08-430 Żelechów		
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Agata Stępień	upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr SW/9923/10 członek ŚOIA nr SW-0181 członek TUP OWarszawa nr 4605	NR RYSUNKU: 2 SKALA: 1:10 000
ZESPÓŁ: mgr Marcin Połaga inż. Joanna Gromek mgr inż. Monika Abramowska	członek TUP OWarszawa nr 5516	DATA: 2021 rok