



Fundusze  
Europejskie



Rzeczpospolita  
Polska

Unia Europejska  
Europejskie Fundusze  
Strukturalne i Inwestycyjne



Żelechów, dnia 27.10.2021 r.

# R A P O R T

## z przebiegu konsultacji społecznych

dotyczących opracowania nowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta gminy Żelechów.

Konsultacje społeczne realizowano w ramach projektu grantowego „Wspólny Plan”.

Projekt realizowany przez Fundację WiseEuropa – Fundację Warszawski Instytut Studiów Ekonomicznych i Europejskich i Fundację Stabilo, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Działania 2.19 Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój 2014-2020.

Gmina Żelechów zakończyła realizację projektu grantowego „Wspólny Plan”. Projekt realizowany był przez Fundację WiseEuropa – Fundację Warszawski Instytut Studiów Ekonomicznych i Europejskich i Fundację Stabilo, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Działania 2.19 Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój 2014-2020.

W ramach ww. projektu Gmina Żelechów otrzymała grant w wysokości 30 028,24 zł. brutto, który przeznaczony został na przeprowadzenie konsultacji społecznych w ramach prowadzonej procedury opracowania nowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żelechów.

Proces pogłębionych konsultacji społecznych realizowany był zgodnie z założeniami Indywidualnego Planu Konsultacji, opracowanego - przy wsparciu zespołu realizującego projekt - przez siedmioosobowy zespół, w składzie:

- |                       |   |
|-----------------------|---|
| 1)Łukasz Bogusz       | Burmistrz Żelechowa   |
| 2)Beata Talarek       | Sekretarz Gminy Żelechów  |
| 3)Stefan Gora         | Kierownik Wydziału Planowania i Zarządzania Infrastrukturą                  |
| 4)Barbara Wałachowska | Insp. ds. planowania przestrzennego i ochrony środowiska                    |
| 5)Anita Głowacka      | w/z Insp. ds. gospodarowania odpadami i ochrony środowiska                  |
| 6)Iwona Kozieł        | Insp. ds. koordynacji projektów inwestycyjnych i rozwoju infrastruktury     |
| 7)Marek Jaroń         | Inspektor ds. koordynacji projektów inwestycyjnych i rozwoju infrastruktury |

Celem konsultacji było:

- 1.Rozpowszechnienie informacji o opracowaniu dokumentu planistycznego.
- 2.Wyedukowanie społeczeństwa w zakresie planowania przestrzennego z podkreśleniem wagi ustaleń studium, mających wpływ na życie wszystkich mieszkańców gminy.
- 3.Włączenie mieszkańców do konsultacji, identyfikacja potrzeb oraz oczekiwań mieszkańców zainteresowanych jakością przestrzeni.
- 4.Zebranie pomysłów, inicjatyw od mieszkańców dot. gospodarowania przestrzenią.
- 5.Wypracowanie kompromisów pomiędzy różnymi grupami w celu opracowania dobrego studium, które stanie się podstawą dla zmian w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.
- 6.Przygotowanie studium które będzie opierało się na zasadach partnerstwa oraz partycypacji społecznej.
- 7.Zwiększenie wiedzy nt. dokumentów planistycznych oraz znajomości procedur ich uchwalania.

Cel został osiągnięty przez wsparcie realizacji pogłębionych konsultacji społecznych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Konsultacje społeczne były nie tylko

pogłębieniem i wzmocnieniem dialogu społecznego w procesach planistycznych, ale stanowiły szansę na pozyskanie opinii i pomysłów na dalszy rozwój Gminy Żelechów. Dzięki udziałowi mieszkańców w konsultacjach stworzony zostanie dokument, który w nadchodzących latach będzie wyznacznikiem tego jak tworzyć i optymalnie zarządzać przestrzenią naszej gminy.

Konsultacja projektu studium, obejmuje etap od podjęcia przez Radę Miejską w Żelechowie uchwały o przystąpieniu do sporządzania studium do wystąpienia o opinię do gminnej komisji urbanistyczno – architektonicznej. Zgodnie z zatwierdzonym Indywidualnym Planem Konsultacji proces konsultacji w ramach projektu „Wspólny Plan” powinien zakończyć się do 31 października 2021 r. Gmina uczestnicząca w projekcie zobowiązana była do składania sprawozdań z realizacji poszczególnych etapów zapisanych w IPK.

W ramach pogłębionych konsultacji zostały zastosowane:

- 4 spotkania konsultacyjne z mieszkańcami z udziałem urbanisty – który przybliżył zagadnienia związane z uwarunkowaniami przestrzennymi gminy. Spotkania odbyły się w m. Żelechów, Stefanów, Stary Kębłów, Nowy Goniwilk w strażnicach OSP lub świetlicach. W trakcie spotkań była możliwość zadawanie pytań urbaniście.

Konsultacje społeczne były też prowadzone w formie:

- spaceru badawczego (po terenach rekreacyjnych w okolicach stadionu sportowego Sęp i doliny rzeki Żelechówki),
- rajdu rowerowego (mającego na celu zaproponowanie do objęcia ochroną miejsc cennych przyrodniczo i krajobrazowo),
- punktu konsultacyjnego (którego celem była prezentacja koncepcji studium i zebranie opinii od mieszkańców). Konsultacje społeczne odbyły się również z wykorzystaniem interaktywnego narzędzia IT w serwisie [kmap.pl](http://kmap.pl), gdzie można było dodać opinię lub zgłosić swoją potrzebę.

## **Przebieg poszczególnych etapów konsultacji**

### **I etap DIAGNOZA**

W ramach realizacji I etapu pogłębionych konsultacji społecznych tj. Diagnozy, dotyczącego opracowania nowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta gminy Żelechów zostały zrealizowane następujące działania:

1. Zweryfikowane zostały wnioski o zmianę planu i studium, które wpłynęły w ubiegłych latach przed rozpoczęciem procedury planistycznej. Wyniki analizy wraz z innymi materiałami dot. wyników konsultacji zostaną przekazane Wykonawcy studium. Analiza wniosków została wykonana przez członków zespołu konsultacyjnego z wykorzystaniem laptopa z oprogramowaniem zakupionym z grantu. Analizę wykonywano od 25 czerwca do 30 czerwca 2021 r.
2. Nawiązując do Indywidualnego Planu Konsultacji dotyczącego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żelechów, w dniu 24 czerwca 2021 r. w Urzędzie Miejskim w Żelechowie, odbyło się spotkanie z radnymi Rady Miejskiej w Żelechowie i sołtysami. Spotkanie miało charakter edukacyjno-informacyjny, podczas którego uczestnicy zostali zapoznani z podstawami planowania przestrzennego i zasadami konsultacji. Członkowie zespołu KS przedstawili cel i procedurę sporządzenia studium oraz informacja o projekcie "Wspólny plan" . Ustalono zostały zasady współpracy.
3. Na stronie Urzędu Miejskiego w Żelechowie w dniu 24 czerwca 2021 r. utworzona została zakładka w celu informowania mieszkańców o bieżących wydarzeniach związanych z konsultacjami społecznymi. W kolejnych etapach konsultacji w zakładce były umieszczane materiały informacyjne, ulotki, plakaty, zaproszenia na konsultacje społeczne.

## II etap INFORMOWANIE

W ramach realizacji II etapu pogłębionych konsultacji społecznych tj. INFORMOWANIA, dotyczącego opracowania nowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta gminy Żelechów, zostały zrealizowane następujące działania:

1. Burmistrz Żelechowa udzielił wywiadu w dniu 19 lipca 2021 r. którego celem było rozpowszechnienie informacji o konsultacjach społecznych. Wywiad został opublikowany na stronie [www.podlasie24.pl](http://www.podlasie24.pl) w dniu 10 sierpnia 2021 r.
2. Do 5 lipca 2021 r. opracowane zostały treści plakatów i ulotek dotyczących konsultacji społecznych. W ulotce znajdował się krótki opis edukacyjny (co to jest studium, wskazanie procedury opracowania studium), harmonogram działań, zaproszenie. Plakaty zaplanowano w formie afiszowej. Wydrukowano 100 szt. plakatów i 2500 szt.

ulotek. Wykonano roll-up i gadżety (długopisy, notesy, kostki klejone) w ilości po 500 szt.

3. Rozdysponowano ulotki poprzez przekazanie ich części sołtysom celem dostarczenia mieszkańcom gminy oraz przez wyłożenie w punktach usługowych i punktach użyteczności publicznej na terenie miasta Żelechowa. Poinformowano zainteresowanych o wydarzeniach (spotkania) poprzez wywieszenie plakatów na słupach ogłoszeniowych i tablicach informacyjnych.
4. Informacja Burmistrza Żelechowa, dotycząca konsultacji społecznych studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żelechów, odczytana została przez księdza Proboszcza w dniu 25 lipca 2021 r. po każdej z niedzielnych mszy świętych odprawionych w Kościele Parafialnym pw. Zwiastowania NMP w Żelechowie.
5. Na stronie internetowej w zakładce „Konsultacje społeczne” (oraz na stronie głównej i w Aktualnościach) a także na Facebooku zamieszczona została informacja o rozpoczęciu konsultacji społecznych dot. studium, broszura „Planowanie przestrzenne dla każdego” oraz elektroniczna ulotka.

### **III etap ZASIĘGANIE OPINII**

W ramach realizacji III etapu pogłębionych konsultacji społecznych tj. ZASIĘGANIA OPINII, dotyczącego opracowania nowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta gminy Żelechów, zostały zrealizowane 4 działania:

1. W dniach 23-26 sierpnia 2021r. odbyły się spotkania konsultacyjne z mieszkańcami Gminy Żelechów z udziałem członków zespołu KS przy udziale Pani Moniki Abramowskiej -członka zespołu projektowego studium Firmy AMS Concept. Spotkania miały na celu uzyskanie opinii mieszkańców nt. studium.

Spotkania odbyły się:

- 1)23.08.2021r. – strażnica OSP w Nowym Goniwilku, w godz. 17.00-18.45;
- 2)24.08.2021r. – strażnica OSP w Stefanowie, w godz. 17.00-17.45;
- 3)25.08.2021r. – świetlica w Starym Kębłowie, w godz. 17.00-18.30;
- 4)26.08.2021r. – Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury w Żelechowie, w godz. 17.00-18.10.

Na każdym spotkaniu Burmistrz Żelechowa informował o realizacji projektu „Wspólny plan” i jakie zostaną zorganizowane wydarzenia mające na celu przeprowadzenie konsultacji społecznych.

Barbara Wałachowska – członek zespołu KS podczas spotkań przedstawiała prezentację o tym czym jest studium, dlaczego jest to tak ważny dla gminy dokument, jaka jest procedura jego sporządzania, jak mieszkańcy mogą się włączyć w jego opracowywanie (z punktu widzenia przepisów ustawy o planowaniu). Przy prezentacji wykorzystywany był laptop oraz rzutnik zakupione ze środków grantu.

Współautorka projektu studium Monika Abramowska prezentowała (w ramach usługi płatnej z grantu) zebranym mieszkańcom wstępną koncepcję studium wykorzystując koncepcję, której wydruk został sfinansowany z grantu. Szczegółowo omawiała uwarunkowania gminy oraz proces tworzenia studium.

Członek zespołu KS Marek Jaroń podczas spotkań przedstawiał prezentację na temat internetowego narzędzia kMAP. Krok po kroku pokazywał jak dodać opinię do studium. Przy prezentacji wykorzystywany był laptop z dostępem do internetu oraz rzutnik. Marek Jaroń wspomagał mieszkańców w dodawaniu opinii przy pomocy tabletu. Była możliwość dodawania opinii zarówno przy pomocy laptopa jak i tabletu, jednakże mieszkańcy chętniej korzystali z tabletu. Wszystkie wymienione produkty zostały zakupione z grantu.

Po prezentacji na każdym spotkaniu odbywała się dyskusja, podczas której mieszkańcy zgłaszali swoje opinie do studium. Przebieg każdego spotkania był rejestrowany na dyktafonie zakupionym ze środków z grantu.

Głos w dyskusji na spotkaniu w Nowym Goniwilku zabrano 8 mieszkańców, w Stefanowie 3 mieszkańców, w Starym Kębłowie 6 mieszkańców, w Żelechowie 5 mieszkańców. W trakcie spotkań z mieszkańcami zgłoszono wiele wniosków i uwag. Znaczna część wniosków dotyczyła przyjętych rozwiązań komunikacyjnych bądź uwag odnośnie zmiany przebiegu obwodnicy. Drugą ważną kwestią najczęściej poruszaną przez mieszkańców było zapewnienie na terenie objętym projektem studium infrastruktury technicznej takiej jak wodociągi, kanalizacja sanitarna, infrastruktura drogowa czy choćby oświetlenie uliczne. Duża część wniosków dotyczyła indywidualnych sytuacji właścicielskich poszczególnych nieruchomości. Zgłoszono również opinie dotyczące ogólnego zagospodarowania i ładu przestrzennego na tym terenie. Poczęstunki na spotkania zostały przygotowane przez Koła Gospodyń: z Nowego Goniwilka, ze Stefanowa, z Starego Kębłowa, Zakrzówka i Kotłówek. Dla uczestników dostępna

była woda, kawa, herbata, ciasto. Wszystkie zakupy na poczęstunki zakupione zostały z grantu.

2. W ramach przedmiotowego etapu zainteresowani składali opinie do studium na internetowym narzędziu kMAP podczas spotkań z mieszkańcami, a także w trakcie trwania punktu konsultacyjnego. Mieszkańcy mogli także składać opinie w każdej chwili z domu, ponieważ link do narzędzia został udostępniony w dniu 24.08.2021r. na stronie internetowej urzędu oraz na profilu gminy na Facebooku. Na narzędziu w dniu 26.08.2021r. wgrana była mapa z koncepcją studium. Łącznie zostało zebranych 40 opinii oraz 15 potrzeb.

3. W ramach realizacji ww. trzeciego etapu konsultacji w dniu 24 września 2021 r. w godz. 17.00-18.00 odbył się spacer badawczy po terenach rekreacyjnych w okolicach stadionu sportowego Sęp i doliny rzeki Żelechówki. Spacer był okazją do poznania opinii mieszkańców o tych terenach, jak również do zebrania nowych pomysłów na ich zagospodarowanie. O spacerze mieszkańcy dowiedzieli się z plakatów rozwieszonych na terenie gminy w dniu 16.09.2021r. i 17.09.2021r. W spacerze wzięli udział członkowie zespołu KS: Beata Talarek, Barbara Wałachowska (prowadząca spacer), Anita Głowacka oraz prezes Klubu Sportowego „Sęp” – Grzegorz Kapczyński. Poza osobami wyżej wymienionymi w spacerze brało udział dwóch mieszkańców. W trakcie spaceru zgłoszono 4 opinie do studium.

4. Możliwość włączenia się w proces konsultacji przez mieszkańców była również w trakcie zorganizowanego rajdu rowerowego po terenie gminy Żelechów w dniu 25 września 2021 r. w godz. 15.00-17.00. Rajd posłużył do zebrania opinii na temat walorów przyrodniczych gminy i potrzeby ich ochrony oraz zaproponowanie do objęcia ochroną miejsc cennych przyrodniczo i krajobrazowo.

Na rajdzie obecna była część zespołu konsultacji społecznych: Łukasz Bogusz, Beata Talarek, Barbara Wałachowska, Anita Głowacka, Iwona Kozieł, Marek Jaroń. Rajd poprowadził dyrektor MGOKu - pasjonat lokalnej historii oraz przyrody. Poza wyżej wymienionymi w rajdzie brało udział sześciu mieszkańców. Podczas rajdu poinformowano mieszkańców o opracowaniu studium, zachęcono ich do włączenia się w proces oraz zebrano opinie nt. walorów przyrodniczych gminy i potrzeby ich ochrony. W trakcie rajdu wskazane zostały miejsca mające znaczenie w turystycznym użytkowaniu obszarów cennych przyrodniczo. Wszyscy uczestnicy otrzymali gadżety - długopisy, kostki klejone, notesy, słodki poczęstunek

w postaci batonów oraz wodę (zakupione ze środków z grantu). W trakcie rajdu zgłoszono 4 opinie do studium.

4. Konsultacje społeczne prowadzone były również w formie punktu konsultacyjnego który został zorganizowany w dniu 21 września 2021 r. Celem zorganizowania punktu konsultacyjnego była prezentacja koncepcji studium i zebranie opinii od mieszkańców. W czasie dyżuru punktu konsultacyjnego udostępniono narzędzie kMAP, za pomocą którego mieszkańcy zgłaszali opinie do studium. Narzędzie zostało zasilone koncepcją studium. Członkowie zespołu KS wspierali mieszkańców w obsłudze technicznej narzędzia. Zaprezentowana została koncepcja studium oraz zebrane opinie od mieszkańców. Przez cały okres konsultacji link do narzędzia był udostępniony na stronie internetowej w zakładce "Konsultacje społeczne" oraz na profilu gminnym na Facebooku.

Do punktu przybyło 24 zainteresowanych mieszkańców, niektórzy z nich złożyli opinie (wpłynęło 8 opinii na kMAP i 8 opinii zostało zapisanych na tablicy flipchart-niektóre z nich pokrywały się). Wszyscy zainteresowani konsultacjami społecznymi dotyczącymi studium, którzy odwiedzili punkt otrzymali gadżety (długopisy, kostki klejone, notesy), broszurę „Planowanie przestrzenne dla każdego” i ulotki o konsultacjach społecznych, które były wyłożone w Urzędzie Miejskim w Żelechowie na etapie Informowania i nie zostały wykorzystane.

Namiot, stoły, krzesła, mapy, poczęstunek (woda, paluszki, napoje i słodczyce, ) flipchart, tablet, laptop, internet, nagłośnienie, rollup, gadżety, ulotki zostały zakupione ze środków z grantu.

#### **IV etap INFORMACJA ZWROTNA**

W ramach realizacji IV etapu pogłębionych konsultacji społecznych tj. INFORMACJI ZWROTNEJ, dotyczącego opracowania nowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta gminy Żelechów, zostały zrealizowane następujące działania:

- 1.Opracowano raport z konsultacji społecznych
- 2.Przekazano wyniki raportu dla radnych i sołtysów.
- 3.Umieszczono informację o wynikach konsultacji społecznych oraz raport w zakładce "Konsultacje społeczne" oraz na profilu gminnym na FB wraz z podziękowaniem dla mieszkańców za udział. Poinformowano o dalszych etapach procedury planistycznej.



4. Wyniki konsultacji oraz informacje o dalszych etapach procedury planistycznej będą przedstawione przez Burmistrza Żelechowa w trakcie wywiadu w regionalnym radio.

## **WYNIKI KONSULTACJI**

### **Zgłoszone opinie na spotkaniach z mieszkańcami.**

#### **W Nowym Goniwilku.**

- 1) Rozszerzanie pasów terenów wyznaczonych przy drogach publicznych ze 100 m do 200 m z przeznaczeniem na rozbudowę gospodarstw rolnych (dot. dz. nr 196/3, 196/2 w Nowym Goniwilku)
- 2) Wyznaczenie na rysunku studium wszystkich siedlisk rolniczych, w przypadku braku wyznaczenia siedliska nie może ono się rozbudowywać poprzez budowę obiektów związanych z prowadzeniem gospodarstw rolnych – plan tego zabrania.
- 3) Zakaz wykonywania budynków z dachami o konstrukcji jednospadowej na terenie Gminy – zmiana dokumentów.
- 4) Kwestia budowy obwodnicy która jest zaplanowana na terenie Gminy Żelechów oraz zabudowy przy drogach.
- 5) Informacja nt. budowy na terenie Gminy Żelechów GPZ (Główny Punkt Zasilający czyli stacja transformatorowa).
- 6) Wykorzystanie przez Gminę Żelechów funduszy europejskich.
- 7) Gazyfikacja gminy.
- 8) Potrzeba wykonania kanalizacji sanitarnej na terenie Gminy Żelechów.
- 9) Potrzeba wykonania utwardzenia drogi w Żelechowie przy cmentarzu parafialnym.

#### **W Stefanowie**

- 1) Ujęcie w planach odbudowy drogi powiatowej tzw. Gościńca, a także utworzenie przy tej drodze ścieżki rowerowej.
- 2) Możliwość zmiany ustaleń dot. formy dachu.

#### **W Starym Kębłowie**

- 1) Realizacja obwodnicy, wskazanie jej przebiegu na rysunku koncepcji studium.
- 2) Realizacja gazociągów.
- 3) Wniosek do studium o przeznaczenie części działki pod zabudowę w Starym Kębłowie.
- 4) Zmiana przeznaczenia ciągów ekologicznych na tereny budowlane.
- 5) Postulat nt. udzielenia informacji dot. przebudowy drogi wojewódzkiej 807 i jej zakresu.
- 6) Wykonanie kanalizacji sanitarnej w m. Nowy Kębłów i ważność dokumentacji.
- 7) Montaż progów zwalniających w Starym Kębłowie.
- 8) Ochrona powietrza na terenie Gminy Żelechów oraz gazyfikacja.

- 9) Termin realizacji inwestycji z funduszu sołectkiego Starego Kębłowa.
- 10) Sprawa lokalizacji targowiska w Żelechowie.

#### **W Żelechowie**

- 1) Przyspieszenie prac planistycznych zmierzających do zmian planu zagospodarowania.
- 2) Potrzeba wykonania drogi łączącej ul. Ogrodową z ul. Długą.
- 3) Potrzeba realizacji chodnika i ścieżki rowerowej wzdłuż ul. Długiej.
- 4) Sprawa dotycząca wizerunku, estetyki gminy. Uporządkowanie chodnika ul. Traugutta wylot z miasta na Kłoczew. Chodnik przy ul. Traugutta do Bumaru jest zarośnięty chwastami.
- 5) Termin realizacji inwestycji do „domu nauczyciela” przy ul. Piłsudskiego 36B, 08-430 Żelechów tj. kiedy zostanie wykonana droga i kanalizacja sanitarna.
- 6) Opinia dot. budowy obwodnicy – zmiany jej przebiegu w studium. Są wrysowane przebieg główny i alternatywa.

#### **Zgłoszone opinie do studium przez mieszkańców w punkcie konsultacyjnym.**

Opinie zapisane na tablicy flipchart:

- 1)wniosek o podział działek w Woli Żelechowskiej nr 400 i 401;
- 2)gazyfikacja wsi Piastów;
- 3)zaplanowanie infrastruktury drogowej na terenach przeznaczonych pod zabudowę;
- 4)wyznaczenie w planie drogi stanowiącej przedłużenie ulicy Kochanowskiego w Żelechowie w stronę Woli Żelechowskiej oraz jej realizacja;
- 5)zorganizowanie placu zabaw przy świetlicy wiejskiej w Łomnicy;
- 6)zaplanowanie terenów pod farmy wiatrowe;
- 7)dokonać zmiany dokumentów planistycznych w sposób aby odzwierciedlały prawidłowy przebieg infrastruktury technicznej (gazociąg, linia EE);
- 8)wydzielić działkę budowlaną przy nr 301/8.

#### **Opinie do studium zgłoszone przez mieszkańców podczas spaceru badawczego**

- 1)Zorganizowanie parku motyli od strony zachodniej przy górcie saneczkarskiej na terenie klubu sportowego Sęp w bliskim sąsiedztwie zbiornika wodnego i rzeki Żelechówki;
- 2)Utworzenie kąpieliska na zbiorniku wodnym;
- 3)Utworzenie łowiska i stanowisk wędkarskich na zbiorniku wodnym.
- 4)Utrzymanie drożności ciągu ekologicznego wzdłuż rzeki Żelechówki, poprzez wprowadzenie zakazu zabudowy.

**Opinie do studium zgłoszone przez mieszkańców podczas rajdu rowerowego**

- 1)Objęcie ochroną dębu zlokalizowanego w m. Nowy Kębtów przy głównej drodze Żelechów-Dudki.
- 2)Objęcie ochroną zbiornika wodnego na skraju lasu w m. Piastów oraz bagienka przy północnym skraju m. Piastów.
- 3)Objęcie ochroną rezerwatu leśnego Wygoda.
- 4)Objęcie ochroną Boru Kalinowskiego.

**Opinie zgłoszone przez kMap**

- 1)Przeznaczyć pod zabudowę wyznaczony na mapie obszar pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, lokalizacja przy drodze gminnej asfaltowej do posesji nr 50 Stary Kębtów
- 2)Zwiększyć zalesienie na terenie gminy ŻELECHÓW
- 3)Przeznaczenie terenów pod zabudowę letniskową na terenie Starego Kębtowa, Nowego Kębtowa i Janówka
- 4)W celu ograniczenia emisyjności spalin, rozważyć zakup hulajnóg elektrycznych na terenie miasta Żelechów
- 5)Zwiększenie powierzchni zielonych i lasów na terenie gminy
- 6)Zakazać lokalizacji na terenie gminy wiatraków
- 7)Wprowadzić zakaz realizacji przedsięwzięć szczególnie szkodliwych na środowisko na terenie gminy Żelechów
- 8)Przeznaczyć działkę nr 100 w Janówku pod zabudowę mieszkaniowa jednorodzinną z usługami
- 9)Poprawić element naziemny - studzienkę na ul. Długiej
- 10)Tereny pod inwestycje publiczne- farmy fotowoltaiczne
- 11)Prośba o doprowadzenie drogi Ogrodowej do działki (na kMapie działka oznaczona nr 1282/2, przedłużenie ul. Ogrodowej w kierunku wschodnim).
- 12)We wskazanym terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wyznaczyć ciągi komunikacyjne (na kMapie działka oznaczona nr 1291),
- 13)Przewidzieć na terenie Żelechowa tereny pod mieszkalnictwo wielorodzinne
- 14)Zmienić przeznaczenia części działki z rolnej na budowlaną (na kMapie działki oznaczone nr 407 i 403/1 poł. w Stefanowie),
- 15)Przy drodze powiatowej Żelechów Kottówka potrzeba utworzenia ścieżki rowerowej
- 16)Prośba o zwiększenie powierzchni pod zabudowę (na kMapie działka oznaczona nr 233/1 poł. w Woli Żelechowskiej).

- 17) Prośba o uwzględnienie w planie terenów rekreacyjnych
- 18) Prośba o zmianę przeznaczenia działki 362/2 położonej w Hucie Żelechowskiej z gruntów rolnych na teren budowlany.
- 19) Remont drogi powiatowej (na kMap-ie wskazany tzw. „gościniec”).
- 20) Prośba o zwiększenie powierzchni pod zabudowę (na kMap-ie działka oznaczona nr 235/1 poł. w Woli Żelechowskiej).
- 21) Zabudowa wielorodzinna (na kMapie działka oznaczona nr 624/1 poł. w Hucie Żelechowskiej).
- 22) Przebieg sieci elektroenergetycznej wysokiego napięcia koliduje z terenem przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniowo-usługową (na kMapie działka oznaczona nr 94 poł. w Woli Żelechowskiej).
- 23) W mieście Żelechów mogłyby powstać ścieżki rowerowe
- 24) Realizacja procesu poprawy sieci uzbrojenia terenu- kanalizacja
- 25) Usunąć teren leśny spod linii wysokiego napięcia (na kMapie działka oznaczona nr 57 poł. w Starym Goniwilku).
- 26) Wskazany teren przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (na kMapie działka oznaczona nr 68/81 poł. w Żelechowie).
- 27) Kontynuacja gazyfikacji wsi Wola Żelechowska
- 28) Ochrona dziedzictwa kulturowego, krajobrazu (budki dla ptaków) (na kMapie wskazany park w centrum miasta).
- 29) Tereny rekreacyjne aby poprawić warunki życia mieszkańców w kompozycji funkcjonalno-estetycznej (kąpieliska, siłownia na powietrzu) - (na kMap-ie wskazano stawy przy ul. Wilczyskiej)
- 30) Zmienić przeznaczenie działki o nr ewid. 275 w Starym Kębłowie z rolnej na zabudowę mieszkaniową
- 31) Oświetlenie uliczne na terenach wiejskich
- 32) Teren przy drodze powiatowej relacji Żelechów - Zakrzówek przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
- 33) Dostosowanie trasy przebiegu gazociągów do tasy przebiegu planowanej obwodnicy
- 34) Wyznaczenie terenów pod przemysł na terenie miasta
- 35) Utworzenie na terenie KS „Sęp” skateparku
- 36) Wykonanie utwardzenia dróg asfaltem (na kMap wskazano Hutę Żelechowską)

- 37)Zwiększyć ilość terenów na terenie gminy pod zalesienie
- 38)Wyznaczać tereny przewidziane pod sport i rekreację (na kMap wskazano dz. nr 68/81 poł. w Żelechowie)
- 39)Obszar pod zabudowę jednorodziną (na kMap wskazano dz. nr 403/1 w Stefanowie)
- 40)Prośba o zastąpienie terenu mieszkaniowego ciągiem ekologicznym ( na kMap wskazano dz. nr 92/3 poł. w Woli Żelechowskiej)

### **Potrzeby zgłoszone przez kMap**

- 1)Zwiększyć zakres terenów budowlanych
- 2)Potrzeba znacznego zwiększenia ilości zieleni w obrębie Rynku- nasadzenia nowych drzew, krzewów. Obecna forma Rynku ze znikomą ilością zieleni jest mocno jałowa i nie nawiązuje do poprzedniego, historycznego już charakteru Rynku, gdzie rosły liczne drzewa oraz znajdowało się wiele ogródków. Potrzebę nowych nasadzeń motywuję zwiększeniem atrakcyjności wyglądu centrum miasta (również pod kątem turystycznym) oraz zachowaniem jego poprzedniego, wieloletniego charakteru o wartości historycznej.
- 3)Wyłączyć z produkcji rolnej (zgłaszający potrzebę nie oznaczył terenu na mapie)
- 4)dot. działki nr 171/3 Nowy Kębtów - utrzymanie istniejącego przeznaczenia w planie - zabudowa mieszkaniowo- usługowa
- 5)Zmiana lokalizacji sieci 110 kV na załączniku graficznym Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Żelechów. Faktyczny przebieg trasy różni się od wrysowanego na rysunku MPZP.
- 6)Wyłączenie działki z produkcji rolnej na cele zabudowy mieszkaniowej
- 7)Wyłączenie z produkcji rolnej na cele zabudowy mieszkaniowej .
- 8)Propozycja aby wskazany teren przeznaczyć poz zabudowę wielorodzinną ze względu na istniejące w tej części miasta bloki. Rozbudowa terenu o kolejne budynki wielorodzinne pozwoli aby osoby młode które nie stać na własny dom bądź wolą mieszkać w tzw. bloku będą miały możliwość osiedlenia się w Żelechowie i związania swojej przyszłości właśnie z tym miastem. Odpowiednie rozmieszczenie budynków pozwoli na to aby wokół nich było dużo zieleni gdyż obszar jest duży i na to pozwala.
- 9)Teren przy planowanej obwodnicy Żelechowa i z istniejącymi w tej części zakładami produkcyjnymi powinien być przeznaczony pod tereny przemysłowe. Żelechów aby mógł się rozwijać potrzebuje w pierwszej kolejności miejsc pracy, aby mieszkańcy mogli znaleźć pracę

na miejscu, a inwestorzy tereny w które mogą zainwestować. Planowana obwodnica oddzieli tereny mieszkaniowe od terenów przemysłowych tak aby ograniczyć negatywne skutki przemysłu na tereny mieszkaniowe. Od strony wschodniej dostęp do drogi powiatowej umożliwi optymalny dostęp komunikacyjny.

10) Objęcie całej działki 197/4 w Starym Kębłowie obszarem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

11) Proponuje przeznaczyć wskazany obszar na tereny zabudowy jednorodzinnej. Sąsiedztwo zabudowy ul. Ogrodowej można kontynuować o kolejne działki o powierzchni około 1000-1500m<sup>2</sup> które umożliwiły by osiedlanie się młodych ludzi w naszym mieście, a terenów i działek budowlanych na terenie Żelechowa jest bardzo mało co zmusza młode małżeństwa do osiedlania się w sąsiednich gminach, które już od pewnego czasu zauważyły potrzeby mieszkańców w zakresie mieszkalnictwa. Powstanie nowego osiedla na tym obszarze umożliwi łatwy dostęp do przedszkola, szkoły jak i łatwy dostęp komunikacyjny z uwagi sąsiedztwa drogi wojewódzkiej i zaplanowanych obecnie już drogach dojazdowych łączących ul. Długą i ulicę Ogrodową jak i możliwe tereny do zagospodarowania pod nowe osiedle. Odpowiedni plan zagospodarowania terenu to szansa na rozwój naszej Gminy.

12) Wytyczenie drogi dojazdowej do działki numer 86/1 w Starym Kębłowie, poprzez wydzielenie jej z działki gminnej numer 95/5 i 96 według zaznaczonego szkicu.

13) Zmiana przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

14) Wskazany obszar to działka gminna na której proponuje zlokalizować teren pod plac zabaw. Na osiedlu Chłopickiego nie ma miejsca/terenu na którym dzieci i młodzież mogła by spędzać wolny czas, a tak ważne jest w tych czasach aby młodzież spędzała więcej czasu aktywnie na zewnątrz a nie w domu przy komputerze.

15) W związku z przebudową gazociągu wysokiego ciśnienia zasadne jest aby nową nitkę gazociągu umieścić przy już zarezerwowanym terenie planowanej obwodnicy Żelechowa. Obecny zapis planu zagospodarowania przewiduje lokalizację gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy 300mm przez tereny w sąsiedztwie osiedla Chłopickiego co wpływa negatywnie na bezpieczeństwo mieszkańców. Propozycja nowej lokalizacji gazociągu przez tereny rolnicze z dala od zabudowań mieszkalnych jest zasadna. Gazociąg musi powstać, ale zadbajmy o nasze bezpieczeństwo i zaplanowana lokalizacja powinna wybiegać w przyszłość, gdyż nowy gazociąg powstanie na kolejne 50 lat.

16) Proponuje teren przeznaczyć na tereny zielone miejskie. Planowane powstanie nowych terenów zabudowy wielorodzinnej i jednorodzinnej nie może ograniczać się do betonowania wszystkiego, a z uwagi na sąsiedztwo terenu zalesionego - (parku PRYWATNEGO bez możliwości wstępu osobom postronnym) rozbudowa obszaru o tereny zielone będzie kontynuacją obecnego parku, ale koniecznie publicznego (gminnego), w którym każdy mieszkaniec będzie mógł spędzić miło czas, nie spotka się z ogrodzeniem i ograniczeniem dostępu do terenów zielonych.

### **Wnioski złożone w formie papierowej**

Ponadto w trakcie trwania konsultacji społecznych do tut. Urzędu wpłynęło 23 wnioski w formie papierowej dot. zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żelechów.

Opracował: Zespół Konsultacji Społecznych

