

WP.GG.6845.38.2023

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023, poz. 344) Burmistrz Żelechowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Żelechów przeznaczonych **do oddania w najem**.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres **21 dni, tj. od 05.05.2023 r. do 26.05.2023 r.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis, przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza czynszu	Czas trwania umowy	Termin płatności
1.	Lokal w budynku ratusza w Żelechowie, ul. Rynek 1, 08-430 Żelechów, działka ewid. nr 2058/1, KW SI1G/00040318/3	16,30 m ²	Lokal w budynku ratusza zlokalizowany na parterze od strony zachodniej, przeznaczony do oddania w najem na cele prowadzenia działalności gospodarczej. Lokal wyposażony w instalację elektryczną, centralne ogrzewanie.	Cena wywoławcza czynszu najmu wynosi: 30,00 zł netto miesięcznie za 1m ² (słownie: trzydzieści 00/100 zł/m ²) plus należny podatek VAT	do 5 lat	do 15 dnia każdego miesiąca
2.	Nieruchomość gruntowa nr ewid. 2728/3 położona w Żelechowie wraz z lokalem użytkowym, KW SI1G/00052989/4	Powierzchnia działki 2186 m ² , powierzchnia lokalu użytkowego 232 m ²	Nieruchomość gruntowa wraz z lokalem użytkowym przeznaczonym na działalność gospodarczą z zakresu prowadzenia Okręgowej Stacji Kontroli Pojazdów	Cena wywoławcza czynszu najmu wynosi 4 910,23 zł (netto) (słownie netto: cztery tysiące dziewięćset dziesięć 23/100 zł) plus należny podatek VAT	do 5 lat	do 15 dnia każdego miesiąca

Nieruchomości pkt. 1 zostanie oddana w najem w trybie przetargowym.
Czynsz dla lokalu nie zawiera opłat eksploatacyjnych (energia elektryczna, ogrzewanie, usługi telekomunikacyjne).

Nieruchomość pkt. 2 zostanie oddana w najem w trybie bezprzetargowym dotychczasowemu najemcy.

Przewidywany termin zagospodarowania nieruchomości – od 01.06.2023 r.

Waloryzacja czynszu będzie następować raz w roku na dzień 1 kwietnia każdego roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony w Dzienniku Ustaw przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

Oferty z podaniem proponowanej wysokości czynszu najmu profilem planowanej działalności oraz terminem zagospodarowania należy składać w Biurze Podawczym lub Sekretariacie siedziby Urzędu Miejskiego w Żelechowie w terminie do 29.06.2021 r. bądź przesłać drogą pocztową (data wpływu) na adres: Urząd Miejski w Żelechowie, ul. Rynek 1, 08-430 Żelechów z dopiskiem: **„Oferta na najem”**.

Ponadto oferty powinny być podpisane przez uprawnioną osobę. W przypadku spółek prawa handlowego do oferty należy załączyć aktualny odpis z KRS. Prosimy o podanie w ofercie nr tel. do kontaktu oraz adresu e-mail.

Oferty zostaną rozpatrzone w terminie 30 dni od upływu terminu ich składania. Bliższych informacji o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można zasięgnąć w Urzędzie Miejskim w Żelechowie, ul. Rynek 1, 08-430 Żelechów, pokój nr 10 (I piętro) lub telefonicznie pod nr tel. (25) 75 41 244 od poniedziałku do piątku w godz. od 8:00 do 16:00.

BURMISTRZ ŻELECHOWA

Łukasz Bogusz