

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Burmistrz Żelechowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Żelechów przeznaczonych do najmu

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres **21 dni, tj. od 06.08.2024 r. do 27.08.2024 r.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis, przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza czynszu	Czas trwania umowy	Termin płatności
1.	Lokal w budynku ratusza w Żelechowie, ul. Rynek 1, 08-430 Żelechów, działka ewid. nr 2058/1, dla której Sąd Rejonowy w Garwolinie prowadzi Księgę Wieczystą SIIG KW 38203/7.	15,10 m ²	Lokal w budynku ratusza zlokalizowany na parterze od strony zachodniej przeznaczony do oddania w najem na cele prowadzenia działalności gospodarczej. Lokal wyposażony w instalację elektryczną, centralne ogrzewanie.	Cena wywoławcza czynszu najmu wynosi: 30,00 zł netto miesięcznie za 1m ² (słownie złotych: trzydziści 00/100 zł/m ²) plus należny podatek VAT	do 5 lat	do 15 dnia każdego miesiąca
2.	Lokal w budynku ratusza w Żelechowie, ul. Rynek 1, 08-430 Żelechów, działka ewid. nr 2058/1, dla której Sąd Rejonowy w Garwolinie prowadzi Księgę Wieczystą SIIG KW 38203/7.	31,40 m ²	Lokal w budynku ratusza zlokalizowany na parterze od strony wschodniej, przeznaczony do oddania w najem na cele prowadzenia działalności gospodarczej. Lokal wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, centralne ogrzewanie.	Cena wywoławcza czynszu najmu wynosi: 30,00 zł netto miesięcznie za 1m ² (słownie złotych: trzydziści 00/100 zł/m ²) plus należny podatek VAT	do 5 lat	do 15 dnia każdego miesiąca
3.	Lokal w budynku ratusza w Żelechowie, ul. Rynek 1, 08-430 Żelechów, działka ewid. nr 2058/1, dla której Sąd Rejonowy w Garwolinie prowadzi Księgę Wieczystą SIIG KW 38203/7.	16,30 m ²	Lokal w budynku ratusza zlokalizowany na parterze od strony zachodniej, przeznaczony do oddania w najem na cele prowadzenia działalności gospodarczej. Lokal wyposażony w instalację elektryczną, centralne ogrzewanie.	Cena wywoławcza czynszu najmu wynosi: 30,00 zł netto miesięcznie za 1m ² (słownie złotych: trzydziści 00/100 zł/m ²) plus należny podatek VAT	do 5 lat	do 15 dnia każdego miesiąca
4.	Lokal w budynku ratusza w Żelechowie, ul. Rynek 1, 08-430 Żelechów, działka nr ewid.2058/1, dla której Sąd Rejonowy w Garwolinie prowadzi Księgę Wieczystą SIIG KW 38203/7	30,80 m ²	Lokal w budynku ratusza zlokalizowany na parterze od strony wschodniej przeznaczony do oddania w najem na cele prowadzenia działalności gospodarczej. Lokal wyposażony w instalację elektryczną, kanalizacyjną, wodociągową, centralne ogrzewanie.	Cena wywoławcza czynszu najmu wynosi: 40,18 zł netto miesięcznie za 1m ² (słownie złotych: czterdziści 18/100 zł/m ²) plus należny podatek VAT	do 2 lat	do 15 dnia każdego miesiąca
5.	Lokal w budynku ratusza w Żelechowie, ul. Rynek 1, 08-430 Żelechów, działka ewid. nr 2058/1, dla której Sąd Rejonowy w Garwolinie prowadzi Księgę Wieczystą SIIG KW 38203/7.	33,50 m ²	Lokal w budynku ratusza zlokalizowany na parterze od strony północnej, przeznaczony do oddania w najem na cele prowadzenia działalności gospodarczej. Lokal wyposażony w instalację elektryczną, centralne ogrzewanie.	Cena wywoławcza czynszu najmu wynosi: 43,33 zł netto miesięcznie za 1m ² (słownie złotych: czterdziści trzy 33/100 zł/m ²) plus należny podatek VAT.	do 2 lat	do 15 dnia każdego miesiąca

Nieruchomości pkt. 1, 2, 3 zostaną oddane w najem w trybie przetargowym, nieruchomości pkt. 4, 5 zostaną oddane w trybie bezprzetargowym dotychczasowym najemcom.

Przewidywany termin zagospodarowania nieruchomości – od 01.09.2024 r.

Czynsz dla lokalu nie zawiera opłat eksploatacyjnych (energia elektryczna, woda, ścieki, ogrzewanie, usługi telekomunikacyjne).

Waloryzacja czynszu będzie następować raz w roku na dzień 01 kwietnia każdego roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony w Dzienniku Ustaw przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

Oferty z podaniem proponowanej wysokości czynszu najmu, dzierżawy profilem, planowanej działalności oraz terminem zagospodarowania należy składać w Biurze Podawczym lub Sekretariacie siedziby Urzędu Miejskiego w Żelechowie w terminie do 27.08.2024 r. bądź przesłać drogą pocztową (liczy się data wpływu) na adres: Urząd Miejski w Żelechowie, ul. Rynek 1, 08-430 Żelechów z dopiskiem: „**Oferta na najem lokalu**”.

Ponadto oferty powinny być podpisane przez uprawnioną osobę. W przypadku spółek prawa handlowego do oferty należy załączyć aktualny odpis z KRS. Prosimy o podanie w ofercie nr tel. do kontaktu oraz adresu e-mail.

Oferty zostaną rozpatrzone w terminie 30 dni od upływu terminu ich składania. Bliższych informacji o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można zasięgnąć w Urzędzie Miejskim w Żelechowie, ul. Rynek 1, 08-430 Żelechów, pokój nr 10 (I piętro) lub telefonicznie pod nr tel. (25) 75 41 244 od poniedziałku do piątku w godz. od 8:00 do 16:00.