

**Zarządzenie nr 0050.90.2024**  
**Burmistrza Żelechowa**  
**z dnia 21.11.2024 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu, użyczenia**

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Ogłasza się wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do najmu, użyczenia przez Gminę Żelechów

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 stanowi załącznik do zarządzenia i podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żelechowie przy ul. Rynek 1, zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Żelechowie, adres: (www.zelechow.pl). Ogłoszenie o podaniu do publicznej wiadomości wykazu podaje się również przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ ŻELECHOWA**  
  
**mgr Krystyna Wieczorkiewicz**

WP.GG.6845.89.2024

Żelechów, dnia 21 listopada 2024 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu, użyczenia**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Burmistrz Żelechowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Żelechów przeznaczonych **do najmu, użyczenia**

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres **21 dni, tj. od 21.11.2024 r. do 12.12.2024 r.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis, przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza czynszu	Czas trwania umowy	Termin płatności
1.	Lokal w budynku ratusza w Żelechowie, ul. Rynek 1, 08-430 Żelechów, działka ewid. nr 2058/1, dla której Sąd Rejonowy w Garwolinie prowadzi Księgę Wieczystą SI1G KW 38203/7.	15,10 m <sup>2</sup>	Lokal w budynku ratusza zlokalizowany na parterze od strony zachodniej przeznaczony do oddania w najem na cele prowadzenia działalności gospodarczej. Lokal wyposażony w instalację elektryczną, centralne ogrzewanie.	Cena wywoławcza czynszu najmu wynosi: 30,00 zł netto miesięcznie za 1m <sup>2</sup> (słownie złotych: trzydzieści 00/100 zł/m <sup>2</sup> ) plus należny podatek VAT	do 5 lat	do 15 dnia każdego miesiąca
2.	Lokal w budynku ratusza w Żelechowie, ul. Rynek 1, 08-430 Żelechów, działka ewid. nr 2058/1, dla której Sąd Rejonowy w Garwolinie prowadzi Księgę Wieczystą SI1G KW 38203/7.	16,30 m <sup>2</sup>	Lokal w budynku ratusza zlokalizowany na parterze od strony zachodniej, przeznaczony do oddania w najem na cele prowadzenia działalności gospodarczej. Lokal wyposażony w instalację elektryczną, centralne ogrzewanie.	Cena wywoławcza czynszu najmu wynosi: 30,00 zł netto miesięcznie za 1m <sup>2</sup> (słownie złotych: trzydzieści 00/100 zł/m <sup>2</sup> ) plus należny podatek VAT	do 5 lat	do 15 dnia każdego miesiąca
3.	Budynek świetlicy wiejskiej w Starym Goniwilku, Stary Goniwilk 37 A, 08-430 Żelechów, działka ewidencyjna nr 601, Gmina Żelechów posiada Akt notarialny 1285/92	0,09 ha	Lokal znajduje się w budynku świetlicy wiejskiej o powierzchni 114,51 m <sup>2</sup> . Lokal zostanie użyczony z przeznaczeniem na miejsce prowadzenia działalności statutowej Koła Gospodyń Wiejskich w Starym Goniwilku.	Nie dotyczy	do 5 lat	Nie dotyczy

Nieruchomości pkt. 1, 2 zostaną oddane w najem w trybie przetargowym.

Przewidywany termin zagospodarowania nieruchomości – od 15.12.2024 r.

Czynsz dla lokalu nie zawiera opłat eksploatacyjnych (energia elektryczna, woda, ścieki, ogrzewanie, usługi telekomunikacyjne).

Waloryzacja czynszu będzie następować raz w roku na dzień 01 kwietnia każdego roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony w Dzienniku Ustaw przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

Oferty z podaniem proponowanej wysokości czynszu najmu, dzierżawy profilem, planowanej działalności oraz terminem zagospodarowania należy składać w Biurze Podawczym lub Sekretariacie siedziby Urzędu Miejskiego w Żelechowie w terminie do 12.12.2024 r. bądź przesłać drogą pocztową (liczy się data wpływu) na adres: Urząd Miejski w Żelechowie, ul. Rynek 1, 08-430 Żelechów z dopiskiem: **„Oferta na najem lokalu”**.

Nieruchomość pkt. 3 zostanie oddana na wniosek (sposób złożenia jak powyżej) z dopiskiem **„Oferta - oddanie w użyczenie”**.

Ponadto oferty powinny być podpisane przez uprawnioną osobę. W przypadku spółek prawa handlowego do oferty należy załączyć aktualny odpis z KRS. Prosimy o podanie w ofercie nr tel. do kontaktu oraz adresu e-mail.

Oferty zostaną rozpatrzone w terminie 30 dni od upływu terminu ich składania. Bliższych informacji o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można zasięgnąć w Urzędzie Miejskim w Żelechowie, ul. Rynek 1, 08-430 Żelechów, pokój nr 10 (I piętro) lub telefonicznie pod nr tel. (25) 75 41 244 od poniedziałku do piątku w godz. od 8:00 do 16:00.

BURMISTRZ ŻELECHOWA  
  
mgr Krystyna Wieczorkiewicz