



WOJEWODA MAZOWIECKI

URZĄD MIEJSKI W ŻELECHOWIE

Wpłynęło dnia 2024 - 12 - 12

L.dz. zał.

Podpis *[Signature]*

P. Witechowski

Warszawa, 09 grudnia 2024 r.

WIR-I.7840.8.2.2024.LK

DECYZJA NR 720/SAAB/2024

Na podstawie art. 15 ust. 1 oraz art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2024 r., poz. 1286) – dalej jako ustawa w zakresie terminalu, w związku z art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 oraz art. 82 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725) – dalej Prawo budowlane, oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572) – dalej Kpa, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 24 stycznia 2024 r., uzupełniano w dniu 11 i 14 marca 2024 r., 28 czerwca 2024 r., oraz korygowano i zmieniano w dniu 4 i 25 kwietnia 2024 r., 10 i 24 września 2024 r., 8 i 24 października 2024 r., po wezwaniach organu z dnia 8 lutego 2024 r., 18 i 26 marca 2024 r., 15 kwietnia 2024 r., 2 maja 2024 r., 3 lipca 2024 r., 12 sierpnia 2024 r., 16 września 2024 r., 2 i 10 października 2024 r., oraz 4 listopada 2024 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.
ul. W. Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów,

obejmujące:

budowa gazociągu wysokiego ciśnienia DN300 MOP 5,5 MPa wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa mazowieckiego w ramach zadania pn.: „Budowa gazociągu Gończyce-Jarczew wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województw mazowieckiego i lubelskiego.”

Adres zamierzenia inwestycyjnego: gmina Sobolew i gmina Żelechów, powiat garwoliński, województwo mazowieckie.

Powiat garwoliński

Gmina Sobolew, jednostka ewid.: 140311_2

Obręb 0013 Ostrożeń Pierwszy:

działka o nr ewid.: 145/5, 590, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 624/1, 102, 624/2, 103, 106, 105, 107, 109, 111/2, 195, 111/1, 589, 194/4, 618, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 209/2, 208, 210, 211/1, 212/1, 212/2, 213/1, 125/4, 611/2, 124/4, 126/4, 127/5, 128/9, 128/12, 129/11, 130/2, 629/3, 628, 140/2, 141/4, 143/6, 143/5, 144/5, 213/2, 214, 215, 216/1, 216/2, 217, 602, 222, 221, 223, 227, 225/3, 599, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 375, 376/1, 376/2, 377, 378, 379, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390/1, 390/2, 391, 392, 393, 395, 396, 606/1, 398, 425, 426, 427, 431, 432/1, 432/2, 437, 435, 436, 438, 439, 440, 442, 443, 584, 445, 447, 448, 450, 451, 452, 453/1, 453/2, 454, 455, 631.

Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie

00-950 Warszawa, Plac Bankowy 3/5, tel.: (+48) 22 695 60 86 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /t6j4jd68r/skrytka

www.gov.pl/web/uw-mazowiecki

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Mazowiecki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.gov.pl/web/uw-mazowiecki w zakładce ochrona danych osobowych.

Obwód Gończyce:

działka o nr ewid.: 142, 145, 148/1, 148/2, 151, 154, 157, 160, 163, 166, 169, 172, 176, 906/2, 177/1, 180, 184, 187, 190, 193, 1070, 207, 212/1, 216/3, 219/1, 219/3, 222/1, 225/1, 228, 231, 234, 237, 241/1, 243/1, 268, 907, 1073, 267/1, 267/2, 908/8, 370/6, 370/8, 370/5, 369/2, 368/3, 367, 366, 365/1, 364/1, 363, 362, 361/2, 360/6, 359/12.

Gmina Żelechów, jednostka ewid.: 140314_5**Obwód 0001 M. Żelechów:**

działka o nr ewid.: 356, 357/1, 357/2, 358, 359/2, 360/2, 361/2, 362/2, 364/2, 365/11, 365/12, 366/2, 367/2, 368/2, 369/2, 370/2, 371/4, 372/12, 372/20, 373, 2835/12, 395, 378/2, 379/4, 380, 381/3, 381/4, 382, 384, 383, 410, 513, 411, 412, 414, 415/1, 416, 415/2, 417/4, 418, 419, 420, 422, 424, 426, 428, 430, 432, 434, 437, 438/7, 442/5, 442/4, 444, 446/3, 448/2, 448/6, 450, 454, 457, 459, 461/2, 2069/2, 2699, 2700, 2701, 2702, 2703, 2704, 2705, 2706, 2707, 2708, 2709, 2710, 538, 540, 542, 544, 548, 551, 2720, 556, 2722/1, 2722/2, 2723, 2724, 2725, 2726, 572, 574, 576, 578, 580, 582/2, 585/5, 587, 590, 592, 594, 597/2, 651/1, 601, , 603, , 605, , 607, 608, 610, 612, 614, 616, 3027, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 628, 629/2, 629/3, 630/1, 630/2, , 3039/2, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 2265, 1269, 1263, 1246/4, 1245, 1244, 1243, 1241/2, 1238, 1237/9, 1236/2, 1235, 1234/2, 1233, 1232/2, 1231/2, 1230, 1229, 1228, 1227, 1226, 1271, 1223, 1222, 1221/2, 1220, 1219, 1215, 1214/4, 1213/5, 1211, 1209, 1210/1, 1208, 1207, 1206, 1205, 1204, 1203, 1202/2, 1201, 1200, 1199, 1198, 1197, 1196, 1195, 1218/3, 1218/4, 1194/8, 1193, 1192/2, 1191, 1349, 1348, 1347, 1346, 1345/3, 1345/5, 1270.

Obwód Władysławów:

działka o nr ewid.: 30/1, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 46/1, 47, 48, 50/1, 51, 52, 53, 54, 56, 57, 58, 59, 60/1, 62, 63/1, 66/1, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73/1, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85/1, 87, 134, 270, 267, 267/1, 135, 271, 268, 268/1, 88, 991/1, 993/1, 313, 315/2, 315/3, 316, 317, 318, 319, 320/1, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 446/1, 448, 449/1, 449/2, 449/4, 451, 452, 432, 458, 459/1, 461/2, 461/1, 463/2, 463/3, 312/4, 312/5.

Obwód Stefanów: działka o nr ewid.: 2, 7, 8/1, 8/2, 10/1, 50/1, 55/1, 57, 98/1, 99, 101, 103/1, 105, 107/1, 109/2, 111, 113, 115, 117, 119, 121, 123, 125/6, 125/10, 125/3, 125/11, 128/1.

Obwód Wola Żelechowska: działka o nr ewid.: 514,, 513/1, 513/2, 486, 485/1, 484, 483, 482, 481/1, 480/1, 480/2, 479/1, 478/1, 478/2, 477, 476/1, 475/1, 474, 473, 472/1, 472/2, 471, 470, 469/1, 468, 467, 466, 465, 464, 463, 462, 461, 460, 459/9, 459/3, 459/4, 459/5, 459/6, 458/1, 457, 456, 455/3, 454/1, 453, 452, 451, 450, 449/1, 448/1, 448/2, 448/3, 448/4, 448/5, 447, 446, 445, 444, 443, 442, 441, 440, 439, 438, 437/1, 437/2, 436, 435, 434/1, 434/2, 433/1, 433/2, 432, 431, 430, 429, 428/1, 428/2, 427, 426/1, 425, 424, 423, 422, 421, 420, 419, 418/1, 418/2, 417, 416, 415, 414, 413, 412, 411, 410, 409, 408, 407, 406, 242, 404/1, 366/1, 366/2, 368, 369/1, 370/4, 370/5, 372/1, 373/3, 373/2, 374, 375, 376, 377, 365, 364, 363/1, 363/2, 362/2, 361/2, 360/3, 359/4, 359/2, 358, 357/6, 357/7.

Obwód Stary Kłębów: działka o nr ewid.: 1, 2.

Obwód Nowy Kłębów: działka o nr ewid.: 166, 3/3, 2, 1/3, 1/4, 469, 353, 352, 350/2, 350/1, 346/1, 343, 344, 333/2, 338, 472/3, 439, 473, 449, 448, 438, 433, 318, 314/1, 314/2, 273, 431/1, 429/4, 182, 179, 178, 177, 176, 175/1, 175/2, 174, 173, 172/2, 172/5, 171/1, 171/4, 170, 169, 168/1, 168/2.

Obręb Zakrzówek: działka o nr ewid.: 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38/1, 38/2, 39, 40, 41, 42, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52/1, 53/1, 55/1, 55/2, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63.

Autorzy projektu budowlanego:

- mgr inż. Robert Zalewski, posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. LUB/0104/PWOS/12 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. LUB/IS/0158/12,

- mgr inż. Marek Tyszko, posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. LUB/0066/POOS/04 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. LUB/IS/0322/01,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. Prawa budowlanego:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

1. Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i spełniającą wymóg art. 12 ust. 7 Prawo budowlane.
2. Zgodnie z art. 42 ust. 4 Prawa budowlanego, przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno- budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności.
3. Obiekt należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę.
4. Roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia, oraz ochronę środowiska.
5. Roboty budowlane wykonywane w miejscach kolizji lub zbliżeń budowanego obiektu z podziemnym uzbrojeniem terenu należy wykonywać ręcznie i ze szczególną ostrożnością pod nadzorem inspektorów właściwych służb.
6. Należy dostosować się do warunków wskazanych w decyzji Burmistrza Żelechowa z dnia 31 lipca 2019 r., znak: WP.OŚr.6220.7.2018.15 o środowiskowych uwarunkowaniach.
7. Należy dostosować się do warunków wskazanych w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 12 grudnia 2022 r., znak: WOOŚ-II.420.47.2022.MG.13 o środowiskowych uwarunkowaniach.
8. Należy dostosować się do warunków wskazanych w decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 29 czerwca 2021 r., znak: WA.ZUZ.6.4210.60.2021.KK
9. Należy dostosować się do warunków wskazanych w protokole Starosty Powiatu Garwolińskiego z narady koordynacyjnej z dnia 22 lipca 2020 r., znak: G.6630.101.2020, z dnia 11 stycznia 2024 r., znak: G.6630.107.2023 oraz z dnia 12 stycznia 2024 r., znak: G.6630.2.2024 i G.6630.3.2024.
10. Zgodnie z art. 43 ust. 3 ustawy - Prawo budowlane, przed zakończeniem robót należy wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną, zaś obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, wymagające wykonania inwentaryzacji geodezyjnej, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.

11. Przy wykonywaniu robót, zgodnie z art. 10 powołanej wyżej ustawy Prawo budowlane, należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania, wg przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1213).
 12. Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym ta stanie się ostateczną, lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.
- ~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.~~

~~3. Terminy rozbiórki:~~

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.

Zgodnie z art. 19 ustawy Prawo budowlane oraz § 2 ust. 1 pkt 13 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554), nakładam na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego, nad wykonaniem robót budowlanych w zakresie ustalonym w projekcie budowlanym, zatwierdzonym niniejszą decyzją, posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego, obejmuje działki w województwie mazowieckim, gmina Sobolew i gmina Żelechów, powiat garwoliński, wskazane powyżej i objęte przedmiotową inwestycją, na których prowadzone będą roboty budowlane.

Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, niniejsza decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

UZASADNIENIE

W dniu 24 stycznia 2024 r., wpłynął do tutejszego organu wniosek inwestora: Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o., ul. W. Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów w sprawie wydania pozwolenia na budowę dla inwestycji pn.: budowa gazociągu wysokiego ciśnienia DN300 MOP 5,5 MPa wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa mazowieckiego w ramach zadania pn.: „Budowa gazociągu Gończyce-Jarczew wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województw mazowieckiego i lubelskiego.” Wniosek uzupełniano w dniu 11 i 14 marca 2024 r., 28 czerwca 2024 r., oraz korygowano i zmieniano w dniu 4 i 25 kwietnia 2024 r., 10 i 24 września 2024 r., 8 i 24 października 2024 r., po wezwaniach organu z dnia 8 lutego 2024 r., 18 i 26 marca 2024 r., 15 kwietnia 2024 r., 2 maja 2024 r., 3 lipca 2024 r., 12 sierpnia 2024 r., 16 września 2024 r., 2 i 10 października 2024 r., oraz 4 listopada 2024 r.

Ponadto, w dniach 22 kwietnia 2024 r., 8 lipca 2024 r., 17 i 24 października 2024 r., 18 i 25 listopada 2024 r., oraz w dniu 5 grudnia 2024 r. wypożyczano projekt budowlany w celu uzupełnienia, który został ostatecznie uzupełniony w dniu 5 grudnia 2024 r.

Organ dokonał sprawdzenia kompletności uzupełnionego wniosku pod względem formalno-prawnym. Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę dołączył:

1. trzy egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7, aktualnymi na dzień opracowania projektu,

2. oświadczenie, złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym przez inwestora prawie do dysponowania wskazanymi we wniosku nieruchomościami na cele budowlane,
3. decyzję Wojewody Mazowieckiego Nr 101/SPEC/2023 z dnia 19 czerwca 2024 r., znak: WI-I.747.3.1.2023.DW oraz Nr 127/SPEC/2023 z dnia 14 lipca 2023 r., znak: WI-I.747.3.2.2023.IK1 ustalające lokalizację inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu,
4. pełnomocnictwo.

Kompletny pod względem formalnoprawnym wniosek stanowił podstawę dla tutejszego organu do wszczęcia postępowania na podstawie art. 15 ust. 4, w związku z art. 8 ust. 1 ustawy w zakresie terminalu. Wobec powyższego pismem z dnia 10 października 2024 r., znak: WIR-I.7840.8.2.2024.LK tutejszy organ zawiadomił strony (wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem) o wszczęciu postępowania. Zawiadomienie zostało wysłane właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji, na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Pozostałe strony postępowania, zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicach ogłoszeń Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie oraz urzędów gmin właściwych ze względu na lokalizację inwestycji w zakresie terminalu. Obwieszczenie zostało również opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie podmiotowej urzędu wojewódzkiego, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim.

Zawiadomienie zawierało m. in. oznaczenie nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

Następnie tutejszy organ dokonał sprawdzenia przedmiotowego wniosku pod względem materialno-prawnym, zgodnie z przepisami art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego tj.:

1. zgodność projektu budowlanego z warunkami określonymi w decyzji Wojewody Mazowieckiego Nr 101/SPEC/2023 z dnia 19 czerwca 2024 r., znak: WI-I.747.3.1.2023.DW oraz Nr 127/SPEC/2023 z dnia 14 lipca 2023 r., znak: WI-I.747.3.2.2023.IK1 ustalających lokalizację inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu, a także z wymaganiami ochrony środowiska;
2. zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami techniczno-budowlanymi;
3. kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b Prawa budowlanego
4. wykonanie, a w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2 Prawa budowlanego, także sprawdzenie projektu przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego.

Mając na względzie powyższe stwierdzono nieprawidłowości i braki w załączonym do wniosku projekcie budowlanym. Wobec tego postanowieniem Nr 841/SAAB/2024 z dnia 16 lipca 2024 r., Wojewoda Mazowiecki wezwał inwestora do uzupełnienia projektu budowlanego, w terminie 90 dni od dnia doręczenia postanowienia.

Projekt budowlany został ostatecznie uzupełniony w dniu 5 grudnia 2024 r., po dodatkowych wezwaniach organu na podstawie art. 50 Kpa, zgodnie z którym: „organ administracji publicznej może wzywać osoby do udziału w podejmowanych czynnościach i do złożenia wyjaśnień lub zeznań osobiście, przez pełnomocnika lub na piśmie, jeżeli jest to niezbędne dla rozstrzygnięcia sprawy lub dla wykonywania czynności urzędowych.”

W okresie trwania postępowania, do sprawy wpłynął wniosek Pana Andrzeja Wojdy wraz z zastrzeżeniami, jako strony postępowania, który został przesłany do inwestora przedsięwzięcia celem zajęcia stanowiska a następnie jego odpowiedź do strony.

W dalszej kolejności, organ wojewódzki ponownie dokonał sprawdzenia projektu budowlanego zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane. Po analizie przedmiotowej dokumentacji projektowej stwierdzono jej kompletność.

W związku z dostarczeniem przez inwestora wszelkich niezbędnych dokumentów i spełnieniem wymogów ustawowych, w tym również nałożonych przez załączone do projektu decyzje, opinie, i uzgodnienia, zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane stanowiącym, iż w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, orzeczono, jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego w terminie 7 dni od daty jej doręczenia lub w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia lub doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji.

Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Wojewodzie Mazowieckiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111 ze zm.), wnioskodawca dokonał opłaty skarbowej za wydanie decyzji.

Załącznik: zatwierdzony projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany

Otrzymują:

1. Pan Robert Zalewski – pełnomocnik inwestora (+1 egz. projektu projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego)
2. pozostałe strony w drodze zawiadomienia oraz publicznego obwieszczenia zgodnie z art. 12 ustawy w zakresie terminalu,
3. aa. (+ 1 egz. projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego).

Do wiadomości:

1. Starosta Powiatu Garwolińskiego
2. Burmistrz Miasta Żelechów
3. Wójt Gminy Sobolew
4. Mazowiecki Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego (+ 1 egz. projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego)

Pouczenie²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).