

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu, dzierżawy

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024, poz. 1145 ze zm.) Burmistrz Żelechowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Żelechów przeznaczonych **do najmu, dzierżawy**

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres **21 dni, tj. od 10.12.2025 r. do 30.12.2025 r.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis, przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza czynszu	Czas trwania umowy	Termin płatności
1.	Działka gruntowa nr ewidencyjny 1455/4 położona w Żelechowie dla której Sąd Rejonowy w Garwolinie prowadzi Księgę Wieczystą KW SI1G/0005552/3	0,5999 ha	Działka gruntowa zlokalizowana w Żelechowie, przeznaczona do prowadzenia działalności gospodarczej	Czynsz dzierżawy wynosi: 1 799,70 zł netto miesięcznie (słownie: jeden tysiąc dwieście 00/100).	czas nieokreślony	do 15 dnia każdego miesiąca
2.	Lokal w budynku ratusza w Żelechowie, ul. Rynek 1, 08-430 Żelechów, działka nr ewid.2058/1, KW SI1G/00038203/7	23,00 m ²	Lokal w budynku ratusza zlokalizowany na parterze od strony, północnej przeznaczony do oddania w najem na cele prowadzenia działalności gospodarczej. Lokal wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, centralne ogrzewanie.	Czynsz najmu wynosi: 30,00 zł netto miesięcznie za 1m ² (słownie: trzydzieści zł/m ²) plus należny podatek VAT.	do 5 lat	do 15 dnia każdego miesiąca
3.	Lokal w budynku ratusza w Żelechowie, ul. Rynek 1, 08-430 Żelechów, działka nr ewid.2058/1, KW SI1G/00038203/7	31,40 m ²	Lokal w budynku ratusza zlokalizowany na parterze od strony, północnej przeznaczony do oddania w najem na cele prowadzenia działalności gospodarczej. Lokal wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, centralne ogrzewanie.	Czynsz najmu wynosi: 30,00 zł netto miesięcznie za 1m ² (słownie: trzydzieści 00/100 zł/m ²) plus należny podatek VAT.	do 5 lat	do 15 dnia każdego miesiąca

Nieruchomość nr 1 zostanie oddana w dzierżawę w trybie bezprzetargowym. Nieruchomości nr 2, 3 zostaną oddane w najem w trybie przetargowym.

Przewidywany termin zagospodarowania nieruchomości – od 01.01.2026 r.

Czynsz dla lokalu nie zawiera opłat eksploatacyjnych (energia elektryczna, woda, ścieki, ogrzewanie, usługi telekomunikacyjne).

Waloryzacja czynszu będzie następować raz w roku na dzień 01 kwietnia każdego roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony w Dzienniku Ustaw przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

Oferty z podaniem proponowanej wysokości czynszu najmu, profilem, planowanej działalności oraz terminem zagospodarowania należy składać w Biurze Podawczym lub Sekretariacie siedziby Urzędu Miejskiego w Żelechowie w terminie do 30.12.2025 r. bądź przesłać drogą pocztową (liczy się data wpływu) na adres: Urząd Miejski w Żelechowie, ul. Rynek 1, 08-430 Żelechów z dopiskiem: „**Oferta na najem lokalu**”.

Ponadto oferty powinny być podpisane przez uprawnioną osobę. W przypadku spółek prawa handlowego do oferty należy załączyć aktualny odpis z KRS. Prosimy o podanie w ofercie nr tel. do kontaktu oraz adresu e-mail.

Oferty zostaną rozpatrzone w terminie 30 dni od upływu terminu ich składania. Bliższych informacji o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można zasięgnąć w Urzędzie Miejskim w Żelechowie, ul. Rynek 1, 08-430 Żelechów, pokój nr 10 (I piętro) lub telefonicznie pod nr tel. (25) 75 41 244 od poniedziałku do piątku w godz. od 8:00 do 15:00.

Burmistrz Żelechowa



mgr Krystyna Wieczorkiewicz