

Umowa nr WP.6830.1.2025 na wykonanie usługi geodezyjnej

zawarta w dniu roku w Żelechowie

pomiędzy:

Gminą Żelechów - z siedzibą w Żelechowie, ul. Rynek 1, 08-430 Żelechów, REGON: 711582204; NIP: 826-20-37-238 reprezentowaną przez **Zastępcę Burmistrza Żelechowa Pana Michała Szymaniuka** na podstawie Upoważnienia Or.0052.37.2024 z dnia 01.10.2024 r. przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Pani Beaty Kosyra

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

zwaną dalej **Wykonawcą**, zwani łącznie „Stronami”

o następującej treści:

§ 1.

1.Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę geodezyjną polegającą na wykonaniu postępowania rozgraniczeniowego dotyczącego przebiegu granicy nieruchomości położonej w miejscowości Zakrzówek gm. Żelechów oznaczonej jako działka nr 101 poł. w Zakrzówku, gm. Żelechów z działką sąsiednią oznaczoną nr 100 poł. w Zakrzówku gm. Żelechów.

W ramach wykonywanego rozgraniczenia – dla potrzeb prowadzonego postępowania administracyjnego - Wykonawca przedłoży mapę ewidencyjną z wyznaczonymi obszarami sporu.

2.Wykonawca, w ramach realizacji niniejszej umowy, zapewni wykonanie czynności co do których – w obowiązujących przepisach - wymagane jest posiadanie uprawnień, przez geodetę uprawnionego P..... posiadającego uprawnienia zawodowew zakresie rozgraniczania nieruchomości, wskazanego w ofercie.

§ 2.

Do wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca użyje własnych materiałów i narzędzi.

§ 3.

Termin wykonania przedmiotu zamówienia: **30.09.2026 r.**

§ 4.

1.Zamawiający w terminie 14 dni po otrzymaniu materiałów z wykonania zadania oświadczy, czy przedmiot zamówienia przyjmuje, czy też żąda dokonania poprawek.

2.Za termin wykonania umowy uznaje się dzień przyjęcia dokumentów z rozgraniczenia do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Garwolinie.

§ 5.

1.Za należyte i terminowe wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości **zł brutto** (słownie: złotych 00/100). Wynagrodzenie za wykonanie usługi ma charakter ryczałtowy.

2.Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy, będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT. Faktury powinna być wystawiona wg wzoru:

Nabywca: Gmina Żelechów, ul. Rynek 1, 08-430 Żelechów, NIP 826-203-72-38

Odbiorca: Urząd Miejski w Żelechowie, ul. Rynek 1, 08-430 Żelechów.

3. Wynagrodzenie będzie płatne Wykonawcy w ciągu 14 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT. Wykonawca wystawi fakturę VAT po dokonaniu odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.

4. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem usługi objętej umową, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty związane z realizacją niniejszej umowy, w tym w szczególności koszty użytych materiałów, prób, transportu, opłaty publicznoprawne oraz wszelkie inne koszty pośrednie.

4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.

5. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6.

Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu zamówienia innym osobom bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 7.

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty następujących kar umownych:

- a) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
- b) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych w przedmiocie zamówienia, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
- c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.

2. Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. Zamawiający ma prawo do jednostronnego rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę. W tym przypadku Wykonawca nie nabywa prawa do dochodzenia kary umownej.

5. Zamawiający może potrącić kary umowne z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 8.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

- 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
- 2) gdy Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3, a stan zwłoki trwał powyżej 7 dni roboczych.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o okolicznościach je uzasadniających.

3. Rozwiązanie umowy na podstawie zapisów § 8 nie uprawnia Wykonawcy do dochodzenia kar umownych.

§ 9.

Sprawy sporne, wynikające z niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 10.

1. Zamawiający oświadcza, że przetwarza dane osobowe: imię i nazwisko, adres, pesel, nr dowodu osobistego, wypis z ewidencji gruntów, jako administrator danych w rozumieniu Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanym dalej „RODO”.

2. Wykonawca oświadcza, że znane mu są wszelkie obowiązki wynikające z przepisów RODO oraz innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

3. Jeżeli w związku z wykonaniem konieczny okaże się dostęp Wykonawcy do administrowanych przez Zamawiającego danych osobowych osób fizycznych, Zamawiający niniejszym powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych osób fizycznych, w zakresie wszystkich danych osobowych wymienionych w ust. 1.

4. Przekazanie Danych Osobowych odbędzie się w ramach powierzenia przetwarzania Danych Osobowych, a Wykonawca nie staje się ich współadministratorem.

5. Wykonawca będzie przetwarzać powierzone mu Dane Osobowe w zakresie i celu koniecznym do wykonania niniejszej umowy.

6. Przetwarzanie Danych Osobowych dotyczy następujących operacji na Danych Osobowych: zbierania i utrwalania Danych Osobowych, organizacji i porządkowania Danych Osobowych, pobierania Danych Osobowych, przeglądania Danych Osobowych, wykorzystania Danych Osobowych, adaptowania oraz modyfikowania Danych Osobowych, dopasowaniu lub łączeniu Danych Osobowych oraz niszczeniu lub usuwaniu Danych Osobowych.

7. Wykonawca będzie przetwarzać Dane Osobowe zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, z częstotliwością wymaganą do należytego wykonania obowiązków przez Wykonawcę.

8. Wykonawca będzie przetwarzać powierzone Dane Osobowe na udokumentowane polecenie Zamawiającego.

9. Po wygaśnięciu niniejszej Umowy lub jej rozwiązaniu z jakiegokolwiek przyczyny Wykonawca zwraca Zamawiającemu wszystkie przetwarzane dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie nie później niż na 180 dni od zakończenia umowy podstawowej, chyba że Zamawiający postanowi inaczej bądź też prawo UE lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie tych danych osobowych chyba, że co innego wynika z przepisów prawa.

10. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, by osoby upoważnione przez Wykonawcę do przetwarzania Danych Osobowych zobowiązały się do zachowania w tajemnicy Danych Osobowych, chyba że podlegają one takiemu obowiązkowi z mocy przepisów ustawowych.

11. Zamawiający wyraża uprzednią ogólną zgodę na powierzenie innemu podmiotowi przez Wykonawcę przetwarzania Danych Osobowych. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o wszelkich zamierzonych zmianach dotyczących dodania lub zastąpienia innych podmiotów przetwarzających.

12.Powierzenie innemu podmiotowi przez Wykonawcę przetwarzania Danych Osobowych może nastąpić wyłącznie w zakresie i w granicach kompetencji przyznanych bezpośrednio Wykonawcy do przetwarzania Danych Osobowych, z poszanowaniem i uwzględnieniem postanowień niniejszej Umowy określającej zasady przetwarzania Danych Osobowych oraz obowiązujących przepisów prawa.

13.Wykonawca, biorąc pod uwagę charakter przetwarzania, w miarę możliwości będzie pomagać Zamawiającemu poprzez odpowiednie środki techniczne i organizacyjne wywiązać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą, w zakresie wykonywania jej praw określonych w przepisach prawa (w szczególności w rozdziale III RODO).

14.Uwzględniając charakter przetwarzania oraz dostępne Wykonawcy informacje, Wykonawca będzie pomagać Zamawiającemu wywiązać się z obowiązków określonych w przepisach RODO, a w szczególności dotyczących bezpieczeństwa przetwarzania Danych Osobowych, zgłaszania naruszeń ochrony Danych Osobowych organowi nadzoru, zawiadamiania osoby, której dane osobowe dotyczą o naruszeniu Danych Osobowych, oceny skutków dla ochrony Danych Osobowych oraz uprzednich konsultacji.

15.Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w niniejszej Umowie oraz umożliwia Zamawiającemu lub audytorowi upoważnionemu przez Zamawiającego przeprowadzanie audytów, w tym inspekcji, i przyczynia się do nich.

16.Wykonawca oświadcza, że dysponuje środkami technicznymi i organizacyjnymi wystarczającymi do zapewnienia bezpieczeństwa ewentualnie powierzonych Danych Osobowych oraz zgodności przetwarzania Danych Osobowych z obowiązującym prawem.

17.W stosunku do powierzonych danych osobowych, Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie poinformować Zamawiającego:

- 1) o incydencie ujawnienia Danych Osobowych przez pracownika Wykonawcy lub inną osobę działającą w imieniu lub na jego zlecenie, w terminie nie dłuższym niż 36 godziny liczone od daty wykrycie incydentu;
- 2) jeśli Wykonawca nie jest w stanie zapewnić bezpieczeństwa powierzonych danych osobowych lub zgodności ich przetwarzania z prawem;
- 3) jeśli Wykonawca otrzyma informację o planowanej u Wykonawcy kontroli organu nadzoru w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych;
- 4) jeśli Wykonawca otrzyma żądanie udostępnienia powierzonych danych osobowych, pochodzące od osoby trzeciej;
- 5) jeśli Wykonawca otrzyma żądanie osoby, której dane dotyczą, dotyczące zaprzestania przetwarzania jej danych osobowych lub udzielenia informacji o zakresie, celu lub sposobie przetwarzania powierzonych danych osobowych lub jakichkolwiek innych informacji dotyczących przetwarzania danych jej dotyczących.

§ 11.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12.

Umowa została sporządzona w czterech egzemplarzach - jeden egzemplarz dla Wykonawcy, trzy dla Zamawiającego.

.....

Wykonawca

.....

Kontrasygnata
Skarbnika Gminy

.....

Zamawiający

Klauzula informacyjna dla reprezentantów spółek np. członków zarządu (organów spółek, stowarzyszeń) bądź osób uprawnionych do składania oświadczeń w imieniu określonego podmiotu, którzy zawarli umowę w imieniu podmiotu

W związku z zapisami art. 13 ust 1 i 2 ROZPORZĄDZENIA PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. z 2016 r., L 119, poz. 1) informujemy, że:

1.Administratorem Państwa danych osobowych jest **Gmina Żelechów, reprezentowana przez Burmistrza Żelechowa, z siedzibą: ul. Rynek 1, 08-430 Żelechów, tel. (25) 754 11 44.**

2.Informujemy że na mocy art. 37 ust. 1 lit. a) RODO Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych (IOD) – Pana Krzysztofa Mikulskiego, który w jego imieniu nadzoruje sferę przetwarzania danych osobowych. Z IOD można kontaktować się pod adresem mail: iod-km@tbdsiedlce.pl

3.Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu :

- * zawarcia i realizacji Umowy Nr WP.6830.1.2025 z dniaw sprawie wykonania usługi polegającej na wykonaniu rozgraniczenia dotyczącego przebiegu granicy działki o nr 101 poł. w Zakrzówku gm. Żelechów z działką sąsiednią oznaczoną nr 100 poł. w Zakrzówku, gm. Żelechów (art. 6 ust. 1 lit. b RODO),
- * ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami (art. 6 ust. 1 lit. e RODO),
- * realizacji obowiązków prawnych Administratora wynikających z przepisów prawa w tym Ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości oraz przepisów o archiwizacji (art.6 ust 1 lit. c RODO) .

4.Podanie przez Panią/Pana danych osobowych niezbędnych do realizacji zadań, o których mowa powyżej jest dobrowolne, jednak ich niepodanie skutkuje niemożnością podpisania umowy.

5.Administrator Danych przetwarza Państwa dane osobowe (imię, nazwisko, stanowisko) w ściśle określonym, minimalnym zakresie niezbędnym do osiągnięcia celu, o którym mowa powyżej.

6.Administrator może przekazać/powierzyć Państwa dane innym instytucjom/ podmiotom. Podstawą przekazania/powierzenia danych są przepisy prawa lub umowy powierzenia danych do przetwarzania zawarte z podmiotami świadczących usługi na rzecz Administratora. Odbiorcą danych osobowych będą uprawnione podmioty na podstawie przepisów prawa lub podmioty świadczące usługi Administratorowi na podstawie odrębnych umów

7.Dane osobowe przetwarzane przez Administratora przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji umowy oraz zgodnie z terminami archiwizacji określonymi przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.

8.Przysługuje Pani/Panu, z **wyjątkami zastrzeżonymi przepisami prawa**, możliwość:

- * dostępu do danych osobowych jej/jego dotyczących oraz otrzymania ich kopii;
- * żądania sprostowania danych osobowych;
- * usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
- * wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych.

9.Z powyższych uprawnień można skorzystać w siedzibie Administratora, kierując korespondencję na adres Administratora lub drogą elektroniczną pisząc na adres: iod-km@tbdsiedlce.pl.

10.Przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Państwa danych osobowych. Organem właściwym dla ww. skargi jest:

Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych

11.Przetwarzanie danych osobowych nie podlega zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji oraz profilowaniu.

12.Dane nie będą przekazywane do państw trzecich ani organizacji międzynarodowych.

PROTOKÓŁ ZDAWCZO-ODBIORCZY

Sporządzony dnia w w sprawie odbioru dokumentacji sporządzonej w ramach usługi geodezyjnej polegającej na wykonaniu rozgraniczenia dotyczącego przebiegu granicy nieruchomości położonej w miejscowości Zakrzówek gm. Żelechów oznaczonej jako działka 101 z działką sąsiednią oznaczoną nr 100 poł. w Zakrzówku gm. Żelechów, na rzecz Gminy Żelechów z siedzibą w Żelechowie, ul. Rynek 1, 08-430 Żelechów.

1.W dniuWykonawca przekazuje przedmiot umowy

.....
.....
.....

1.2.Mapę ewidencyjną z wyznaczonymi obszarami sporu.

2. Zamawiający dokonuje z dniem odbioru końcowego przedmiotu umowy.

3. Pozostałe ustalenia i uwagi końcowe :

.....
.....
.....
.....

Przedstawiciel Zamawiającego

Przedstawiciel Wykonawcy

.....

.....