



BURMISTRZ ŻELECHOWA

ul. Rynek 1, 08-430 Żelechów
tel. (025) 754 11 44 www.zelechow.pl e-mail: urząd@zelechow.pl
BS Garwolin O/Żelechów 32 9210 0008 0019 2239 2000 0040

WP.6830.1.2025.BW.8

Żelechów, dnia 20.01.2026 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE NA WYKONANIE ROZGRANICZENIA DZIAŁEK

Burmistrz Żelechowa zaprasza do składania oferty w trybie zapytania ofertowego na przeprowadzenie czynności ustalenia przebiegu granic między nieruchomościami położonymi w miejscowości Zakrzówek, gm. Żelechów, powiat garwoliński, woj. mazowieckie.

1.ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Żelechów
ul. Rynek 1
08-430 Żelechów

2.Wymagany termin realizacji przedmiotu zamówienia: od dnia podpisania umowy do 30.09.2026 r.

Przedmiot zamówienia zgodnie z CPV: 71222200-2 – *usługi kartograficzne w zakresie obszarów wiejskich*
Oczekiwane miejsce dostawy usługi: dostawa przez kontrahenta bezpośrednio do Urzędu Miejskiego w Żelechowie, ul. Rynek 1, 08-430 Żelechów

3.Akceptowalne warunki płatności: przelew 14 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury na podstawie protokołu odbioru usługi.

4.Termin składania ofert: Wykonawca składa ofertę na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.

Ofertę należy złożyć do dnia 30 stycznia 2026 r., do godz. 14.00:

- w formie elektronicznej na adres e-mail: urząd@zelechow.pl, e-doręczeń Urzędu Miejskiego w Żelechowie: AE:PL-14077-34731-SFTSH-23 (tytuł wiadomości „Wykonanie rozgraniczenia nieruchomości w obrębie Zakrzówek gm. Żelechów. Nie otwierać do dnia 30 stycznia 2026 r. do godziny 14.15”.

Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej profilem zaufanym lub podpisem osobistym.

- osobiście lub listownie w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Żelechowie, pok. nr 6 w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Wykonanie rozgraniczenia pomiędzy nieruchomościami położonymi w obrębie Zakrzówek, gm. Żelechów. Nie otwierać do dnia 30 stycznia 2026 r. do godziny 14.15”.

W przypadku nadania dokumentów za pośrednictwem przesyłki pocztowej o zachowaniu terminu decyduje data faktycznego wpływu przesyłki do Urzędu Miejskiego w Żelechowie.

Do formularza ofertowego należy dołączyć poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię uprawnień geodezyjnych.

Oferta niespełniająca wymagań wskazanych w niniejszym zapytaniu ofertowych, złożona przez Wykonawcę po ww. terminie lub oferta niekompletna nie będzie rozpatrywana.

5.Opis przedmiotu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest rozgraniczenie dotyczące przebiegu granicy nieruchomości położonej w miejscowości Zakrzówek gm. Żelechów oznaczonej jako działka nr 101 z działką sąsiednią oznaczoną nr 100 poł. w Zakrzówku gm. Żelechów, według załącznika graficznego nr 1.

Sporządzenie stosownej dokumentacji geodezyjnej celem wydania decyzji administracyjnej zgodnie z ww. przepisami.

W ramach wykonywanego rozgraniczenia – dla potrzeb prowadzonego postępowania administracyjnego - należy przedłożyć mapę ewidencyjną z wyznaczonymi obszarami sporu.

Procedurę rozgraniczenia należy przeprowadzić w trybie ustawy z dnia 17 maja 1989 r., Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1151) oraz Rozporządzenia Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999 r. w sprawie rozgraniczania nieruchomości (Dz. U. Nr 45, poz. 453).

6. Opis warunków udziału w postępowaniu:

Przed złożeniem oferty, w celu zapoznania się z przedmiotem zamówienia, Wykonawca powinien na swój koszt i swoim staraniem:

- a) zapoznać się z przedmiotem zamówienia dokonując wizji w terenie;
- b) uzyskać wszelkie istotne informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty;
- c) dokonać analizy dostępnych materiałów znajdujących się w PODGiK w Garwolinie.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy:

- posiadający uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia,
- posiadający wiedzę i doświadczenie w zakresie wykonywania przedmiotu zamówienia,
- dysponujący odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

7. Opis sposobu przygotowania oferty:

1. Oferta ma być sporządzona w języku polskim, czytelną i trwałą techniką.
2. Oferta ma być podpisana przez osoby uprawnione do występowania w imieniu Wykonawcy.
3. Oferta ma zawierać cenę netto i brutto, termin realizacji oraz kosztorys zawierający szczegółowe określenie wykonywanych czynności wraz z obliczoną kwotą wynagrodzenia za wykonanie ww. usługi.

8. Informacja dotycząca miejsca i terminu otwarcia ofert:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 30 stycznia 2026 r. o godz. 14.15. pok. nr 11.

9. Osoba upoważniona do kontaktów z wykonawcami:

inspektor ds. planowania przestrzennego i ochrony środowiska Barbara Wałachowska tel. 25 7541006
e-mail walachowska.barbara@zelechow.pl

Zapytanie ofertowe zostaje umieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Żelechowie pod adresem <https://www.bip.zelechow.akcessnet.net/index.php?idg=1&id=1&x=1>.

Zamówienie udzielone jest zgodnie z zasadą konkurencyjności oraz nie podlega przepisom ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

1. Przy wyborze oferty na realizację zamówienia Zamawiający będzie kierował się kryterium najniższej ceny.
2. Zamawiający powiadomi telefonicznie o wyborze oferty, Wykonawcę, którego oferta zostanie wybrana. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie zamieszczona na stronie BIP Urzędu Miejskiego w Żelechowie lub przekazana oferentom na ich wniosek (pisemne, telefonicznie lub w formie elektronicznej).
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania ofertowego bez podania przyczyny.
4. Jeżeli zamawiający nie może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie oferentów, którzy złożyli te oferty do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego dodatkowych ofert, przy czym zaproponowana cena nie może być ceną wyższą od pierwotnie zaproponowanej ceny oferty.
5. Informacja o terminie i miejscu podpisania umowy zostanie przekazana wykonawcy, którego ofertę wybrano. Wzór umowy stanowi załącznik nr 3.

Z up. BURMISTRZA

Michał Szymaniuk
Zastępca Burmistrza