



WOJEWODA MAZOWIECKI

Warszawa, 25 lutego 2026 r.

WIR-I.747.3.24.2025.EPJ

URZĄD MIEJSKI W ŻELECHOWIE

Wpłynęło dnia 2026-03-02

L.dz. 1398 zał.

Podpis

P. Sympson  
P. Wójcikowska  
[Signature]

### ZAWIADOMIENIE o wszczęciu postępowania

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2025 r., poz. 1222), dalej specustawa, art. 9 i 10 § 1 oraz art. 61 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) – dalej jako Kpa., niniejszym zawiadamia się, że w dniu 14 stycznia 2026 r. na wniosek inwestora zostało wszczęte postępowanie administracyjne dotyczące wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu dla:

**inwestor:** Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.  
ul. Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów,

**inwestycja:** „Budowa stacji gazowej wysokiego ciśnienia Q=2000 Nm<sup>3</sup>/h wraz z przyłączami łączącymi stację gazową z ś/c i w/c”,

**województwo mazowieckie, powiat garwoliński**

**gmina Żelechów obszar wiejski, jedn. ew. 140314 5**

**obręb 0008 Nowy Kłębów:** dz. ew. nr 169 (169/1, 169/2), 168, 166,

**gmina Żelechów miasto, jedn. ew. 140314 4**

**obręb 0001 m. Żelechów:** dz. ew. nr 335/1, 335/2, 356, 357/1, 357/2, 358, 359/2, 359/1, 355, 2767.

Numery działek podlegających podziałowi, przeznaczonych do przejęcia pod inwestycję i przechodzących na rzecz Skarbu Państwa zgodnie z art. 20 ust. 1, 3 i 6 specustawy (w nawiasach numery działek po podziale – tłustym drukiem numery działek przeznaczone do przejęcia pod inwestycję):

**województwo mazowieckie, powiat garwoliński**

**gmina Żelechów obszar wiejski, jedn. ew. 140314 5**

**obręb 0008 Nowy Kłębów:** dz. ew. nr 169 (169/1, 169/2).

Dla części wyżej wymienionych nieruchomości, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy inwestycji w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, wojewoda w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ograniczy, za odszkodowaniem, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń - art. 24 ust. 1 i ust. 1b specustawy.

Stosownie do treści art. 8 ust. 1 ww. ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, informuję, że akta sprawy



#### Kontakt:

telefon: (+48) 22 695 60 86

adres e-mail: wir@mazowieckie.pl

strona www: www.gov.pl/web/uw-mazowiecki

#### Adresy do doręczeń:

plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa

ePUAP: /t6j4ljd68r/skrytka

e-doręczenia: AE:PL-96129-72086-CJUVW-29

do wglądu znajdują się w Wydziale Infrastruktury i Rolnictwa Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie, Delegatura Placówka Zamiejscowa w Radomiu, ul. Żeromskiego 53, 26-600 Radom, gdzie do czasu wydania orzeczenia, strony mogą się zapoznać z materiałem dowodowym w niej zgromadzonym.

Strona może zapoznać się z aktami postępowania na ul. Żeromskiego 53, pok. 204 **po wcześniejszym umówieniu się telefonicznym pod nr 48 362-05-94. Osoby nieumówione nie będą obsługiwane.** Informacja w sprawach będzie ponadto udzielana telefonicznie w poniedziałek w godz. 13<sup>00</sup> - 16<sup>00</sup> lub w czwartek w godz. 8<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup> **pod nr 22 695-66-48.** Informacja ta ma na celu jedynie przedstawienie aktualnego stanu postępowania. Podczas rozmowy strony nie uzyskają informacji o planowanym terminie zakończenia postępowania.

Jednocześnie informuje się o skutkach doręczenia niniejszego zawiadomienia, które wiążą właścicieli nieruchomości objętych inwestycją:

- 1) z dniem doręczenia zawiadomienia, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami do dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna;
- 2) w odniesieniu do nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu, do dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna, nie wydaje się decyzji o pozwoleniu na budowę; toczące się postępowania ulegają zawieszeniu z mocy prawa do dnia, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu stała się ostateczna;
- 3) w odniesieniu do nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu, do dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna, zawieszają się postępowania o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) w przypadku gdy po doręczeniu zawiadomienia nastąpi zbycie własności lub prawa użytkowania wieczystego lub przeniesienie wskutek innego zdarzenia prawnego własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości objętej wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu, nabywca i zbywca, są obowiązani do zgłoszenia właściwemu wojewodzie danych nowego właściciela lub użytkownika wieczystego. Niedokonanie ww. zgłoszenia i prowadzenie postępowania bez udziału nowego właściciela lub użytkownika wieczystego nie stanowi podstawy do wznowienia postępowania.

Wszelkich informacji dotyczących decyzji ustalających wysokość odszkodowań udziela Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości.

Zgodnie z art. 41 § 1 Kpa w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu.

W myśl art. 41 § 2 Kpa zaniedbanie tego obowiązku powoduje, że doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

W trakcie prowadzonego postępowania, o czynnościach tutejszego organu, strony postępowania będą informowane w drodze publicznych obwieszczeń, zgodnie z art. 49 § 1 Kpa.

Publiczne obwieszczenie dokona się w dniu: **9 marca 2026 r.**

z upoważnienia Wojewody Mazowieckiego

Aleksandra Krzoska

Dyrektor Wydziału Infrastruktury i Rolnictwa

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Rozdzielnik:

1. Pan Artur Nowak – pełnomocnik inwestora,
2. właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości objętych inwestycją,
3. aa.

Do wiadomości:

1. Burmistrz Żelechowa,
2. Starosta Garwoliński,
3. Marszałek Województwa Mazowieckiego.

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Mazowiecki. Przetwarzamy Państwa dane osobowe wyłącznie w celu wykonania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym. Więcej informacji znajdują Państwo na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-mazowiecki/Przetwarzanie-danych-osobowych>, w zakładce „O urzędzie” – „Przetwarzanie Danych Osobowych”.

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

|                         |                                                                 |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Identyfikator dokumentu | 10170484.30560996.32165462                                      |
| Nazwa dokumentu         | WIR-I.747.3.24.2025.EPJ Zaw. o wszecz. STRONY.pdf               |
| Tytuł dokumentu         | WIR-I.747.3.24.2025.EPJ Zaw. o wszecz. STRONY                   |
| Sygnatura dokumentu     | WIR-I.747.3.24.2025                                             |
| Data dokumentu          | 2026-02-25                                                      |
| Skrót dokumentu         | 0FBE47307DFC46A68DAA30D05044E39938BB7FB7                        |
| Wersja dokumentu        | 1.4                                                             |
| Data podpisu            | 2026-02-25 11:32:18                                             |
| Podpisane przez         | Aleksandra Krzoska Dyrektor Wydziału Infrastruktury i Rolnictwa |
| Rodzaj certyfikatu      | Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego                |

EZD 3.132.31.31.

Data wydruku: 2026-02-26

Autor wydruku: Piorun-Jaworska Emilia (Starszy Specjalista)