

BURMISTRZ ŻELECHOWA

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024, poz. 1145 ze zm.) Burmistrz Żelechowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Żelechów przeznaczonych do dzierżawy

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od 05.03.2026 r. do 26.03.2026 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis, przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza czynszu	Czas trwania umowy	Termin płatności
1.	Działka ewidencyjna nr 2605 położona w Żelechowie, KW S11G/0004086/3	0,0030 ha	Część działki nr 2605 o powierzchni 0,0030 ha zlokalizowana w Żelechowie, do wykorzystania w celu sprzedaży produktów rolnych	Cena wywoławcza czynszu dzierżawy wynosi: 200,00 zł netto miesięcznie (słownie: dwieście złotych 00/100)	do 9 m-cy	do 15 dnia każdego miesiąca
2.	Działka gruntowa nr ewidencyjny 175 położona w Zakrzówku dla której Sąd Rejonowy w Garwolinie prowadzi Księgę Wieczystą KW 40670 KW S11G/00040670/8	1,0000 ha	Działka gruntowa zlokalizowana w Zakrzówku, gm. Żelechów do wykorzystania na cele rolnicze	Cena czynszu dzierżawy: 1 000,00 zł brutto rocznie (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100)	do 5 lat	do 15 kwietnia każdego roku
3.	Działka gruntowa nr ewidencyjny 173 położona w Zakrzówku dla której Sąd Rejonowy w Garwolinie prowadzi Księgę Wieczystą KW 40670 KW S11G/00040670/8	0,5000 ha	Działka gruntowa zlokalizowana w Zakrzówku, gm. Żelechów do wykorzystania na cele rolnicze	Cena czynszu dzierżawy: 500,00 zł brutto rocznie (słownie: pięćset złotych 00/100)	do 5 lat	do 15 kwietnia każdego roku
4.	Działka gruntowa nr ewidencyjny 174 położona w Zakrzówku dla której Sąd Rejonowy w Garwolinie prowadzi Księgę Wieczystą KW 40670 KW S11G/00040670/8	0,5000 ha	Działka gruntowa zlokalizowana w Zakrzówku, gm. Żelechów do wykorzystania na cele rolnicze	Cena czynszu dzierżawy: 500,00 zł brutto rocznie (słownie: pięćset złotych 00/100)	do 5 lat	do 15 kwietnia każdego roku

Nieruchomości zostaną oddane w dzierżawę w trybie przetargowym.

Przewidywany termin umowy dzierżawy – pkt. 1 od 01.04.2026 r., pkt. 2 od 01.04.2026 r., pkt. 3 od 01.10.2026 r., pkt. 4 od 01.07.2026 r.

Czynsz dla lokalu nie zawiera opłat eksploatacyjnych (energia elektryczna, woda, ścieki, ogrzewanie, usługi telekomunikacyjne).

Waloryzacja czynszu będzie następować raz w roku na dzień 01 kwietnia każdego roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony w Dzienniku Ustaw przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

Oferty z podaniem proponowanej wysokości czynszu dzierżawnego, profilem, planowanej działalności oraz terminem zagospodarowania należy składać w Biurze Podawczym lub Sekretariacie siedziby Urzędu Miejskiego w Żelechowie w terminie do 26.03.2026 r. bądź przesłać drogą pocztową (liczy się data wpływu) na adres: Urząd Miejski w Żelechowie, ul. Rynek 1, 08-430 Żelechów z dopiskiem: „Oferta na dzierżawę”.

Ponadto oferty powinny być podpisane przez uprawnioną osobę. W przypadku spółek prawa handlowego do oferty należy załączyć aktualny odpis z KRS. Prosimy o podanie w ofercie nr tel. do kontaktu oraz adresu e-mail.

Oferty zostaną rozpatrzone w terminie 30 dni od upływu terminu ich składania. Blizszych informacji o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można zasięgnąć w Urzędzie Miejskim w Żelechowie, ul. Rynek 1, 08-430 Żelechów, pokój nr 10 (I piętro) lub telefonicznie pod nr tel. (25) 75 41 244 od poniedziałku do piątku w godz. od 8:00 do 15:00.