

**BURMISTRZ
ŻELECHOWA**

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu, dzierżawy, użyczenia

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026, poz. 399) Burmistrz Żelechowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Żelechów przeznaczonych **do najmu, dzierżawy, użyczenia**

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres **21 dni, tj. od 07.07.2026 r. do 28.07.2026 r.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis, przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza czynszu	Czas trwania umowy	Termin płatności
1.	Lokal w budynku ratusza w Żelechowie, ul. Rynek 1, 08-430 Żelechów, działka nr ewid.2058/1, dla której Sąd Rejonowy w Garwolinie prowadzi Księgę Wieczystą SIIG/00038203/7	30,80 m ²	Lokal w budynku ratusza zlokalizowany na parterze od strony wschodniej przeznaczony do oddania w najem na cele prowadzenia działalności gospodarczej. Lokal wyposażony w instalację elektryczną, kanalizacyjną, wodociągową, centralne ogrzewanie.	Cena czynszu najmu wynosi: 43,13 zł netto miesięcznie za 1m ² (słownie złotych: czterdzieści trzy 13/100 zł/m ²) plus należny podatek VAT	do 5 lat	do 15 dnia każdego miesiąca
2.	Lokal w budynku ratusza w Żelechowie, ul. Rynek 1, 08-430 Żelechów, działka ewid. nr 2058/1, dla której Sąd Rejonowy w Garwolinie prowadzi Księgę Wieczystą SIIG/00038203/7	33,50 m ²	Lokal w budynku ratusza zlokalizowany na parterze od strony północnej, przeznaczony do oddania w najem na cele prowadzenia działalności gospodarczej. Lokal wyposażony w instalację elektryczną, centralne ogrzewanie.	Cena czynszu najmu wynosi: 46,51 zł netto miesięcznie za 1m ² (słownie złotych: czterdzieści sześć 51/100 zł/m ²) plus należny podatek VAT.	do 5 lat	do 15 dnia każdego miesiąca
3.	Część działki gruntowej nr ewid. 2511/1 położonej w Żelechowie, dla której Sąd Rejonowy w Garwolinie prowadzi Księgę Wieczystą SIIG/00016016/9	3,00 m ²	Część działki gruntowej przeznaczona na lokalizację reklamy.	Cena czynszu dzierżawy: 100,00 zł netto za 1,00 m ² rocznie (słownie złotych: sto 00/100 zł/ m ²) plus należny podatek VAT.	do 5 lat	do 15 kwietnia każdego roku
4.	Lokal w budynku przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 34, 08-430 Żelechów, działka ewid. nr 1456, dla której Sąd Rejonowy w Garwolinie prowadzi Księgę Wieczystą SIIG/00038023/1	29,30 m ²	Lokal składa się z dwóch pomieszczeń, zlokalizowany na pierwszym poziomie od strony zachodniej. Lokal zostanie użyczony z przeznaczeniem na miejsce prowadzenia działalności Grupy AA Feniks. Lokal wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, centralne ogrzewanie.	Nie dotyczy	do 5 lat	Nie dotyczy
5.	Lokal w budynku przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 34, 08-430 Żelechów, działka ewid. nr 1456, dla której Sąd Rejonowy w Garwolinie prowadzi Księgę Wieczystą SIIG/00038023/1	57,66 m ²	Lokal składa się z dwóch pomieszczeń, zlokalizowany na pierwszym piętrze od strony wschodniej. Lokal zostanie użyczony z przeznaczeniem na miejsce prowadzenia działalności statutowej Stowarzyszenia Emerytów i Rencistów. Lokal wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, centralne ogrzewanie.	Nie dotyczy	do 5 lat	Nie dotyczy
6.	Lokal w budynku przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 34, 08-430 Żelechów, dla której Sąd Rejonowy w Garwolinie prowadzi Księgę Wieczystą SIIG/00038023/1	30,27 m ²	Lokal składa się z dwóch pomieszczeń, zlokalizowany na pierwszym piętrze od strony wschodniej. Lokal zostanie użyczony z przeznaczeniem na miejsce prowadzenia działalności statutowej 111 Gromady Zuchowej, 11 Drużyny Harcerskiej z Żelechowa. Lokal wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, centralne ogrzewanie.	Nie dotyczy	do 5 lat	Nie dotyczy


Nieruchomości zostaną oddane w najem, dzierżawę, użyczenie w trybie przetargowym.

Przewidywany termin umowy dzierżawy – pkt. 1-2 od 01.09.2026 r., pkt. 3-6 od 01.08.2026 r.,

Czynsz dla lokalu nie zawiera opłat eksploatacyjnych (energia elektryczna, woda, ścieki, ogrzewanie, usługi telekomunikacyjne).

Waloryzacja czynszu będzie następować raz w roku na dzień 01 kwietnia każdego roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony w Dzienniku Ustaw przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

Bliższych informacji o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można zasięgnąć w Urzędzie Miejskim w Żelechowie, ul. Rynek 1, 08-430 Żelechów, pokój nr 10 (I piętro) lub telefonicznie pod nr tel. (25) 75 41 244 od poniedziałku do piątku w godz. od 8:00 do 15:00.

Z. BURMISTRZA

Michał Szymaniuk
Zastępca Burmistrza