Załącznik Nr 1 do Zarządzenia nr 0050.352.2026
Burmistrza Żelechowa z dnia 17.11.2026 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Żelechowa

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, zabudowanej budynkami przeznaczonymi do rozbiórki, stanowiącej własność Gminy Żelechów, położonej w Żelechowie przy ul. Długa 112 zlokalizowanej na działkach ewidencyjnych:
- nr 1441 o powierzchni 0,0036 ha dla której Sąd Rejonowy w Garwolinie prowadzi księgę wieczystą SI1G/00014723/4;
- nr 1451, o powierzchni 0,0065 ha, nr 2573 o powierzchni dla której Sąd Rejonowy w Garwolinie prowadzi księgę wieczystą SI1G/00003956/6;
- nr 2572 o powierzchni 0,0106 ha dla której Sąd Rejonowy w Garwolinie prowadzi księgę wieczystą SI1G/00003990/6;
- nr 2747 o powierzchni 0,0046 zgodnie z postanowieniem Sądu Rejonowego w Garwolinie I Wydział Cywilny z dnia 16 września 2026 r., sygn. akt I Ns 96/26.

1. Opis nieruchomości
Nieruchomość położona jest w Żelechowie przy ul. Długiej 112. Nieruchomość przy ul. Długiej 112 tworzy pięć działek ewidencyjnych 1441, 1451, 2572, 2573, 2747. Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi 285 m^2. Kształt nieruchomości jest regularny zbliżony do kwadratu. Jest nieruchomością narożną z dwóch stron przylega do ulic. Od wschodniej strony przylega do ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego – droga powiatowa nr 1336W, od południowej strony przylega do ulicy Długiej – droga wojewódzka nr 807.
Na nieruchomości znajduje się budynek mieszkalny drewniany o powierzchni zabudowy 150 m^2 oraz dwa budynki gospodarcze o powierzchni zabudowy 17 m^2 i 17 m^2. Budynki ze względu na zły stan techniczny, stopień zużycia budynku mieszkalnego oraz budynków gospodarczych przekracza 70%. Wartość budynków nie została wliczona do wartości nieruchomości, budynki zostały przeznaczone do rozbiórki.
Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci elektrycznej, sieć wodociągowej, kanalizacyjnej oraz gazowej.
Lokalizację nieruchomości gruntowej oraz wskazanie działek stanowi Załącznik nr 1.

2. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Żelechów uchwalonym Uchwałą Nr XIX/131/05 Rady Miejskiej w Żelechowie z dnia 15 lutego 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żelechowa działka znajduje się w obszarze oznaczonym Uc+Mn 4 tj. o przeznaczeniu podstawowym jako obiekty usług cenotwórczych oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna. Nieruchomość leży w strefie ochrony zachowanych elementów zabytkowych tj. strefa B.
Działki ewidencyjne nr 1441, 2572, 2573, 2747 w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Żelechów przeznaczone są na poszerzenie dróg, drogi wojewódzkiej nr 807 oraz powiatowej nr 1336W.

3. Cena wywoławcza
150 000,00 zł brutto (słownie złotych brutto: sto pięćdziesiąt tysięcy 00/100).
Podatek VAT - Sprzedaż będzie zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 1263 ze zm.).
W przypadku zmiany stawki podatku VAT do opłat zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

4. Obciążenia nieruchomości i zobowiązania
Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu jest wolna od obciążeń hipotecznych, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

5. Termin i miejsce przetargu
Przetarg na w/w nieruchomość odbędzie się w dniu **21 grudnia 2026 r. o godz. 10:00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żelechowie przy ul. Rynek 1, sala konferencyjna, I piętro.

6. Wysokość wadium
7 500,00 zł

7. Termin wpłacenia wadium
Termin wpłacenia wadium upływa w dniu **15 grudnia 2026 r.**

8. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

9. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne.

10. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu:
1) dokument tożsamości;
2) w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie pełnomocnictwa z podpisem potwierdzonym notarialnie upoważniającym do uczestnictwa w przetargu i nabycia działki za wylicytowaną przez niego cenę;
3) oryginał dowodu wpłaty wadium;
4) w przypadku, gdy oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej (w tym prowadząca działalność gospodarczą), a nieruchomość ma zostać nabyta do majątku wspólnego, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy okazać (w oryginale) pisemne oświadczenie współmałżonka, o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu;
5) W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika, oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do uczestnictwa w przetargu i nabycia działki za wylicytowaną przez niego cenę,

6) w przypadku, gdy oferentem jest cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) – uwierzytelnione przez tłumacza przysięgłego odpisy z właściwych rejestrów, promesę lub zezwolenie na nabycie nieruchomości, w przypadku gdy takie zezwolenie jest wymagane. Cudzoziemiec, który nie posiadał co najmniej promesy w dniu przetargu musi przedłożyć sprzedającemu zezwolenie ministra właściwego do spraw administracji na nabycie nieruchomości przed zawarciem umowy sprzedaży pod rygorem utraty wpłaconego do przetargu wadium.

11. Wadium wnoszone jest w formie pieniężnej, na konto Gminy Żelechów - Bank Spółdzielczy Garwolin O/Żelechów: **27 9210 0008 0019 2239 2000 0130.**
Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na konto Gminy Żelechów. Na dowodzie wpłaty wadium należy podać adres nieruchomości, a dowód jego wniesienia uczestnik przetargu (pełnomocnik) winien przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

12. Wadium wpłacone przez osobę która wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

13. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych § 14 pkt 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dn. 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

14. Przetarg jest ważny i wiążący strony jeśli chociaż jeden z uczestników zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

15. O terminie zawarcia umowy zwycięzca przetargu zawiadamiany jest na piśmie.

16. W przypadku, gdy zwycięzca przetargu uchyli się od zawarcia umowy notarialnej wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

17. Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu.

18. Wadium jest zwracane uczestnikom przetargu w przypadku:
1) odwołania przetargu,
2) unieważnienia przetargu,
3) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

19. Przetarg może zostać odwołany jedynie z ważnych powodów.

20. Uczestnicy przetargu zobowiązani są złożyć oświadczenie, iż zapoznali się z warunkami przetargu, ze stanem faktycznym nieruchomości oraz że nie wnoszą w związku z powyższym żadnych zastrzeżeń, klauzulę RODO (Załącznik nr 2).

21. Nabywca prawa własności
- ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz;

22. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na:
- tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żelechowie, ul. Rynek 1, 08-430 Żelechów;
- stronie internetowej, BIP Urzędu Miejskiego w Żelechowie;
- tablicach ogłoszeń w Żelechowie;
- wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszczony zostanie w prasie.

23. Szczegóły dotyczące przetargu można uzyskać telefonicznie w Urzędzie Miejskim w Żelechowie - Wydział Planowania i Zarządzania Infrastrukturą, 08-430 Żelechów, ul. Rynek 1, pok. 10, tel. (25) 75 41 244.

BURMISTRZ ŻELECHOWA
mgr Krystyna Wieczorkiewicz

Klauzula informacyjna RODO – sprzedaż nieruchomości

1. W związku z zapisami art. 13 oraz art. 14 ROZPORZĄDZENIA PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. z 2016 r., L 119, poz. 1) – dalej RODO - informujemy, że Administratorem Państwa danych osobowych jest:
Gmina Żelechów, reprezentowana przez Burmistrza Gminy Żelechów z siedzibą: 08-430 Żelechów, ul. Rynek 1, tel. 25 7541144
2. Informujemy że na mocy art. 37 ust. 1 lit. a) RODO Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych (IOD) – Pana Krzysztofa Mikulskiego, który w jego imieniu nadzoruje sferę przetwarzania danych osobowych. Z IOD można kontaktować się pod adresem mail: iod-km@tbdsiedlce.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu prowadzenia spraw związanych ze sprzedażą nieruchomości.
4. Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w celu wypełnienia obowiązku prawnego Administratora Danych (art. 6 ust. 1 lit c RODO)., w związku z Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
5. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych niezbędnych do realizacji zadań o których mowa powyżej jest obowiązkowe (wymagane na podstawie wyżej wymienionych przepisów prawa), podanie danych dodatkowych (kontaktowych) jest dobrowolne.
6. Administrator Danych przetwarza Państwa dane osobowe w ściśle określonym, minimalnym zakresie; tj. imię, nazwisko, adres zamieszkania , nazwa firmy; niezbędnym do osiągnięcia celu, o którym mowa powyżej.
7. W szczególnych sytuacjach Administrator może przekazać/powierzyć Państwa dane innym instytucjom/podmiotom. Podstawą przekazania/powierzenia danych są przepisy prawa lub umowy powierzenia danych do przetwarzania zawarte z podmiotami świadczących usługi na rzecz Administratora. Odbiorcą danych osobowych będą uprawnione podmioty na podstawie przepisów prawa lub podmioty świadczące usługi Administratorowi na podstawie odrębnych umów.
8.Dane osobowe przetwarzane przez Administratora przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celu dla jakiego zostały zebrane (bezterminowo) oraz zgodnie z terminami archiwizacji określonymi przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w tym Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych. W przypadku przetwarzania na podstawie zgody dane będą przechowywane do chwili ustania celu w jakim została zebrana lub do wycofania zgody.
9. Przysługuje Pani/Panu, z wyjątkami zastrzeżonymi przepisami prawa, możliwość:
• dostępu do danych osobowych jej/jego dotyczących oraz otrzymania ich kopii,
• żądania sprostowania danych osobowych,
• usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
• wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych.
10. Z powyższych uprawnień można skorzystać w siedzibie Administratora, kierując korespondencję na adres Administratora lub drogą elektroniczną pisząc na adres: iod-km@tbdsiedlce.pl.
11. Przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Państwa danych osobowych. Organem właściwym dla ww. skargi jest: Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych
12. Przetwarzanie danych osobowych nie podlega zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji oraz profilowaniu.
13. Dane nie będą przekazywane do państw trzecich ani organizacji międzynarodowych.
14. O szczegółach podstawy gromadzenia danych osobowych, obowiązku lub dobrowolności ich podania oraz potencjalnych konsekwencjach niepodania danych, informowani Państwo będziecie przez merytoryczną komórkę Administratora danych prowadzącą przetwarzanie oraz przez inspektora ochrony danych.

BURMISTRZ ŻELECHOWA
mgr Krystyna Wieczorkiewicz